**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности Бронницкого сельского поселения в соответствии**

**с лотами №№ 1-2**

1. **Основные термины и определения**

**Аналитический счет** - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

**ГИС Торги** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[[1]](#footnote-1) по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new/public>

**Доверенность в машиночитаемой форме (Машиночитаемая доверенность, МЧД) -** электронная форма доверенности в машиночитаемом виде, подписанная квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, создается и представляется в файле формата XML, соответствующая требованиям, утвержденным Приказом Минцифры России от 18.08.2021 № 858 «Об утверждении единых требований к машиночитаемым формам документов о полномочиях».

**ЕИС** *-* официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zakupki.gov.ru/.

**Задаток** – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор торговой процедуры может определить реквизиты Оператора ЭП, за исключением проведения процедур по продаже федерального имущества.

**Карточка торговой процедуры –** электронный документ, сформированный на основании информации заполненных Организатором торговой процедуры полей экранной формы, включающий в себя том числе информационное сообщение о проведении торгов, и опубликование с использованием ЭП которого означает официальное объявление Организатора торгов о начале проведения Торговой процедуры одним из следующих способов: Аукцион (включая Аукцион (101 ФЗ)), Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений), Аукцион (заявка с двумя частями), Специализированный аукцион, Аукцион (дисконтированный шаг), Конкурс (включая Конкурс по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии), Продажа без объявления цены/Без объявления цены, Публичное предложение (включая Публичное предложение (101 ФЗ)).

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП) -** квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Клиент ЭП** - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет.

**Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет)** *–* персональный раздел закрытой части ЭП, доступ к которому осуществляется только Клиентом ЭП и/или Пользователями такого Клиента при вводе логина и пароля или посредством КЭП, а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации) в случаях, предусмотренных п. 5.14. Регламента. Клиент ЭП в случае входа в Личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в Личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в соответствии с настоящим Регламентом.

**Оператор ЭП** *–* Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1.

**Организатор Торговой процедуры (Организатор торгов, Организатор)** - Клиент ЭП, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить Торговую процедуру, разместивший на ЭП Карточку Торговой процедуры и осуществляющий все действия в соответствии с положениями Регламента ЭП, направленные на проведение Торговой процедуры. В роли Организатора Торговой процедуры также может выступать собственник, правообладатель, продавец имущества либо иное лицо в случае передачи полномочий.

**Претендент –** Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре в порядке, предусмотренном разделом 9 Регламента.

**Пользователь ЭП (Пользователь)** – лицо, указанное в качестве Пользователя при регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП и данные о котором хранятся в составе информации о Клиенте ЭП в личном кабинете, использующее логин и пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени Клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

**Регистрация** – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной площадки в соответствии с настоящим Регламентом.

**Соглашение о гарантийном обеспечении** - Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>

**Тарифы -** действующий перечень вариантов расчета величины вознаграждения, взимаемого Оператором ЭП за оказание Услуг, размещенный по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>

**Торговая процедура** *–* торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), и с положениями информационного сообщения, документации о Торговой процедуре по приватизации государственного и муниципального имущества и/или приватизации государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ) и/или реализации арестованного имущества и/или реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств и/или реализации древесины и/или реализации (продаже) непрофильных или профильных активов и/или реализации (продаже) лесных насаждений и/или на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или аренде коммерческого имущества и/или аренде лесных участков и/или аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков и/или пользовании участками недр и/или пользовании водными участками и/или пользовании рыбоводными участками и/или размещении нестационарных объектов и/или размещении рекламных конструкций и/или комплексному развитию территории и/или купле-продаже природных алмазов специальных размеров и/или закреплению и предоставлению доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях и/или соглашению о государственно-частном партнерстве, соглашению о муниципально-частном партнерстве и/или на право заключения концессионного соглашения.

**Услуги Оператора ЭП (Услуги)** – услуги по предоставлению удаленного доступа2 к функционалу ЭП через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

**Участник Торговой процедуры (Участник торгов, Участник) -** Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

**Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП)** – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещённая на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

1. **Общие положения**
   1. Организатором аукциона является Администрация Бронницкого сельского поселения (173510, Новгородская область, Новгородский район, с. Бронница, ул. Березки, д.2, контактный телефон (8162) 749-149, berezki2@mail.ru)
   2. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Заместителя Главы Администрации Бронницкого сельского поселения от 22.042024 № 38-рз «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков».
   3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), и на официальном интернет-сайте Администрации Бронницкого сельского поселения <http://bronnicaadm.ru>.
   4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.
   5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка –ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1 (далее – оператор электронной площадки)
   6. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
   7. В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://bronnicaadm.ru>.
   8. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.
   9. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.
   10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится участниками самостоятельно.
2. **Предмет аукциона**

Предмет аукциона: продажа земельных участков в соответствии с лотами №№ 1-2:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1:** | |
| - адрес | **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, район Новгородский, с/п Бронницкое, с. Бронница** |
| - площадь, кв.м. | **1079** |
| - кадастровый номер | **53:11:0200302:2506** |
| - вид разрешенного использования земельного участка | **Личные подсобные хозяйства (с ограничением по санитарным нормам)** |
| - правообладатель | Муниципальное образование Бронницкое сельское поселение Новгородского муниципального района |
| - категория земель | **Земли населенных пунктов** |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | **Не зарегистрировано** |
| --технологические условия подключения | ● Теплоснабжение - не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская».  ● Водоснабжение – нет технической возможности;  ● Водоотведение — централизованное водоотведение отсутствует, для отвода сточных вод обустроить септик, ЛОС;  ● Газоснабжение – газоснабжение земельного участка возможно от проектируемого газопровода низкого давления (0,0024 Мпа). Ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода -0,2 км. Газификация возможна только при условии предоставления технических коридоров для прокладки сети в соответствии со схемой газификации, согласованной органом местного самоуправления.  ● Электроснабжение - процедура технологического присоединения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г;  Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.  Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Победитель аукциона получает самостоятельно.  Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Бронницкого сельского поселения от 14.09.2012 №36 |
| - начальная цена земельного участка | **179 445,47 рублей (Сто семьдесят девять тысяч четыреста сорок пять рублей 47 копеек)** |
| - шаг аукциона | **5 383,36 рублей (Пять тысяч триста восемьдесят три рубля 36 копеек) (3% начальной цены предмета аукциона)** |
| - задаток | **89 722,74 рублей (Восемьдесят девять тысяч семьсот двадцать два рубля 74 копейки) (50% начальной цены предмета аукциона)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 2:** | |
| - адрес | **Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Бронницкое сельское поселение, деревня Белая Гора, земельный участок 3Д** |
| - площадь, кв.м. | **85 779** |
| - кадастровый номер | **53:11:0200206:343** |
| - вид разрешенного использования земельного участка | **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)** |
| - правообладатель | Муниципальное образование Бронницкое сельское поселение Новгородского муниципального района |
| - категория земель | **Земли населенных пунктов** |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3523 кв.м, 2 - 4258 кв.м, 3 - 77998 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны Волховского водохранилища в границах Новгородского района от 30.01.2017 № 07 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Волховского водохранилища на территории Шимского, Новгородского, Чудовского, Старорусского районов и города Великий Новгород Новгородской области" от 30.01.2017 № 07 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2023; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74- ФЗ. |
| --технологические условия подключения | ● Теплоснабжение - не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская».  ● Водоснабжение – Отсутствуют сети холодного водоснабжения в хозяйственном ведении МУП «КХНР»;  ● Водоотведение — централизованное водоотведение отсутствует, для отвода сточных вод обустроить септик, ЛОС;  ● Газоснабжение – газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа). Ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода -4,1 км. Газификация возможна только при условии предоставления технических коридоров для прокладки сети в соответствии со схемой газификации, согласованной органом местного самоуправления.  ● Электроснабжение - процедура технологического присоединения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г;  Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.  Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Победитель аукциона получает самостоятельно.  Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Бронницкого сельского поселения от 14.09.2012 №36 |
| - начальная цена земельного участка | **302 948,93 рублей (Триста две тысячи девятьсот сорок восемь рублей 93 копейки)** |
| - шаг аукциона | **9 088,47 рублей (Девять тысяч восемьдесят восемь рублей 47 копеек) (3% начальной цены предмета аукциона)** |
| - задаток | **151 474,47 рублей (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре рубля 47 копеек) (50% начальной цены предмета аукциона)** |

1. **Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**
   1. Дата и время начала подачи заявок **– 27.04.2024 года с 09 час. 00 мин.**
   2. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.
   3. **Место подачи (приема) заявок https://www.rts-tender.ru/**
   4. Дата и время окончания подачи заявок –**27-.05.2024 года в 17 час. 30 мин.**
   5. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) - **29.05.2024 года.**
   6. Дата Проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 31.05.2024 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК).
   7. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: **электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер»** <https://www.rts-tender.ru>.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**
   1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> .
   2. Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы и проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки
   3. С пошаговой инструкцией по работе на электронной площадке можно ознакомиться по ссылке <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&forma> (инструкции –имущественные торги).
   4. Также необходимо обязательно ознакомиться с Регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>
   5. Настоящий Регламент определяет условия и порядок оказания Оператором ЭП Услуг Клиентам ЭП, регулирует вопросы, связанные с порядком проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия оператора электронной площадки «РТС - тендер» и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «РТС-тендер».
   6. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке.
   7. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» С пошаговой инструкцией подачи заявки на электронной площадке можно ознакомиться по ссылке <https://help.rts-tender.ru/articles/list?id=1352>

**6. Порядок внесения задатка и возврат задатка**

6.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

6.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

6.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |

**Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.**

6.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

6.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

6.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.**

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

**7. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

***Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки ООО «РТС-тендер» из личного кабинета Заявителя*.**

7.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

7.2. Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.3. Форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

7.4. Документы, подтверждающие внесение задатка\*

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион (1 заявка на 1 лот).

7.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

7.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями не регистрируются программными средствами электронной площадки.

7.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

7.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

7.10. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявокпутем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

7.14. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

7.15. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

7.16. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электроннойформе или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.17. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме,**

**определения его победителя и подведения итогов торгов:**

***Осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».***

8.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**9. Заключение договора купли-продажи**

9.1. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **.**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

9.2. Если Договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.3. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.4. Проект договора купли-продажи представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

9.5. Договор заключается в бумажном или в электронном виде.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. Размещение информации в части проведения торгов в электронной форме по отдельным видам торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» начиная с 1 января 2022 года. Информация о процедурах торгов, объявленных до 01 января 2022 г., а также проводимых в бумажной форме и иных видах торгов доступна по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://torgi.gov.ru/.

   [↑](#footnote-ref-1)