**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бронницкого сельского поселения в соответствии с лотами №№ 1-2.**

1. **Основные термины и определения.**

***Аукцион*** – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Проведение аукциона обеспечивается Оператором в электронном виде в режиме реального времени.

***Аукцион с двумя частями заявок*** – способ, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора участниками аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, и вторая часть заявки которого соответствует установленным требованиям.

***Гарант –*** организация, осуществляющая выдачу безотзывной банковской гарантии , предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме в соответствии с требованиями и правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 г. №2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей Федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

***Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС Торги)*** - официальный сайт https://torgi.gov.ru для размещения на нем информации о торгах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909.

***Документация о торгах (в том числе аукционная документация, конкурсная документация, документация о продаже)*** – комплект документов, утверждаемый Продавцом или Организатором процедуры, которые могут содержать информацию о предмете договора, порядке и условиях участия в процедуре торгов, правилах оформления и подачи заявок участниками, критериях выбора победителя, об условиях договора, заключаемого по результатам процедуры торгов.

***Извещение о проведении торгов*** – информационное сообщение о проведении торгов.

***Имущество, обращенное в собственность государства*** – движимое имущество, обращенное в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованное, движимое бесхозное и изъятое имущество, а также товары, помещенные под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившее в собственность государства в порядке наследования, клады, переданные в государственную собственность.

***Инициатор торгов*** – лицо, на законных основаниях инициирующее проведение торгов. Действия по проведению торгов осуществляет уполномоченный инициатором организатор процедуры торгов –специализированная организация. Инициатором может выступать собственник, правообладатель, продавец.

***Задаток –*** способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам продажи или иных обязательств. Размер задатка, порядок и условия его перечисления определяются Организатором процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора УТП, если иной порядок и условия перечисления задатка не установлены действующим законодательством РФ.

В случае указания реквизитов Оператора УТП для перечисления задатка, денежные средства в размере задатка блокируются Оператором на Лицевом счете Пользователя на основании его поручения, сформированного посредством штатного интерфейса УТП.

***Лицевой счет*** - отчетная форма, сформированная Оператором для осуществления учета денежных средств Пользователя, направляемых им для обеспечения участия в электронных процедурах и направляемых в качестве Обеспечения оплаты услуг Оператора. На Лицевом счете доступна информация о свободных и заблокированных денежных средствах Пользователя.

***Личный кабинет торговой секции* -** доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

***Лот*** *–* неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

***Многолотовая процедура*** – процедура торгов, имеющая в соответствии с документацией о торгах два или более лота, по каждому из которых определяется победитель и заключается договор по итогам торгов.

***Обеспечение оплаты услуг Оператора*** – денежные средства на Лицевом счете Пользователя, заблокированные оператором в качестве обеспечения оплаты услуг.

***Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС)*** – АО «Сбербанк-АСТ».

***Организатор торгов (организатор процедуры)*** – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов. Организатором торгов может выступать специализированная организация. В зависимости от вида торгов организатором торгов может быть концедент, публичный партнер.

***Официальный сайт Продавца/организатора торгов*** – сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о торгах.

***Победитель процедуры торгов (победитель)*** – участник, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации о торгах.

***Претендент (представитель Претендента, Заявитель, представитель Заявителя)*** – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

***Продавец –*** лицо, уполномоченное собственником государственного или муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи имущества.

***Продажа имущества по минимально допустимой цене*** – способ продажи, при котором предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки. Победителем признается допущенное к участию в продаже лицо, которое предложило наибольшую цену имущества либо лицо, признанное единственным участником продажи.

***Продажа посредством публичного предложения –*** способ продажи, в ходе которого осуществляется последовательное снижение начальной цены согласно графику снижения. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем периоде снижения, при отсутствии предложений других участников, либо участник, предложивший наивысшую цену на аукционе на повышение между участниками при наличии заявок нескольких участников на одном периоде снижения.

***Процедура торгов*** – процесс определения победителя торгов с целью заключения с ним договора.

***Реестр участников торгов (РУТ) –*** реестр лиц, регистрируемых в ГИС Торги, для участия в имущественных торгах, проводимых на отобранных Правительством РФ электронных площадках.

***Сбор за участие в аукционе*** - денежные средства на лицевом счете Пользователя, заблокированные Оператором в качестве сбора за участие в аукционе, проводимом в соответствии с Законом РФ от 21.02.2.1992 №2395-1 «О недрах» в размере, установленном Организатором процедуры.

***Специализированный аукцион по продаже акций открытых акционерных обществ (специализированный аукцион)*** – способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

***Специализированная организация (в т.ч. Организатор торгов)*** – юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции по организации торгов за инициатора торгов.

***Специальный счет*** –счет, открытый Претендентом в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, для внесения задатка.

***Торговая сессия*** – этап процедуры торгов, в ходе которого участники подают предложения о цене в режиме реального времени.

***Участник торгов (участник)*** – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов.

**2.Общие положения.**

* 1. Организатором аукциона является Администрация Бронницкого сельского поселения (173510, Новгородская область, Новгородский район, с. Бронница, ул. Березки, д.2, контактный телефон (8162) 749-149, berezki2@mail.ru).
	2. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Главы Администрации Бронницкого сельского поселения от 25.04.2025 № 39-рг «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков».
	3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, и на официальном интернет-сайте Администрации Бронницкого сельского поселения <https://bronnickoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>.
	4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка -универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте
<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона
в электронной форме - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система
торгов» (далее - оператор электронной площадки).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) - https://utp.sberbank-ast.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает
соответствующее извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>. электронной площадке <http://sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <https://bronnickoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в
настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

* 1. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр
	земельных участков проводится участниками самостоятельно.
1. **Предмет аукциона.**

|  |
| --- |
| **ЛОТ № 1:** |
| Предмет аукциона | **продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:0200404:285** |
| - адрес | **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, район Новгородский, с/п Бронницкое, д. Наволок** |
| - площадь, кв.м.  | **1650** |
| - кадастровый номер | **53:11:0200404:285** |
| - вид разрешенного использования земельного участка | **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)** |
| - правообладатель | Муниципальное образование Бронницкое сельское поселение Новгородского муниципального района Новгородской области |
| - категория земель | **Земли населенных пунктов** |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодексаРоссийской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: РАСПОРЯЖЕНИЕ "Об утверждении местоположения границ зон подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод оз. Ильмень в границах д.Наволок Новгородской области" от 27.01.2021 № 98 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление (Невско-Ладожское БВУ);Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории ≪Зона подтопления в отношении территорий д. Наволок Новгородской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод оз. Ильмень≫. При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 53:11-6.2020; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий д. Наволок Новгородской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод оз. Ильмень; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| --технологические условия подключения | ● Теплоснабжение - не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская».● Водоснабжение, водоотведение – отсутствие сетей, находящихся в хозяйственном ведении МУП «КХНР»;● Газоснабжение – газоснабжение земельного участка возможно от проектируемого газопровода среднего давления (0,28 Мпа). Ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода - 10 км. Для заключения договора необходимо ● Электроснабжение - процедура технологического присоединения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г;Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Победитель аукциона получает самостоятельно. |
| -сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) | Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Бронницкого сельского поселения от 14.09.2012 №36Согласно Приложения №3 к Извещению |
| - начальная цена предмета аукциона | **255 512,89 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч пятьсот двенадцать рублей восемьдесят девять копеек)** |
| - шаг аукциона |  **7 665,39 рублей (Семь тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей 39 копеек) (3% начальной цены предмета аукциона)** |
| - задаток | **127 756,45 рублей (Сто двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 45 копеек) (50% начальной цены предмета аукциона)** |
| **ЛОТ № 2:** |
| Предмет аукциона | **продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:0200404:289** |
| - адрес | **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, район Новгородский, с/п Бронницкое, д. Наволок** |
| - площадь, кв.м.  | **1650** |
| - кадастровый номер | **53:11:0200404:289** |
| - вид разрешенного использования земельного участка | **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)** |
| - правообладатель | Муниципальное образование Бронницкое сельское поселение Новгородского муниципального района Новгородской области |
| - категория земель | **Земли населенных пунктов** |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: РАСПОРЯЖЕНИЕ "Об утверждении местоположения границ зон подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод оз. Ильмень в границах д. Наволок Новгородской области" от 27.01.2021 № 98 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление (Невско-Ладожское БВУ); Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории «Зона подтопления в отношении территорий д. Наволок Новгородской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод оз. Ильмень». При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 53:11-6.2020; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий д. Наволок Новгородской области, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод оз. Ильмень; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| --технологические условия подключения | ● Теплоснабжение - не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская».● Водоснабжение, водоотведение – отсутствие сетей, находящихся в хозяйственном ведении МУП «КХНР»;● Газоснабжение – газоснабжение земельного участка возможно от проектируемого газопровода среднего давления (0,28 Мпа). Ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода - 10 км. Для заключения договора необходимо ● Электроснабжение - процедура технологического присоединения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г;Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Победитель аукциона получает самостоятельно. |
| -сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) | Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Бронницкого сельского поселения от 14.09.2012 №36Согласно Приложения №3 к Извещению |
| - начальная цена предмета аукциона | **255 151,08 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят один рубль 08 копеек)** |
| - шаг аукциона |  **7 654,53 рублей (Семь тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля пятьдесят три копейки) (3% начальной цены предмета аукциона)** |
| - задаток | **127 575,54 рублей (Сто двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 54 копейки) (50% начальной цены предмета аукциона)** |

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, конкретные технические мероприятия по присоединению энергопринимающих устройств прописываются в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью типовых условий договора на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение производится по стандартизированным ставкам. Для лотов, в которых в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания и/или сооружения, предельные параметры разрешенного строительства обозначены в правилах землепользования и застройки соответствующих поселений. В случае если на земельном участке, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами победитель аукциона обязан за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - победитель аукциона обязан осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

1. **Условия проведения открытого аукциона в электронной форме.**
	1. Дата и время начала подачи заявок - 30.04.2025 года с 09 час. 00 мин. Подача
	заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

**Место подачи (приема) заявок** [**https://www.sberbank-ast.ru/**](https://www.sberbank-ast.ru/)**.**

* 1. Дата и время окончания подачи заявок - 21.05.2025 года в 09 час. 00 мин.
	2. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения
	участников) - 22.05.2025 года.
	3. Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от
	участников аукциона) - 23.05.2025 года в 09 час. 00 мин, (время МСК),
	4. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: **электронная
	торговая площадка Сбербанк-АСТ (**[**https://www.sberbank-ast.ru/**](https://www.sberbank-ast.ru/)**).**

1. **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**
	1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям
	необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с
	регламентом электронной площадки и инструкцией. В случае если от имени Заявителя
	действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.
	2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса
	универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.
	3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [https://utn.sberbank-ast.ru/AP/Noticc/652/liistructions.](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions)
	4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать
	электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в
	Авторизованных удостоверяющих центрах.

**6. Порядок внесения задатка и возврат задатка.**

6.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

6.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

 6.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | **АО "Сбербанк-АСТ"** |
| ИНН: | **7707308480** |
| КПП: | **770401001** |
| Расчетный счет: | **40702810300020038047** |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | **ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА** |
| БИК: | **044525225** |
| Корреспондентский счет: | **30101810400000000225** |

**Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.**

6.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> .

6.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

6.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.**

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

**7. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством
интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-ACT» торговой секции
«Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

* 1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной
	подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части
	электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.
	2. Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан -копии всех страниц документа);
* для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта
Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале
юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное
печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на
осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого
лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к
заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени
Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия
такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени
Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка
должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

* 1. Форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к
	извещению), заполненная и подписанная Заявителем - ОБЯЗАТЕЛЬНО;
	2. Документы, подтверждающие внесение задатка\*

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями
электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется
Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

* 1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион (на каждый лот
	отдельная заявка).
	2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок
	до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.
	3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением
	установленного срока, а также заявки с незаполненными полями не регистрируются
	программными средствами электронной площадки.
	4. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки
	регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и
	обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением
	случая направления электронных документов организатору аукциона.
	5. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной
	площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.
	6. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания
	срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную
	площадку.
	7. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
	8. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и
	документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.
	9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

* 1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в
	аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в
	аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин
	отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
	подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их
	рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день
	после дня подписания протокола.
	2. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с
	момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в
	электронной форме.
	3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о
	признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется
	уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в
	признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
	4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме,
определения его победителя и подведения итогов торгов:**

**Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции
«Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО
«Сбербанк-А СТ».**

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или
более допущенных участников. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три)
процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, и не
изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ
участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими
предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов
размещается:

* в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения
процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага
аукциона»;
* в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в
открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их
поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона
участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи (аренды)
земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

* поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для
представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то
аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка
является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

* исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного
участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
* уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене
земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения
ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка
участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую ставку.

 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом
протокола об итогах аукциона.

 **Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.**

1. **Заключение договора.**
	1. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

* с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона
требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;
* с заявителем, признанным единственным участником аукциона;
* с единственным принявшим участие в аукционе его участником.
	1. Если договор купли-продажи в течение десяти дней со дня направления победителю
	аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в
	уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор
	иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета
	аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся и уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

* 1. Проект договора купли-продажи представлен в Приложении № 2 к настоящему
	извещению.
	2. Договор заключается в электронном виде.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в
настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.