

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:11:0200204, Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Бронницкое сельское поселение, деревня Белая Гора

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "13" марта 2023 г. , 55/2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: "11" июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новгородского муниципального района

основной государственный регистрационный номер: 1025300794078

идентификационный номер налогоплательщика: 5310001444

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ППК "Роскадастр" (филиал ППК "Роскадастр" по Новгородской области), Новгородская область, город Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д.2/13

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Зирдзинина Мария Валерьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 107-810-142 23

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 4565, 2024-12-10

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7816227002

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 107078, г.Москва, Орликов переулок, д.10, стр.1 mari.zirdzinina@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	01.06.2025	КУВИ-001/2025-115884183	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0200204	-
2	Иной документ	13.03.2023	55/2023	Муниципальный контракт	-
3	Технический паспорт здания (строения)	01.12.1989	б/н	Технический паспорт	-
4	Иной документ	24.07.2000	б/н	землеустроительное дело	-
5	Иной документ	12.02.2000	б/н	землеустроительное дело	-
6	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	14.09.2012	36	Правила землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Бронницкого сельского поселения	-
7	Иной документ	16.02.2022	321/0051-19	Ортофотопланы масштаба 1:2000	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:0200204 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Бронницкое сельское поселение, деревня Белая Гора) в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 13.03.2023 №55/2023 в связи с обращением правообладателя земельного участка с кадастровым номером: 53:11:0200204:241, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Бронницкое, д Белая Гора, д. №19. Обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200204:241 связано с тем, что часть земельного участка с расположенной на ней баней ошибочно включена в границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200204:242, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Бронницкое, д Белая Гора, д. №21. С учетом изложенного, местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0200204:241 и 53:11:0200204:242 исправляются в рамках гарантийных обязательств с учетом сведений из технического паспорта от 01.12.1989, землеустроительного дела об установлении в натуре границ земельного участка №19 в д. Белая Гора от 12.02.2000, землеустроительного дела об установлении в натуре границ земельного участка №21 в д. Белая Гора от 27.07.2000, а также с учетом сложившейся застройки территории.

Площади указанных земельных участков изменяются не более, чем на 10% от

площадей, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до проведения комплексных кадастровых работ в рамках подготовки карта-плана.

В соответствии с частью 1 статьи 42.8. Закона о кадастровой уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В соответствии с частью 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и

7. Пояснения к карте-плану территории

организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастрового квартала 53:11:0200204 послужили следующие документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0200204; технический паспорт от 01.12.1989, землеустроительное дело об установлении в натуре границ земельного участка №19 в д. Белая Гора от 2001, землеустроительное дело об установлении в натуре границ земельного участка №21 в д. Белая Гора от 2000; ортофотопланы масштаба 1:2000.

Также при проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0200204 использовались Правила землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Бронницкого сельского поселения от 14.09.2012 №36 (с учетом изменений), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки земельные участки, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы, расположены в территориальных зонах: Ж.1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки). Предельные размеры земельных участков определяются для определенных видов разрешенного использования в соответствии с территориальной зоной, в которой расположены земельные участки.

В карта-план территории не включены разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" поскольку в соответствии с п.7 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337 разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" не включаются в карту-план территории в случае применения при выполнении комплексных кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства не требуется проводить измерения на местности, в том числе если сведения о характерных точках границ земельных участков, контуров объектов капитального строительства и методе определения координат этих точек указаны в карте-плане территории на основании сведений ЕГРН или на основании судебного акта, содержащего сведения о координатах характерных точек границ или части (частей) границ земельного участка, контура объекта капитального строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200204:242 :

Система координат 53.2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	573368.27	2203865.24	573374.09	2203866.68	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	573380.50	2203868.26	573380.50	2203868.26	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	573393.44	2203871.74	573393.44	2203871.74	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	573384.54	2203902.94	573384.54	2203902.94	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
5	573380.96	2203914.53	573380.96	2203914.53	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	573375.94	2203933.12	573375.94	2203933.12	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
7	573352.88	2203927.71	573352.88	2203927.71	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	573357.37	2203911.76	573357.37	2203911.76	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	573363.67	2203887.25	573363.67	2203887.25	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
10	573367.60	2203868.45	573366.99	2203871.38	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
n1Y	-	-	573372.79	2203872.66	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
1	573368.27	2203865.24	573374.09	2203866.68	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200204:242 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	6.60	-	-
2	3	13.40	-	-
3	4	32.44	-	-
4	5	12.13	-	-
5	6	19.26	-	-
6	7	23.69	-	-
7	8	16.57	-	-
8	9	25.31	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200204:242 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	16.21	-	-
10	н1У	5.94	-	-
н1У	1	6.12	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200204:242 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²		1521 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1521=14	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м ²		1558	
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м ²		37	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м ²		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		53:11:0200202:472	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0200204:242 :				
1.	Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ обследуемых объектов недвижимости исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0200204:241 и 53:11:0200204:242 исправляются в рамках гарантийных обязательств с учетом сведений из технического паспорта от 01.12.1989, землеустроительного дела об установлении в натуре границ земельного участка №19 в д. Белая Гора от 2001, землеустроительного дела об установлении в натуре границ земельного участка №21 в д. Белая Гора от 2000, а также с учетом сложившейся застройки территории.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200204:241 :

Система координат 53.2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
53:11:0200204:241 (1)						-	
1	573368.27	2203865.24	573374.09	2203866.68	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
n1Y	-	-	573372.79	2203872.66	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
10	573367.60	2203868.45	573366.99	2203871.38	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
9	573363.67	2203887.25	573363.67	2203887.25	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
8	573357.37	2203911.76	573357.37	2203911.76	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
7	573352.88	2203927.71	573352.88	2203927.71	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
11	573329.99	2203921.95	573329.99	2203921.95	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
12	573341.21	2203873.67	573341.21	2203873.67	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
13	573347.96	2203846.31	573346.99	2203850.24	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
14	573371.38	2203852.29	573375.82	2203858.12	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
1	573368.27	2203865.24	573374.09	2203866.68	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
53:11:0200204:241 (2)						-	
15	573355.52	2204077.65	573355.52	2204077.65	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
16	573370.36	2204082.41	573370.36	2204082.41	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
17	573348.76	2204149.01	573348.76	2204149.01	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
18	573333.55	2204143.38	573333.55	2204143.38	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует
15	573355.52	2204077.65	573355.52	2204077.65	Фотограмметрический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200204:241 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
53:11:0200204:241 (1)				
1	н1У	6.12	-	-
н1У	10	5.94	-	-
10	9	16.21	-	-
9	8	25.31	-	-
8	7	16.57	-	-
7	11	23.60	-	-
11	12	49.57	-	-
12	13	24.13	-	-
13	14	29.89	-	-
14	1	8.73	-	-
53:11:0200204:241 (2)				
15	16	15.58	-	-
16	17	70.02	-	-
17	18	16.22	-	-
18	15	69.30	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200204:241 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		2991 ± 19 1883.88 ± 15.19 (1) 1107.30 ± 11.65 (2)	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2991} = 19$ (1) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1883.88} = 15$.19 (2) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1107.30} = 11$.65	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		3006	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²		15	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		53:11:0200202:560	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200204:241 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования (1) Земли общего пользования (2) Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0200204:241 :		
1.	<p>Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ обследуемых объектов недвижимости исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0200204:241 и 53:11:0200204:242 исправляются в рамках гарантийных обязательств с учетом сведений из технического паспорта от 01.12.1989, землеустроительного дела об установлении в натуре границ земельного участка №19 в д. Белая Гора от 2001, землеустроительного дела об установлении в натуре границ земельного участка №21 в д. Белая Гора от 2000, а также с учетом сложившейся застройки территории.</p>	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

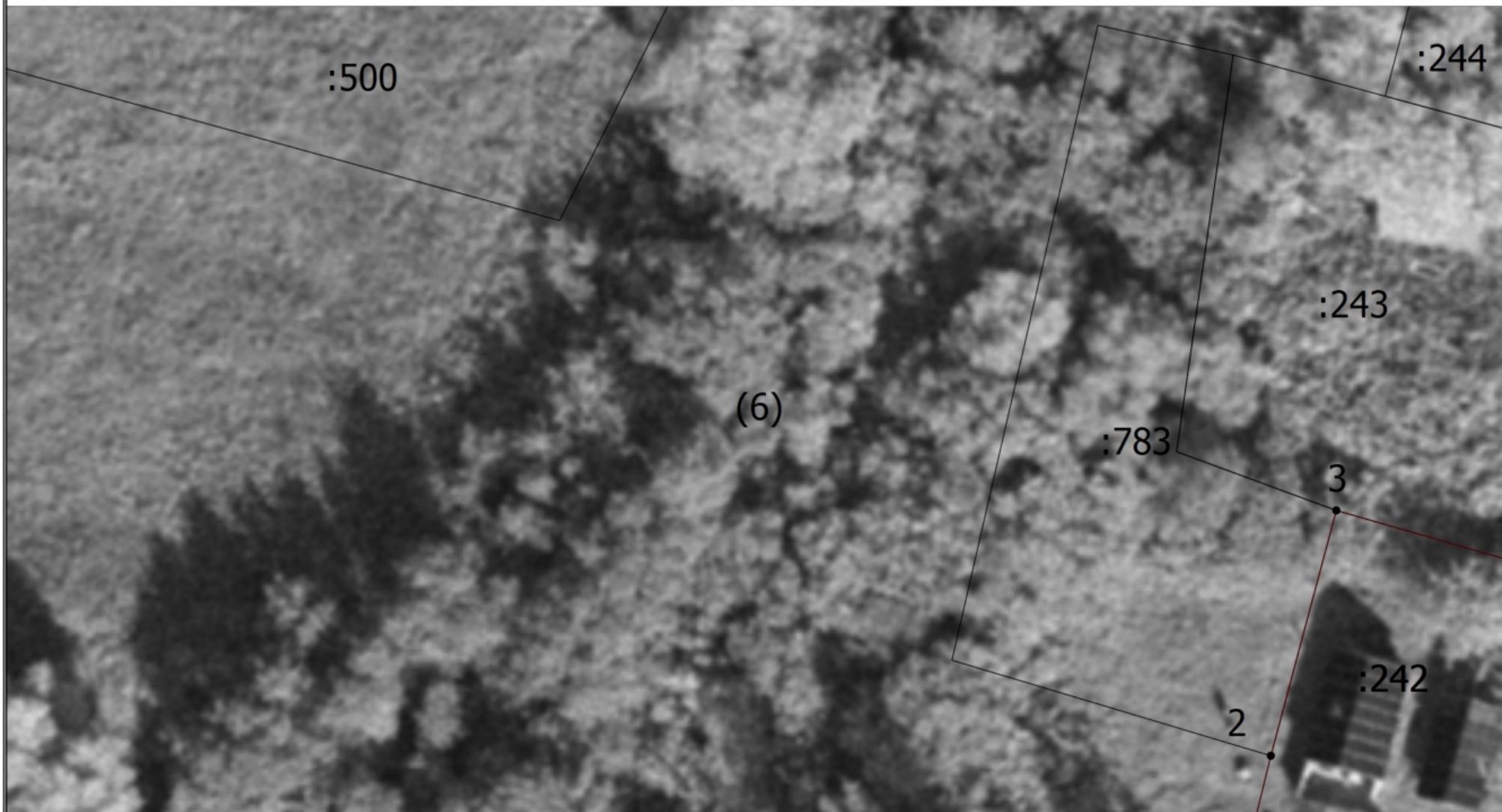
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :453 - Кадастровый номер земельного участка
- :242 - Исправляемый земельный участок
- :522 - Кадастровый номер здания
- :241 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (1) - Обозначение контура здания
- :241 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:300

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :453 - Кадастровый номер земельного участка
- :242 - Исправляемый земельный участок
- :522 - Кадастровый номер здания
- :241 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (1) - Обозначение контура здания
- :241 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 2



Масштаб 1:300

Условные обозначения

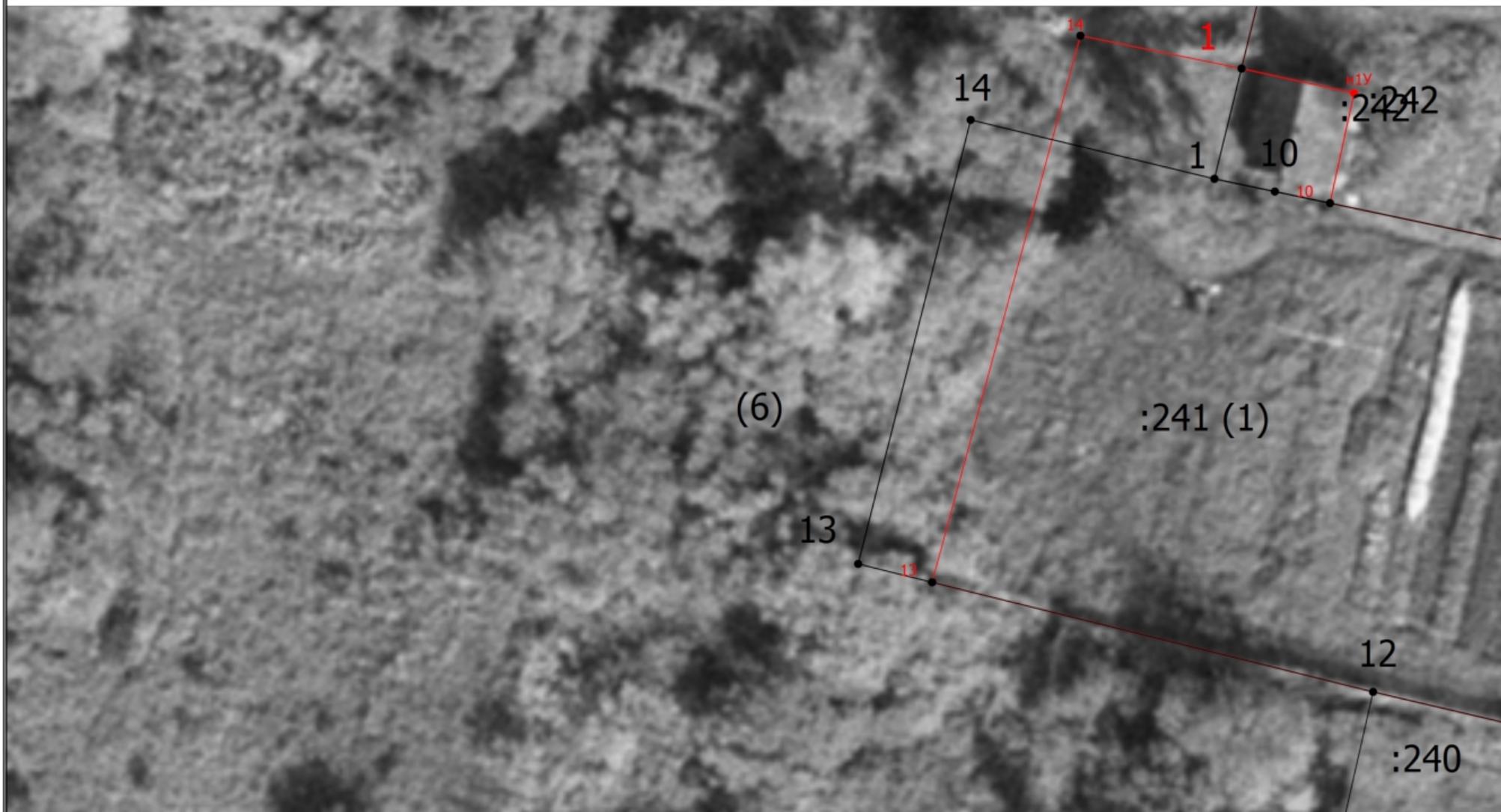
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :453 - Кадастровый номер земельного участка
- :242 - Исправляемый земельный участок
- :522 - Кадастровый номер здания
- :241 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (1) - Обозначение контура здания
- :241 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 3



Масштаб 1:300

Условные обозначения

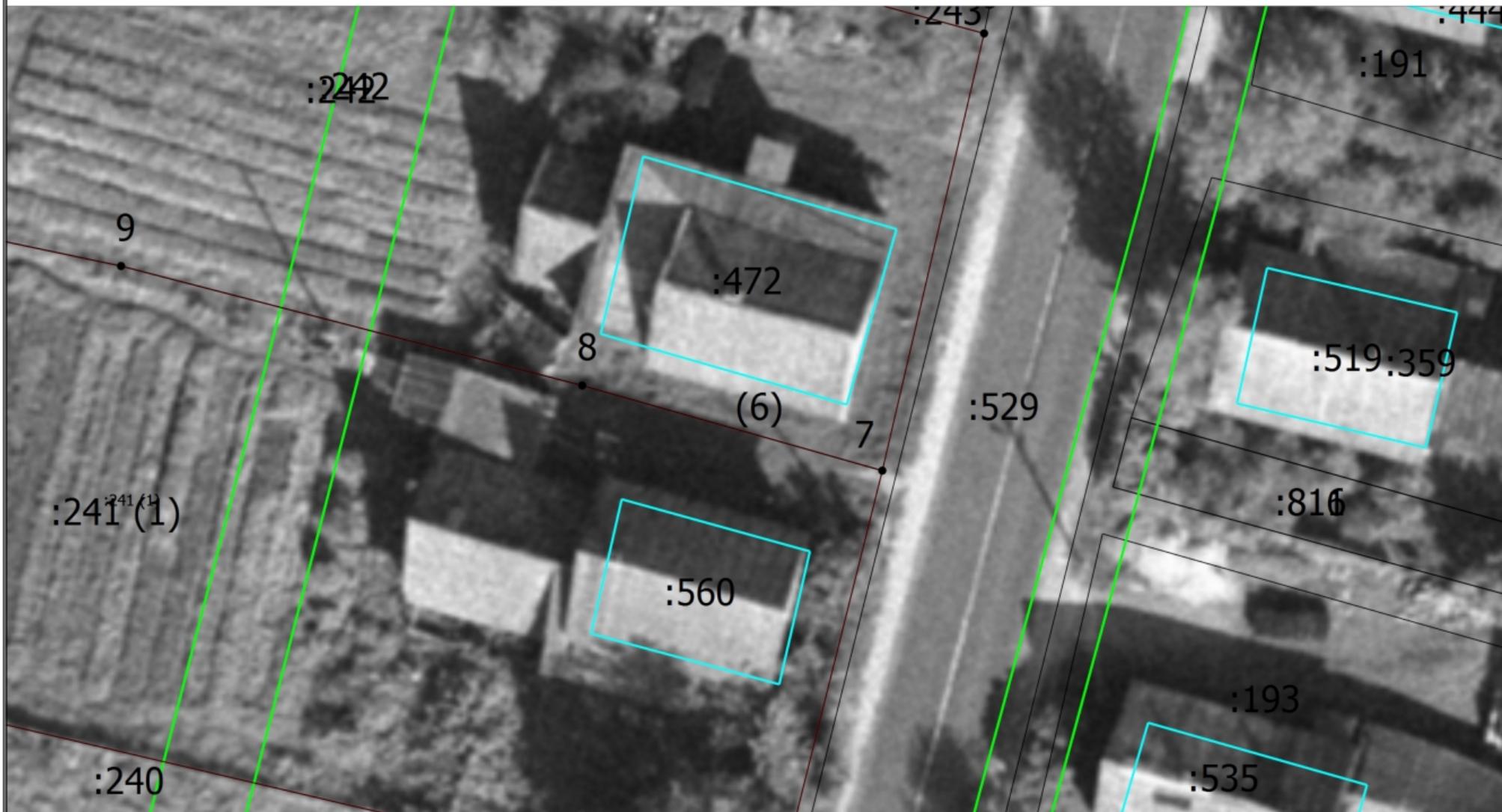
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :453 - Кадастровый номер земельного участка
- :242 - Исправляемый земельный участок
- :522 - Кадастровый номер здания
- :241 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (1) - Обозначение контура здания
- :241 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 4



Масштаб 1:300

Условные обозначения

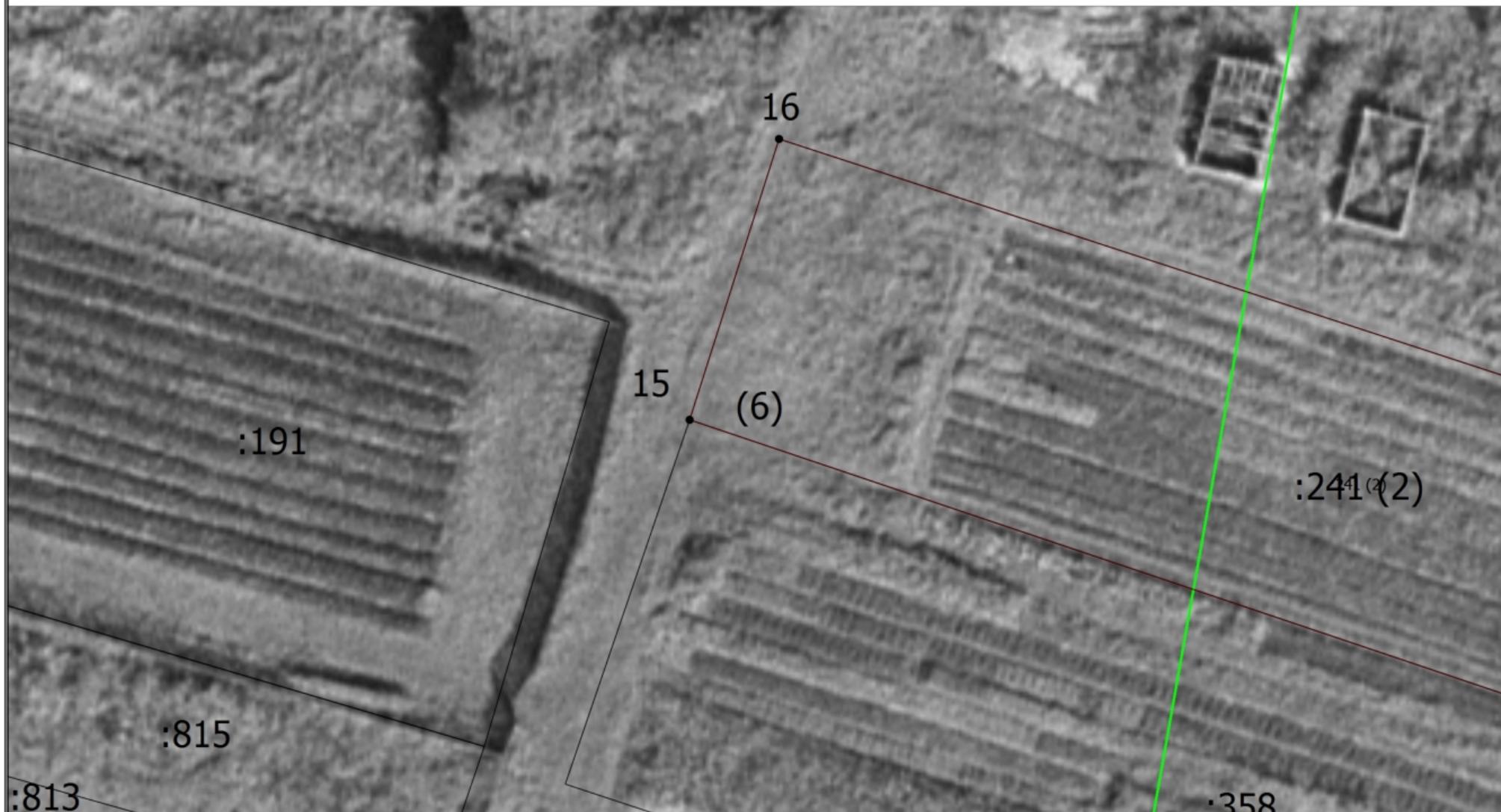
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :453 - Кадастровый номер земельного участка
- :242 - Исправляемый земельный участок
- :522 - Кадастровый номер здания
- :241 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (1) - Обозначение контура здания
- :241 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 5



Масштаб 1:300

Условные обозначения

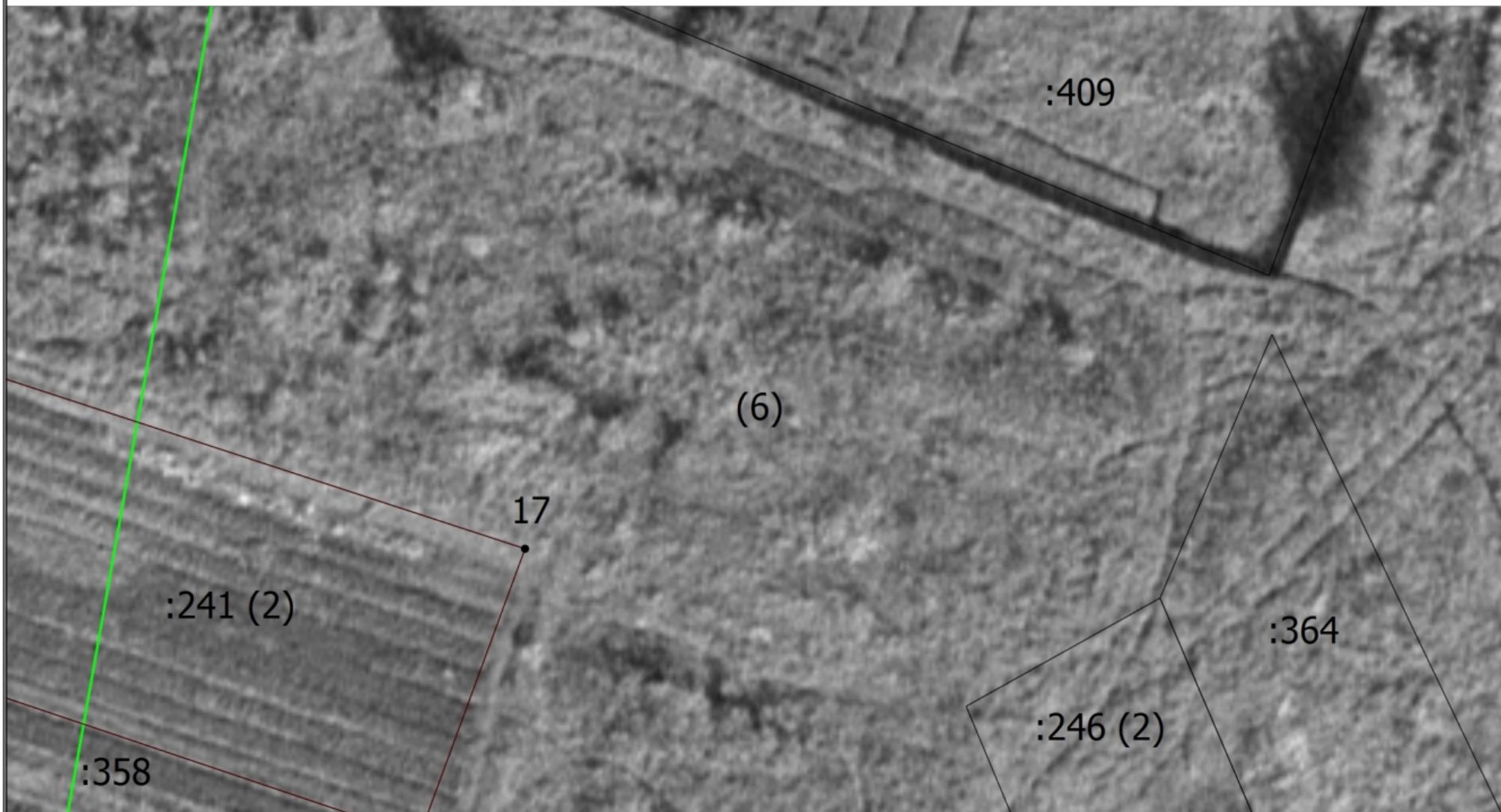
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :453 - Кадастровый номер земельного участка
- :242 - Исправляемый земельный участок
- :522 - Кадастровый номер здания
- :241 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (1) - Обозначение контура здания
- :241 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 6



Масштаб 1:300

Условные обозначения

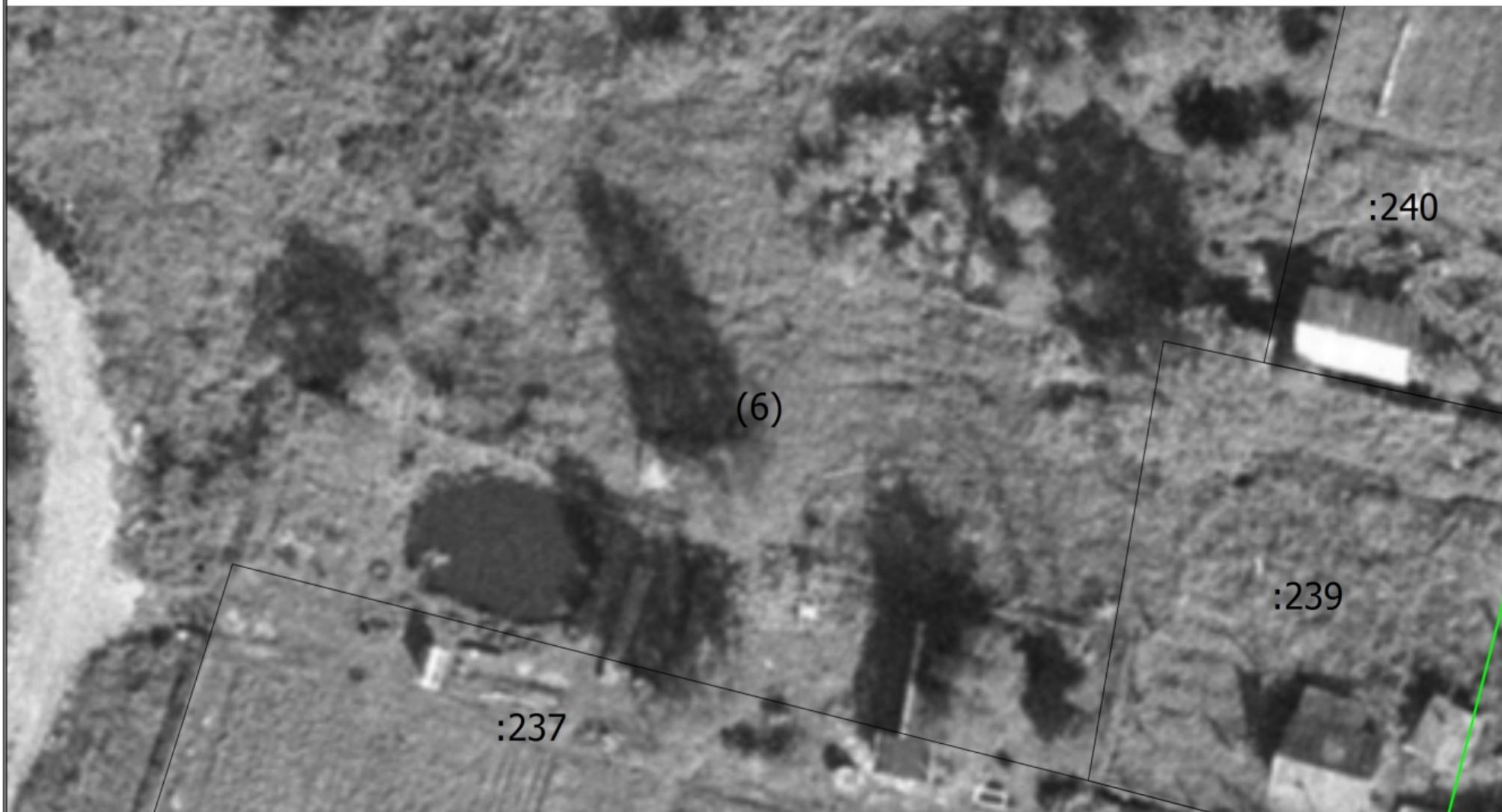
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :453 - Кадастровый номер земельного участка
- :242 - Исправляемый земельный участок
- :522 - Кадастровый номер здания
- :241 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (1) - Обозначение контура здания
- :241 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 7



Масштаб 1:300

Условные обозначения

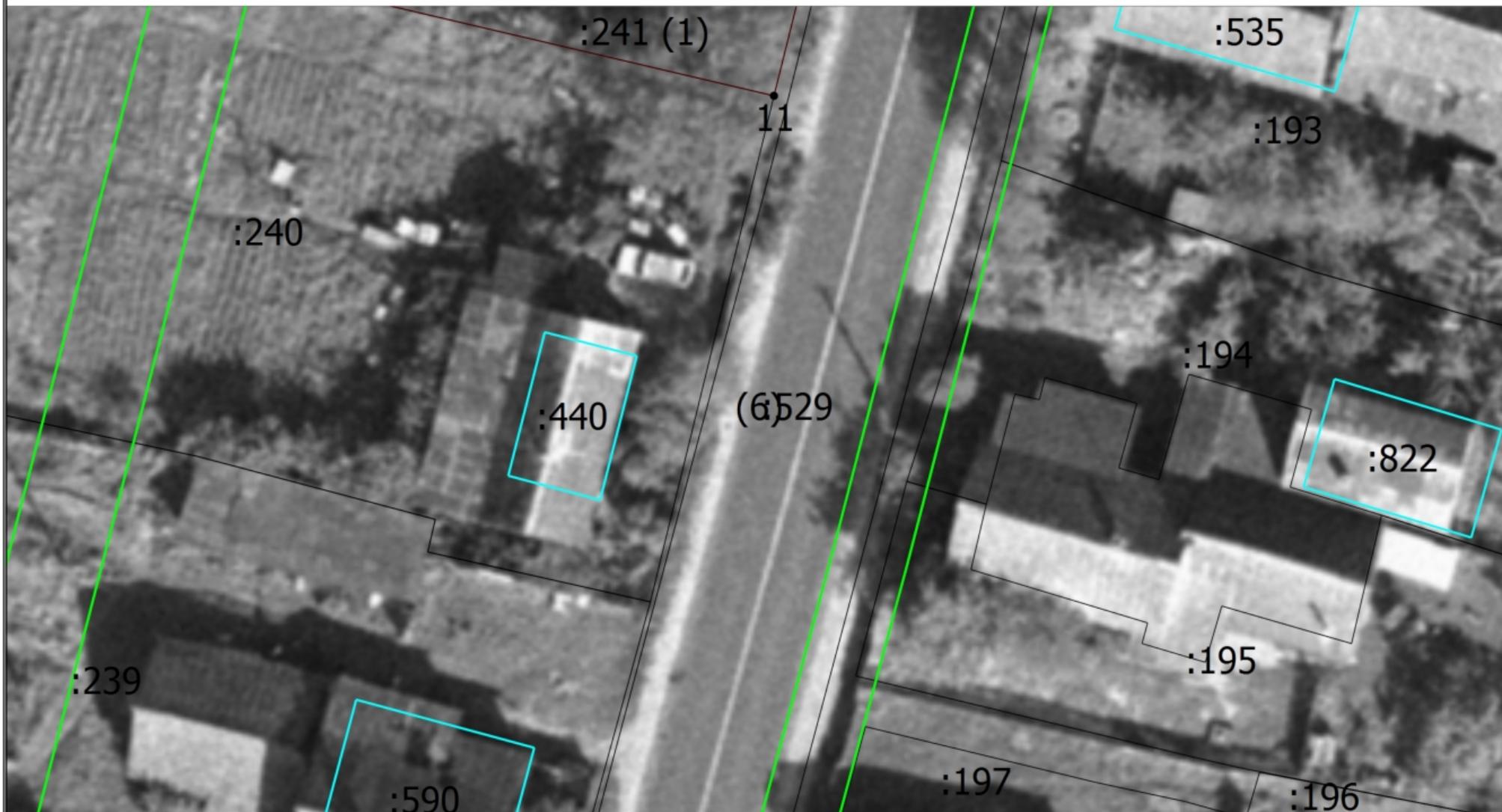
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :453 - Кадастровый номер земельного участка
- :242 - Исправляемый земельный участок
- :522 - Кадастровый номер здания
- :241 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (1) - Обозначение контура здания
- :241 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 8



Масштаб 1:300

Условные обозначения

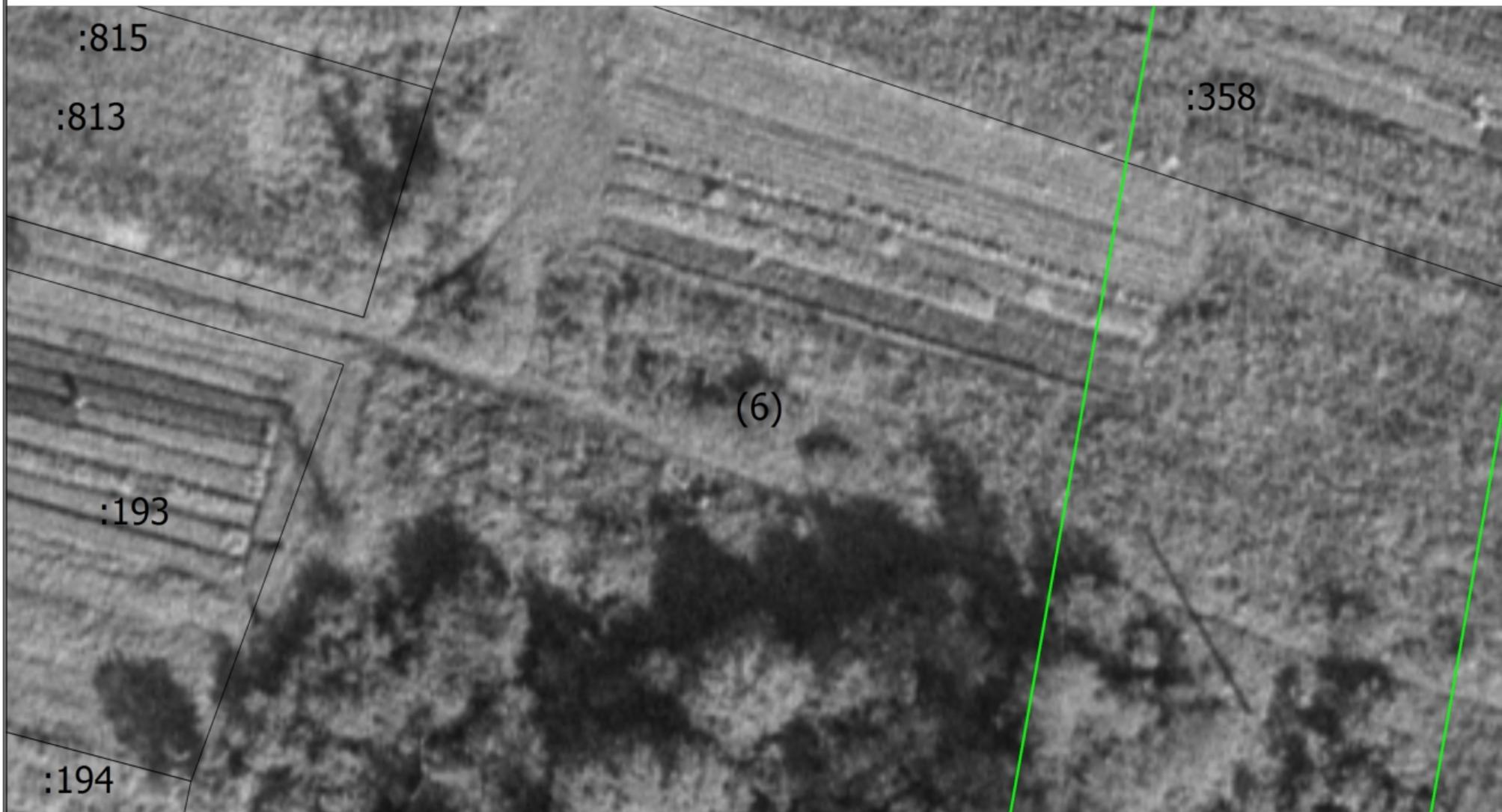
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :453 - Кадастровый номер земельного участка
- :242 - Исправляемый земельный участок
- :522 - Кадастровый номер здания
- :241 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (1) - Обозначение контура здания
- :241 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 9



Масштаб 1:300

Условные обозначения

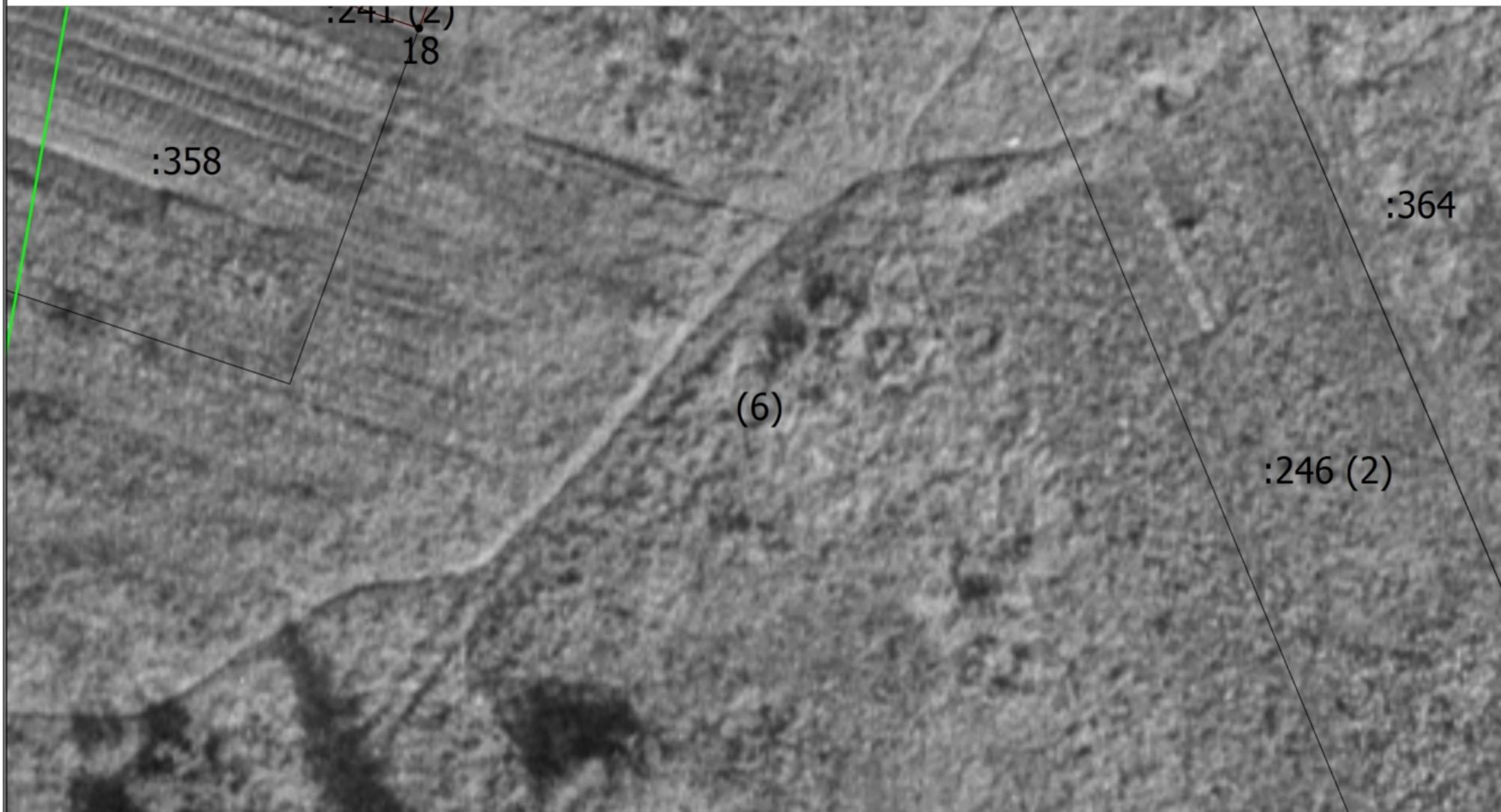
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :453 - Кадастровый номер земельного участка
- :242 - Исправляемый земельный участок
- :522 - Кадастровый номер здания
- :241 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (1) - Обозначение контура здания
- :241 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 10



Масштаб 1:300

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :453 - Кадастровый номер земельного участка
- :242 - Исправляемый земельный участок
- :522 - Кадастровый номер здания
- :241 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (1) - Обозначение контура здания
- :241 (1) - Уточняемый контур земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

53:11:0200204

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	7	8	Согласовано	53:11:0200204:242		
			Согласовано	53:11:0200204:241 (1)		
2	8	9	Согласовано	53:11:0200204:242		
			Согласовано	53:11:0200204:241 (1)		
3	9	10	Согласовано	53:11:0200204:242		
			Согласовано	53:11:0200204:241 (1)		
4	10	н1У	Согласовано	53:11:0200204:242		
			Согласовано	53:11:0200204:241 (1)		
5	н1У	1	Согласовано	53:11:0200204:242		
			Согласовано	53:11:0200204:241 (1)		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы