**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности Бронницкого сельского поселения в соответствии**

**с лотами №№ 1- 5.**

1. **Основные термины и определения**

**Аналитический счет** - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

**ГИС Торги** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[[1]](#footnote-1) по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new/public>

**Доверенность в машиночитаемой форме (Машиночитаемая доверенность, МЧД) -** электронная форма доверенности в машиночитаемом виде, подписанная квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, создается и представляется в файле формата XML, соответствующая требованиям, утвержденным Приказом Минцифры России от 18.08.2021 № 858 «Об утверждении единых требований к машиночитаемым формам документов о полномочиях».

**ЕИС** *-* официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zakupki.gov.ru/.

**Задаток** – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор торговой процедуры может определить реквизиты Оператора ЭП, за исключением проведения процедур по продаже федерального имущества.

**Карточка торговой процедуры –** электронный документ, сформированный на основании информации заполненных Организатором торговой процедуры полей экранной формы, включающий в себя том числе информационное сообщение о проведении торгов, и опубликование с использованием ЭП которого означает официальное объявление Организатора торгов о начале проведения Торговой процедуры одним из следующих способов: Аукцион (включая Аукцион (101 ФЗ)), Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений), Аукцион (заявка с двумя частями), Специализированный аукцион, Аукцион (дисконтированный шаг), Конкурс (включая Конкурс по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии), Продажа без объявления цены/Без объявления цены, Публичное предложение (включая Публичное предложение (101 ФЗ)).

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП) -** квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Клиент ЭП** - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет.

**Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет)** *–* персональный раздел закрытой части ЭП, доступ к которому осуществляется только Клиентом ЭП и/или Пользователями такого Клиента при вводе логина и пароля или посредством КЭП, а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации) в случаях, предусмотренных п. 5.14. Регламента. Клиент ЭП в случае входа в Личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в Личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в соответствии с настоящим Регламентом.

**Оператор ЭП** *–* Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1.

**Организатор Торговой процедуры (Организатор торгов, Организатор)** - Клиент ЭП, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить Торговую процедуру, разместивший на ЭП Карточку Торговой процедуры и осуществляющий все действия в соответствии с положениями Регламента ЭП, направленные на проведение Торговой процедуры. В роли Организатора Торговой процедуры также может выступать собственник, правообладатель, продавец имущества либо иное лицо в случае передачи полномочий.

**Претендент –** Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре в порядке, предусмотренном разделом 9 Регламента.

**Пользователь ЭП (Пользователь)** – лицо, указанное в качестве Пользователя при регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП и данные о котором хранятся в составе информации о Клиенте ЭП в личном кабинете, использующее логин и пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени Клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

**Регистрация** – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной площадки в соответствии с настоящим Регламентом.

**Соглашение о гарантийном обеспечении** - Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>

**Тарифы -** действующий перечень вариантов расчета величины вознаграждения, взимаемого Оператором ЭП за оказание Услуг, размещенный по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>

**Торговая процедура** *–* торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), и с положениями информационного сообщения, документации о Торговой процедуре по приватизации государственного и муниципального имущества и/или приватизации государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ) и/или реализации арестованного имущества и/или реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств и/или реализации древесины и/или реализации (продаже) непрофильных или профильных активов и/или реализации (продаже) лесных насаждений и/или на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или аренде коммерческого имущества и/или аренде лесных участков и/или аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков и/или пользовании участками недр и/или пользовании водными участками и/или пользовании рыбоводными участками и/или размещении нестационарных объектов и/или размещении рекламных конструкций и/или комплексному развитию территории и/или купле-продаже природных алмазов специальных размеров и/или закреплению и предоставлению доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях и/или соглашению о государственно-частном партнерстве, соглашению о муниципально-частном партнерстве и/или на право заключения концессионного соглашения.

**Услуги Оператора ЭП (Услуги)** – услуги по предоставлению удаленного доступа2 к функционалу ЭП через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

**Участник Торговой процедуры (Участник торгов, Участник) -** Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

**Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП)** – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещённая на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

1. **Общие положения**
   1. Организатором аукциона является Администрация Бронницкого сельского поселения (173510, Новгородская область, Новгородский район, с. Бронница, ул. Березки, д.2, контактный телефон (8162) 749-149, [berezki2@mail.ru](mailto:berezki2@mail.ru)).
   2. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Главы Администрации Бронницкого сельского поселения от 06.08.2024 №72-рг «Об организации и проведении аукционов в электронной форме по продаже земельных участков».
   3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, и на официальном интернет-сайте Администрации Бронницкого сельского поселения <http://bronnicaadm.ru>.
   4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.
   5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка –ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1 (далее – оператор электронной площадки).
   6. Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
   7. В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, электронной площадке https://www.rts-tender.ru на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://bronnicaadm.ru>.
   8. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.
   9. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.
   10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится участниками самостоятельно.
2. **Предмет аукциона**
   1. Предмет аукциона: **продажа земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200104:235.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1:** | |
| - адрес | **Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Бронницкое сельское поселение** |
| - площадь, кв.м. | **20534** |
| - кадастровый номер | **53:11:0200104:235** |
| - вид разрешенного использования земельного участка | **Для сельскохозяйственного использования** |
| - правообладатель | Бронницкое сельское поселение |
| - категория земель | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | **Не зарегистрировано** |
| -технологические условия подключения | - |
| -начальная цена земельного участка | **46 231,64 рублей (Сорок шесть тысяч двести тридцать один рубль 64 копейки)** |
| - шаг аукциона | **1 386,95 рублей (Одна тысяча триста восемьдесят шесть рублей 95 копеек) (3% начальной цены земельного участка)** |
| - задаток | **23 115,82 рублей (Двадцать три тысячи сто пятнадцать рублей 82 копейки) (50% начальной цены земельного участка)** |

* 1. Предмет аукциона: **продажа земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200309:532**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 2:** | |
| - адрес | **Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Бронницкое сельское поселение** |
| - площадь, кв.м. | **56411** |
| - кадастровый номер | **53:11:0200309:532** |
| -категория земель | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| - вид разрешенного использования земельного участка | **Для сельскохозяйственного использования** |
| - правообладатель | **Бронницкое сельское поселение** |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | **Не зарегистрировано** |
| -технологические условия подключения | - |
| -начальная цена земельного участка | **127 007,54 рублей (Сто двадцать семь тысяч семь рублей 54 копейки)** |
| - шаг аукциона | **3 810,23 рублей (Три тысячи восемьсот десять рублей 23 копейки) (3% начальной цены земельного участка)** |
| - задаток | **63 503,77 рублей (Шестьдесят три тысячи пятьсот три рубля 77 копеек) (50% начальной цены земельного участка)** |

* 1. Предмет аукциона: **продажа земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200309:533.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 3:** | |
| - адрес | **Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Бронницкое сельское поселение** |
| - площадь, кв.м. | **442695** |
| - кадастровый номер | **53:11:0200309:533** |
| -категория земель | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| - вид разрешенного использования земельного участка | **Для сельскохозяйственного использования** |
| - правообладатель | **Бронницкое сельское поселение** |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | **Данные отсутствуют** |
| технологические условия подключения | - |
| Начальная цена земельного участка | **996 713,5 рублей (Сто двадцать семь тысяч семь рублей 54 копейки)** |
| - шаг аукциона | **29 901,41 рублей (Двадцать девять тысяч девятьсот один рубль 41 копейка) (3% начальной цены земельного участка)** |
| - задаток | **498 356,75 рублей (Четыреста девяносто восемь тысяч триста пятьдесят шесть рублей 75 копеек) (50% начальной цены земельного участка)** |

* 1. Предмет аукциона: **продажа земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200309:534.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 4:** | |
| - адрес | **Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Бронницкое сельское поселение** |
| - площадь, кв.м. | **19248** |
| - кадастровый номер | **53:11:0200309:534** |
| -категория земель | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| - вид разрешенного использования земельного участка | **Для сельскохозяйственного использования** |
| - правообладатель | **Бронницкое сельское поселение** |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | **Данные отсутствуют** |
| -технологические условия подключения | - |
| -начальная цена земельного участка | **43 336,25 рублей (Сорок три тысячи триста тридцать шесть рублей 25 копеек)** |
| - шаг аукциона | **1300,09 рублей (Одна тысяча триста рублей 09 копеек) (3% начальной цены земельного участка)** |
| - задаток | **21 668,13 рублей (Двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь рублей 13 копеек) (50% начальной цены земельного участка)** |

* 1. Предмет аукциона: **продажа земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200103:28.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 5:** | |
| - адрес | **Новгородская область, район Новгородский, сельское поселение Бронницкое, д. Глебово СОТ Ручеек, участок №27** |
| - площадь, кв.м. | **1000** |
| - кадастровый номер | **53:11:0200103:28** |
| - вид разрешенного использования земельного участка | **Для садоводства** |
| - правообладатель | **Муниципальное образование Бронницкое сельское поселение Новгородского района Новгородской области** |
| - категория земель | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | **Не зарегистрировано** |
| -технологические условия подключения | ● Теплоснабжение – схемами теплоснабжения поселений не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская».  ● Водоснабжение – сети инженерно-технического обеспечения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Коммунальное хозяйство Новгородского района» отсутствуют;  ● Водоотведение — сети инженерно-технического обеспечения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Коммунальное хозяйство Новгородского района» отсутствуют;  ● Газоснабжение – газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа). Ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода - 13 км. Газификация возможна только при условии предоставления технических коридоров для прокладки сети в соответствии со схемой газификации, согласованной органом местного самоуправления. Для заключения договора Заказчику необходимо выполнить условия пп10. И 11 Постановления Правительства РФ № 1547, вступившего в силу 18 октября 2021 года.  ● Электроснабжение - процедура технологического присоединения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г;  Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.  Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Победитель аукциона получает самостоятельно.  Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Бронницкого сельского поселения от 14.09.2012 №36 |
| -начальная цена земельного участка | **30 833,87 рублей (Тридцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 87 копеек)** |
| -шаг аукциона | **925,02 рублей (Девятьсот двадцать пять рублей 02 копейки) (3% первоначальной стоимости земельного участка)** |
| - задаток | **15 416,94 рублей (Пятнадцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 94 копейки) (50% начальной цены предмета аукциона)** |

1. **Условия проведения открытого аукциона в электронной форме.**
   1. Дата и время начала подачи заявок **– 08.08.2024 года с 09 час. 00 мин.** (время МСК). Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.
   2. Место подачи (приема) заявок -  **электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер»** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)**.**
   3. Дата и время окончания подачи заявок –**09.09.2024 года в 17 час. 30 мин.** (время МСК).
   4. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) – **11.09.2024 года**
   5. Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - **13.09.2024 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК).
   6. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: **электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер»** <https://www.rts-tender.ru>.
2. **Порядок регистрации на электронной площадке.** 
   1. . Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.
   2. . Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы и проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
   3. . С пошаговой инструкцией по работе на электронной площадке можно ознакомиться по ссылке <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&forma> (инструкции –имущественные торги).
   4. . Также необходимо обязательно ознакомиться с Регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Регламент определяет условия и порядок оказания Оператором ЭП Услуг Клиентам ЭП, регулирует вопросы, связанные с порядком проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия оператора электронной площадки «РТС – тендер» и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «РТС-тендер».

1. **Порядок внесения задатка и возврат задатка.**
   1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до времени и даты окончания приема заявок.

6.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

6.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |

**Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на электронной площадке.**

6.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

6.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

6.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.**

В случае принятия организатором решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

1. **Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

*Порядок ведения документооборота при подаче претендентами заявок, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их подачи, указанного в извещении о проведении торгов, устанавливаются оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.*

* 1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке.
  2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» С пошаговой инструкцией подачи заявки на электронной площадке можно ознакомиться по ссылке <https://help.rts-tender.ru/articles/list?id=1352>
  3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

* 1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
  2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
   1. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.
   2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями не регистрируются программными средствами электронной площадки.
   3. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.
   4. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.
   5. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявокпутем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
   6. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
   7. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.
   8. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
   9. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.
   10. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электроннойформе или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
   11. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.
5. **Порядок проведения аукциона в электронной форме,**

**определения его победителя и подведения итогов торгов.**

*Осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».* *Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

* 1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

* 1. Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.
  2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

8.4.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5.Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

8.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за приобретаемый земельный участок.

8.7.Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Заключение договора купли-продажи**

9.1. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **.**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

9.2. Если Договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.3. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.4. Проект договора купли-продажи представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

9.5. Договор заключается в электронном виде.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. Размещение информации в части проведения торгов в электронной форме по отдельным видам торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» начиная с 1 января 2022 года. Информация о процедурах торгов, объявленных до 01 января 2022 г., а также проводимых в бумажной форме и иных видах торгов доступна по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://torgi.gov.ru/.

   [↑](#footnote-ref-1)