



Открытое акционерное общество

**“Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ”**

---

Заказ № 248

Арх. № /2009

Экз. №

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

### **Бронницкое сельское поселение, Новгородский район, Новгородская область**

Заказчик: Бронницкое сельское поселение

#### **Том 1 Общая пояснительная записка**

**248- ПЗ**

Генеральный директор  
Главный инженер института  
Начальник мастерской  
Руководитель проекта  
Главный архитектор проекта  
Главный инженер проекта

В. О. Букетов  
С. А. Здорнов  
Н. Л. Винокурова  
М. В. Варламова  
А. А. Воликов  
А. П. Мороз

**Великий Новгород  
2009 год**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| Обозначение | Наименование                                                                                           | Примечание   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>ОПЗ</b>  | <b>Общая пояснительная записка</b>                                                                     | <b>Том 1</b> |
| <b>ГП</b>   | <b>Графическая часть</b>                                                                               | <b>Том 2</b> |
|             | 1. Схема планировочной организации территории поселения. Схема расселения.                             | М 1:150 000  |
|             | 2.Схема современного состояния и использования территории поселения (опорный план).                    | М 1:25 000   |
|             | 3. Схема комплексной оценки территории.                                                                | М 1:25 000   |
|             | 4. Схема генерального плана поселения в границах муниципального образования (основной чертеж-генплан). | М 1:25 000   |
|             | 5. Схема развития транспортной инфраструктуры в границах поселения.                                    | М 1:25 000   |
|             | 6. Схема развития инженерной инфраструктуры в границах поселения.                                      | М 1:25 000   |
|             | 7. Схема историко-культурных объектов поселения.                                                       | М 1:25 000   |
| <b>ИД</b>   | <b>Исходные данные для проектирования</b>                                                              | <b>Том 3</b> |

|            |          |  |  |                                |                                                       |      |        |
|------------|----------|--|--|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------|--------|
| ГАП        | Воликов  |  |  | ОПЗ- 248                       |                                                       |      |        |
| ГИП        | Мороз    |  |  |                                |                                                       |      |        |
| Пом. ГИПа  | Потанина |  |  | Общая<br>пояснительная записка | Стадия                                                | Лист | Листов |
|            |          |  |  |                                |                                                       | 1    |        |
| Гл.сп. Э   | Витоль   |  |  |                                | <b>ОАО «Институт<br/>НОВГОРОДГРАЖДАН-<br/>ПРОЕКТ»</b> |      |        |
| Гл.сп. ОВ  | Демин    |  |  |                                |                                                       |      |        |
| Рук.гр. ВК | Зарецкий |  |  |                                |                                                       |      |        |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| <b>Введение .....</b> | <b>4</b> |
|-----------------------|----------|

**ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:**

|                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Анализ существующего состояния территории.....</b>                                                                                                    | <b>6</b>  |
| 1.1. Проблемы и направления её комплексного развития. Общие сведения .....                                                                                  | 6         |
| 1.2. Градостроительная ситуация .....                                                                                                                       | 6         |
| 1.2.1. Новгородская область .....                                                                                                                           | 6         |
| 1.2.2. Новгородский муниципальный район .....                                                                                                               | 7         |
| 1.3. Краткая характеристика природных условий .....                                                                                                         | 8         |
| 1.4. Земельный фонд. Структура земель по целевому назначению и<br>использованию .....                                                                       | 12        |
| <b>2. Социально-экономическое состояние территории .....</b>                                                                                                | <b>14</b> |
| 2.1. Производство .....                                                                                                                                     | 14        |
| 2.2. Объекты историко-культурного значения.....                                                                                                             | 15        |
| 2.3. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции .....                                                                                | 16        |
| 2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность .....                                                                                                 | 24        |
| 2.5. Социальное обслуживание населения .....                                                                                                                | 28        |
| <b>3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.....</b>                                                                                | <b>32</b> |
| 3.1. Расселение и система населенных мест .....                                                                                                             | 32        |
| 3.2. Транспортная инфраструктура .....                                                                                                                      | 33        |
| 3.3. Инженерная инфраструктура .....                                                                                                                        | 34        |
| 3.3.1. Водоснабжение.....                                                                                                                                   | 34        |
| 3.3.2. Водоотведение.....                                                                                                                                   | 35        |
| 3.3.3. Электроснабжение.....                                                                                                                                | 35        |
| 3.3.4. Теплоснабжение.....                                                                                                                                  | 36        |
| 3.3.5. Газоснабжение.....                                                                                                                                   | 36        |
| 3.3.6. Связь.....                                                                                                                                           | 36        |
| <b>4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций<br/>природного и техногенного характера. Требования пожарной<br/>безопасности .....</b>    | <b>36</b> |
| <b>5. Перечень мероприятий по территориальному планированию.<br/>Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их<br/>реализации.....</b> | <b>37</b> |

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.  
СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ.**

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| <b>Схема 1.....</b> | <b>Лист 1</b> |
|---------------------|---------------|

**СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЕЛЕНИЯ.**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Схема 2. Масштаб 1:25 000.....</b> | <b>Лист 2</b> |
|---------------------------------------|---------------|

**СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.**

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| <b>Схема 3. Масштаб 1:25 000 .....</b> | <b>Лист 3</b> |
|----------------------------------------|---------------|

## ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:

|           |                                                                                                      |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6.</b> | <b>Цели и задачи территориального планирования Бронницкого сельского поселения .....</b>             | <b>39</b> |
| <b>7.</b> | <b>Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.....</b> | <b>40</b> |
| 7.1.      | Принципы территориального планирования.....                                                          | 40        |
| 7.1.1.    | Зоны сельскохозяйственного использования .....                                                       | 41        |
| 7.1.2.    | Жилые зоны (сельские населенные пункты) .....                                                        | 42        |
| 7.1.3.    | Общественно-деловые зоны .....                                                                       | 42        |
| 7.1.4.    | Производственно-коммунальные зоны .....                                                              | 42        |
| 7.1.5.    | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры .....                                                     | 42        |
| 7.1.6.    | Зоны объектов специального назначения .....                                                          | 42        |
| 7.1.7.    | Зоны особо охраняемых территорий и объектов .....                                                    | 43        |
| 7.1.7.1.  | Земли природоохранного назначения .....                                                              | 43        |
| 7.1.7.2.  | Земли рекреационного назначения .....                                                                | 43        |
| 7.1.8.    | Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП.....                    | 43        |
| 7.2.      | Население (демографическая ситуация).....                                                            | 44        |
| 7.3.      | Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.....                                                | 47        |
| 7.4.      | Социальное обслуживание населения .....                                                              | 49        |
| 7.5.      | Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения .....                                   | 52        |
| 7.5.1.    | Водоснабжение и водоотведение .....                                                                  | 52        |
| 7.5.2.    | Электроснабжение .....                                                                               | 70        |
| 7.5.3.    | Теплоснабжение .....                                                                                 | 71        |
| 7.5.4.    | Газоснабжение .....                                                                                  | 71        |
| 7.5.5.    | Связь .....                                                                                          | 71        |
| 7.6.      | Основные планировочные ограничения .....                                                             | 71        |
| 7.6.1.    | Охрана окружающей среды .....                                                                        | 71        |
| 7.6.2.    | Охрана объектов историко-культурного наследия .....                                                  | 73        |
| 7.6.3.    | Санитарная очистка территории.....                                                                   | 73        |
| <b>8.</b> | <b>Основные технико-экономические показатели .....</b>                                               | <b>75</b> |

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

#### СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Схема 4. Масштаб 1:25 000..... Лист 4

#### СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.

Схема 5. Масштаб 1:25 000 ..... Лист 5

#### СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.

Схема 6. Масштаб 1:25 000 ..... Лист 6

#### СХЕМА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ.

Схема 7. Масштаб 1:25 000 ..... Лист 7

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Бронницкого сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (далее – Генплан) разработан в 2009 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект»

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Все материалы выполнены в электронном виде.

Генплан состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее – ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее - Правила) Бронницкого СП.

Генплан действует на территории Бронницкого сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Новгородской области» (2009г.) и другие источники информации (см. «Основные источники информации»).

Как промежуточный этап, материалы Генплана рассматривались в администрации Бронницкого СП и в администрации Новгородского муниципального района, что способствовало, с учетом замечаний и предложений, более качественному анализу тенденций развития сельского поселения и выработке стратегических решений по его планировке.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Разработка графического материала выполнялась на подоснове, переданной заказчиком в программе Автокад, представляющей собой оцифрованный топографический материал 1980г.

Разработка графических материалов выполнена в программе Автокад с переводом в программу MapИНФО.

Графические листы градостроительной документации, сдаваемые в электронном виде, сформированы с помощью отчетов в рабочих наборах. Один рабочий набор соответствует одному графическому листу.

Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, полностью совпадает с листом отчета, сформированным в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе.

Рабочий набор не содержит ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, которые не включены в проект).

В конечном варианте при передаче рабочего файла заказчику, передается возможность управления имеющейся картографической информацией.

Включая интересующий заказчика слой, он может добавлять либо исключать определенную информацию, менять графические параметры нанесенных объектов, производить вычисления по площадным и линейным объектам, определять интересующие его расстояния, вносить дополнительную текстовую информацию, характеризующую объект и так далее.

## **ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.**

### **1. Анализ существующего состояния территории.**

#### **1.1. Проблемы и направления ее комплексного развития.**

##### **Общие сведения.**

Бронницкое сельское поселение (СП) входит в состав Новгородского муниципального района (МР) и является одним из 22 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Площадь поселения – 70 910 га.

Располагается к востоку от территории областного центра г. Великий Новгород.

Граница муниципального образования Бронницкого сельского поселения установлена областными законами от 7 июня 2004 года № 284-ОЗ и от 17 января 2005 года № 400-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определении административных центров» и проходит:

- на севере – по Вишерскому каналу, далее по руслу реки Мста, по безымянному ручью, протекающему в районе д. Манкошево, далее по административно-территориальной границе Маловишерского района;
- на востоке – по административно-территориальным границам Маловишерского и крестецкого районов, далее по руслу реки Ольшанка, границе кварталов 217, 218, 219, 216, 215, 214 Мстинского ФГУ «Новоселицкое ОЛХ», по оси автодороги Санкт-Петербург – Москва, руслу реки Ниша, по берегам озера Нильское и озера Ильмень, пересекая залив озера Балево, до административно-территориальной границы Старорусского района;
- на юге – по административно-территориальной границе Старорусского района;
- на западе – от административно-территориальной границы Старорусского района по озеру Ильмень до устья реки Перерва, далее по руслам рек Перерва, Копка, Мста, по полевой дороге, по границе квартала 88 Пригородного лесничества ФГУ «Новоселицкое ОЛХ», далее по этому створу, пересекая автодорогу Москва – Санкт-Петербург, до Вишерского канала.

В состав Бронницкого СП входят 19 населенных пунктов.

Административным центром поселения является д. Бронница.

Численность населения Бронницкого СП на 01.01.2009 – 3786 человек, что составляет 0,58 % от общего населения области и 6,64 % от общего населения Новгородского МР.

#### **1.2. Градостроительная ситуация.**

##### **1.2.1. Новгородская область.**

Территория Бронницкого СП расположена в восточной части территории Новгородского МР Новгородской области.

Новгородская область – субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Область входит в состав Северо-Западного федерального округа. Административный центр - город Великий Новгород.

Площадь территории области по размеру - шестая, из семи областей в Северо-Западном федеральном округе и составляет 54 501 км<sup>2</sup>. Постоянное население области на 1 января 2008 года — 652,4 тыс. жителей.

Область расположена на северо-западе Европейской части России. Большая часть территории - плоская, местами заболоченная Приильменная низменность. На юго-востоке - холмисто-моренная Валдайская возвышенность (высота до 299 м), на северо-востоке - Тихвинская холмисто-моренная гряда. В Новгородской области есть крупные

реки: Волхов, Мста, Ловать, Шелонь, Полисть; и озёра: Ильмень, Валдайское, Вельё, Селигер и другие. Область расположена в лесной зоне (южная тайга и смешанные леса) и обладает подзолистыми и болотистыми (на северо-западе) почвами. На территории области расположены Валдайский национальный парк и Рдейский заповедник.

Полезные ископаемые: месторождения торфа, бурого угля, огнеупорной и строительной глины, бокситов и др. Область богата минеральными и радоновыми источниками, лечебными грязями. По степени освоения питьевых подземных минеральных вод, Новгородская область является основным лидером в Северо-Западном регионе. В последние годы активно идет процесс выявления новых месторождений. Планируется геологическое изучение участков недр на нефть, алмазы и марганец.

### 1.2.2. Новгородский муниципальный район.

Новгородский муниципальный район расположен на северо-западе Новгородской области. На западе район граничит с Батецким и Шимским районами, на востоке — с Маловишерским и Крестецким районами, на севере Новгородский район граничит с Чудовским районом, на юге — со Старорусским и Парфинским районами, а на северо-западе с Ленинградской областью: к западу с Лужским и к северу с Тосненским районами.

Областными законами от 7 июня 2004 года № 284-ОЗ и от 17 января 2005 года № 400-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определении административных центров» выделены 22 муниципальных образования: 4 городских и 18 сельских поселений.

| Муниципальное образование             | Административный центр |
|---------------------------------------|------------------------|
| Панковское городское поселение        | р.п. Панковка          |
| Пролетарское городское поселение      | р.п. Пролетарий        |
| Тёсово-Нетыльское городское поселение | р.п. Тёсово-Нетыльский |
| Тёсовское городское поселение         | р.п. Тёсовский         |
| Божонское сельское поселение          | д. Божонка             |
| Борковское сельское поселение         | д. Борки               |
| Бронницкое сельское поселение         | с. Бронница            |
| Волотовское сельское поселение        | п. Волховец            |
| Гостецкое сельское поселение          | д. Гостцы              |
| Григоровское сельское поселение       | д. Григорово           |
| Ермолинское сельское поселение        | д. Ермолино            |
| Лесновское сельское поселение         | д. Лесная              |
| Новомельницкое сельское поселение     | д. Новая Мельница      |
| Новоселицкое сельское поселение       | д. Новоселицы          |
| Подберезское сельское поселение       | д. Подберезье          |
| Ракомское сельское поселение          | д. Старое Ракомо       |
| Савинское сельское поселение          | д. Савино              |
| Селогорское сельское поселение        | д. Село-Гора           |
| Серговское сельское поселение         | д. Сергово             |
| Сырковское сельское поселение         | д. Сырково             |
| Трубичинское сельское поселение       | д. Трубичино           |
| Чечулинское сельское поселение        | д. Чечулино            |

Всего насчитывается 4 поселка городского типа, 199 сельских населенных пунктов.

Демография. Численность населения района по годам:

- по состоянию на 1 января 1991 года – 56 200 чел;

- по состоянию на 1 января 1996 года – 58 000 чел;
- по состоянию на 1 января 2001 года – 59 100 чел;
- по состоянию на 1 января 2007 года – 56 400 чел.

Согласно данным «Схемы территориального планирования Новгородской области», численность населения на 01.01.2008г.:

по области – 652437 чел. (из них сельского населения – 191181 чел. (29,3%));

по Новгородскому МР 57 000 чел. ( из них 38 500 чел. – сельское население, 18 500 чел. – городское население), что составляет: 8,7 % - от общего населения области ( 4 % - от общего числа городского населения области и 20 % - от общего числа сельского населения области);

Через район проходят три основных железнодорожных пути:

1. Новгород – ст. Чудово;
2. Новгород – ст. Батецкая;
3. Новгород – Луга.

По территории района проходят: автомагистраль «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург, автомобильные дороги Новгород – Луга, Новгород – Шимск.

На территории района находятся многочисленные зоны рекреации вдоль рек и озер.

### **1.3. Краткая характеристика природных условий.**

В геоморфологическом отношении территория Бронницкого сельского поселения приурочена к Ильменско-Волховской озерно-ледниковой аккумулятивной равнине со спокойным слабоволнистым рельефом и характеризуется незначительными уклонами, что затрудняет поверхностный сток и обуславливает развитие заболоченностей. Плоские озерные равнины возникли на месте усыхавших озер. Они сложены тонкозернистыми горизонтально-слоистыми песками, супесями, суглинками, ленточными глинами. Террасированность равнин свидетельствует о ряде этапов спада озерных вод. К ним же относятся болотные равнины, широко развитые на водоразделах.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 18-25 м.

Поверхность территорий осложнена осушительными каналами.

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7°C. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9°-17,8°C. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9°-(-)8,7°C. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Начало вегетационного периода на территории поселения приходится на двадцатые числа апреля и продолжается в среднем 170-175 дней. Наиболее активный рост и развитие растений наблюдается при среднесуточной температуре воздуха выше 10°. Этот период составляет 115-130 дней (со второй декады мая по вторую декаду сентября). Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 125-130 дней.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем снежный покров не отличается большой мощностью: 30-35 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 35 мм.

Наблюдаемый максимум суточных осадков 74 мм.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова 30 октября, а схода – 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снегового покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

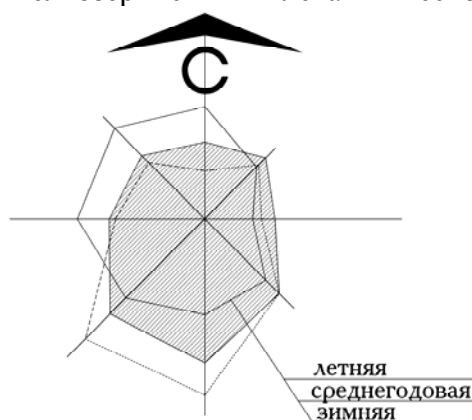
Суточные колебания относительной влажности весьма незначительные зимой, сильно возрастают к лету за счет резкого понижения к 13 часам.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца (июля) составляет 29%.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

Нормативная снеговая нагрузка принимается  $126 \text{ кг/м}^2$ .

Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,3м для супесей и мелкозернистых пылеватых песков – 1,5м.



Отрицательной стороной климата является ряд неблагоприятных климатических факторов, а именно:

- 1) наблюдается:
  - до 15 дней в году с сильным ветром;
  - до 50 дней с туманами;
  - до 35 дней с метелью;
  - до 25 дней с грозой.

2) Для сельского хозяйства опасны ранние и поздние заморозки, которые наблюдаются во второй половине сентября и середине мая. В целом же природно-климатические условия района благоприятны для возделывания многих сельскохозяйственных культур средней полосы Европейской части РФ (в т.ч. зерновых культур, льна, овощей).

Гидрографическая сеть района Бронницкого СП представлена озером Ильмень, реками Мста, Крупица, Ниша, Рог, Гриб, ручьями и прочими многочисленными водными объектами.

Площадь озера Ильмень в зависимости от уровня воды меняется от 733 до 2090 км<sup>2</sup> (при среднем уровне 982 км<sup>2</sup>); длина около 45 км, ширина до 35 км; глубина до 10 м. Берега преимущественно низменные, заболоченные, местами – дельтовые, с множеством плоских пойменных островов и протоков; вдоль северо-западного берега вытянуты гряды, чередующиеся с впадинами; на юге болотисты.

Река Мста – берёт начало из озера Мстино, вытекая из-под Мстинской плотины (к северу от Вышнего Волочка), впадает в озеро Ильмень с северной стороны озера, недалеко от истока Волхова, образуя на Приильменской низменности обширную заболоченную дельту.

Длина — 445 км, площадь бассейна — 23 300 км<sup>2</sup>.

В тектоническом плане описываемый район принадлежит к наиболее крупному элементу дочетвертичной поверхности – главному Девонскому полю.

В геологическом отношении территория расположена в пределах северо-западной части Русской платформы. Сложена ее территория в основании породами кристаллического фундамента (гранитно-гнейсами и гранодиоритами архейского и протерозойского возраста), которые перекрываются мощной толщей осадочных пород верхнепротерозойского, кембрийского, ордовикского, девонского и четвертичного времени.

На подчетвертичную поверхность выходят только образования верхнего девона.

Девонские отложения расчленяются на три литологически различные толщи: нижнюю песчаниковую, среднюю карбонатную и верхнюю пестроцветную.

Девонские отложения перекрываются четвертичными образованиями. Последние имеют повсеместное распространение, и мощность их колеблется от нескольких до 60 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются осадки московского и Валдайского оледенений. Московские моренные отложения распространены пятнами и нигде на поверхность не выходят. Представлены валунной глиной и суглинком со значительным содержанием грубообломочного материала.

Наиболее широко распространены осадки последнего Валдайского оледенения.

Образования ледниковой формации подразделены на несколько типов: ледниковые отложения, озерно-ледниковые, флювиогляциальные, межморенные и отложения камов и озов.

Морена имеет почти повсеместное распространения. Представлена морена валунными суглинками, глинами, супесями, реже песками с неравномерным содержанием гравийно-галечного материала. Мощность морены от нескольких до 10-15 м.

Флювиогляциальные отложения представлены разноразмерными песками мощностью 1-5 м.

Несколько большую мощность (до 15 м) имеют флювиогляциальные отложения, образующие озы. Песчано-гравийный материал, слагающий озы, имеет очень неустойчивый гранулометрический состав.

Озерно-ледниковые отложения широко распространены и приурочены к низменным участкам рельефа. В литологическом отношении они представлены ленточными глинами и суглинками. Тонко и мелкозернистыми песками и супесями.

Современные отложения представлены озерно-аллювиальными, озерными, аллювиальными и болотными отложениями.

Озерно-аллювиальные и озерные отложения имеют ограниченное распространение. Первые развиты в дельтах и поймах рек, представлены песками тонко и мелкозернистыми, глинами и суглинками с прослоями торфа. Мощность не превышает 5 м.

Озерные отложения развиты в прибрежной полосе озер, мощность до 1 м. Представлены разноразмерными песками с прослоями супесей, глин. С включением органики.

Аллювиальные отложения слагают пойменные и первые надпойменные террасы многочисленных рек и представлены мелко и среднезернистыми песками с гравием и галькой, с прослойками супесей, суглинков, глин и торфа. Мощность современного аллювия не более 5 м.

Болотные отложения представлены торфом. Мощность 2-4 м, на отдельных участках 7-10 м.

Новгородская область в гидрогеологическом плане относится к Ленинградскому артезианскому бассейну.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах, как коренных пород, так и четвертичных отложений. Образуя водоносные горизонты и комплексы.

В четвертичных отложениях подземные воды приурочены к песчаным и супесчаным разностям озерно-аллювиальных, озерно-ледниковых, флювиогляциальных и ледниковых отложений. Общим для подземных вод четвертичных отложений является: неглубокое залегание от 0,5-1,0 м до 8,0 м; характер циркуляции – воды порово-пластовые со свободной поверхностью; источник питания – атмосферные осадки; дренаж водоносных горизонтов, осуществляемый всей речной сетью области; незначительная водообильность отложений – максимальный дебит колодцев не превышает 1 л/сек; уровенный режим, подверженный сезонным колебаниям и зависящий от количества выпадающих атмосферных осадков. Годовая амплитуда колебания уровня подземных вод четвертичных отложений составляет 1-2,5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, создаются условия для загрязнения вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения крупных населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод и образованию обширных болотных массивов с мощными торфяными залежами. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительность и постепенному накоплению торфа.

Заболоченные земли развиты очень широко, что создает трудности для строительного освоения территории.

Грунтами – естественными основаниями фундаментов будут служить в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые, удовлетворяющие требованиям фундирования.

На отдельных небольших по площади участках могут быть встречены «слабые» грунты, физико-механические свойства которых не удовлетворяют требованиям фундирования. Такими грунтами являются насыпные и «культурные» слои, заторфованные и сильно заиленные отложения, торф, ил.

Дальнейшим стадиям проектирования застройки должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований.

По совокупности природных факторов рассматриваемая территория является неравноценной для освоения городской застройкой. Здесь выделяются территории, неблагоприятные и ограниченно благоприятные для строительства. Кроме того, по соображениям планировочного характера выделяются территории, непригодные для застройки.

Район, ограниченно благоприятный для строительства, включает в себя участки моренной и озерно-ледниковой равнины, приуроченные к понижениям рельефа, замкнутым бессточным котловинам. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 10 до 100 м. Уклоны незначительные, до 2 % или отсутствуют.

Наиболее плоским рельефом отличаются участки равнины, сложенные ленточными глинами. Они расположены вдоль рек Волхова с притоками.

Сложен район мореной, которая перекрывается позднеледниковыми озерно-ледниковыми ленточными глинами, суглинками, супесями и песками средней мощностью 4-5 и современными отложениями (торфом).

Ленточные глины и суглинки обладают преимущественно мягкопластичной, реже тугопластичной консистенцией и относятся к средне и сильносжимаемым грунтам. Нормативное давление на них в зависимости от влажности составляет 1,25-2,0 кг/см<sup>2</sup>. При промерзании они подвержены вспучиванию.

При строительстве на грунтах с малой несущей способностью в качестве основания под сооружения необходимо глубокое заложение фундаментов или устройство свайных оснований.

В пределах района широкое развитие имеют заболоченные территории. Район становится благоприятным для градостроительного освоения при условии осушения заболоченных территорий и понижения уровня грунтовых вод.

Инженерно-геологический район, неблагоприятный для строительства, включает в себя озерные и озерно-аллювиальные равнины, болота с залежью торфа мощностью от 2 до 10 м, затапливаемые в периоды паводков прибрежные территории, поймы рек.

Поверхность плоская, местами слабо волнистая, повсеместно заболоченная, с абсолютными отметками от 20 до 45 м. долины рек выработаны плохо, превышение над окружающей равниной 0,5-7 м.

Отложения отличаются пестротой литологического состава и невыдержанностью отдельных слоев как по мощности, так и по простираанию. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,0 до 2,0 м, а в весеннее и осеннее время – у поверхности земли.

Район характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широко развитым заболачиванием территории, наличием на отдельных участках болот и повсеместным высоким стоянием грунтовых вод. Кроме того, на отдельных участках в зоне заложения фундаментов грунты различны по литологическому составу, содержат примеси органических веществ, имеют высокую влажность, большую сжимаемость под нагрузкой и обладают пониженной несущей способностью. Нормативное давление на грунты 0,5-1,5 кг/см<sup>2</sup>.

При необходимости градостроительного освоения района потребуются проведения сложных инженерных мероприятий.

К территориям, не подлежащим застройке по планировочным соображениям относятся:

- санитарно-защитные зоны от промпредприятий, очистных сооружений канализации, кладбищ, электроподстанций;
- санитарно-водоохранные зоны от хозяйственно-питьевых водозаборов;
- коридоры ЛЭП;
- зона санитарно-технического разрыва от магистрального газопровода.

#### **1.4. Земельный фонд.**

##### **Структура земель по целевому назначению и использованию.**

По данным, представленным администрацией Новгородского МР, на территории Бронницкого СП имеются земли следующих категорий:

##### **Баланс земель при градостроительном зонировании территории Бронницкого СП (существующее положение)**

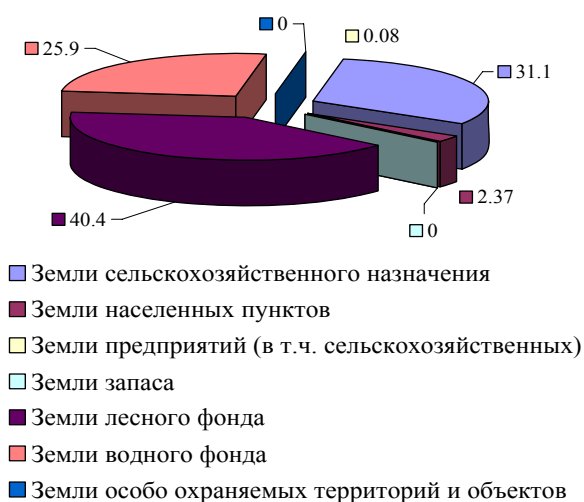
Таблица 1

|                          | Бронницкое<br>сельское поселение |      | Новгородский<br>муниципальный<br>район |      |
|--------------------------|----------------------------------|------|----------------------------------------|------|
| Наименование             | га                               | %    | га                                     | %    |
| Земли населенных пунктов | 1683,0                           | 2,37 | 13039,0                                | 2,84 |

|                                                                                                                                                                |                 |              |                 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|
| Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                         | 22092,0         | 31,1         | 108368,0        | 23,58      |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 61,92           | 0,08         | 4605,0          | 1,0        |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов                                                                                                                   | -               | -            | -               | -          |
| Земли лесного фонда                                                                                                                                            | 28697,0         | 40,4         | 264248,0        | 57,49      |
| Земли водного фонда                                                                                                                                            | 18377,0         | 25,9         | 43964,0         | 9,56       |
| Земли запаса                                                                                                                                                   | -               | -            | 25436,0         | 5,53       |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                  | <b>70 910,0</b> | <b>100,0</b> | <b>459660,0</b> | <b>100</b> |

Данные, приведенные в таблице 1, графически можно представить следующим образом:

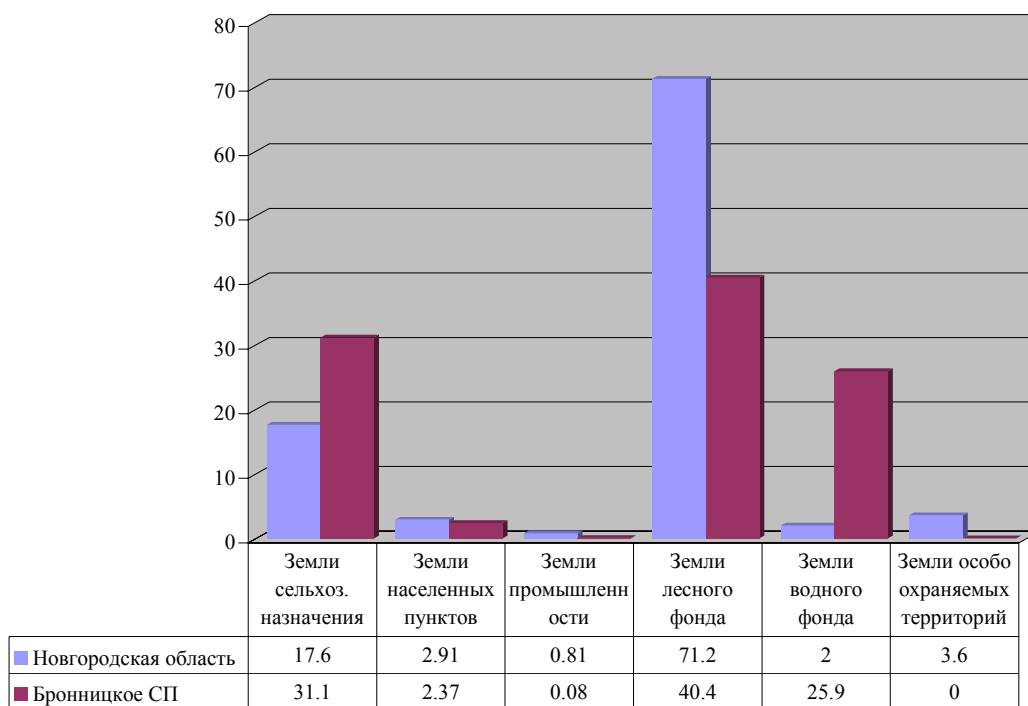
**Структура земельного фонда по категориям земель, %**



Краткий сравнительный анализ распределения земель в Бронницком СП с содержанием землеустроительного баланса Новгородской области по основным категориям земель выявляет, что при общей площади земель в границах Новгородской области - 5450,1 тыс.га, и в границах Бронницкого СП – 70 910 га или 709,1 км<sup>2</sup>:

Таблица 2

| п/п | Категория земель (наименование зон)                                                                                                                            | Новгородская область |       | Бронницкое СП |       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|---------------|-------|
|     |                                                                                                                                                                | площадь (га)         | %     | площадь (га)  | %     |
| 1.  | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                         | 958900               | 17,59 | 22092,0       | 31,1  |
| 2.  | Земли населенных пунктов                                                                                                                                       | 158600               | 2,91  | 1683,0        | 2,37  |
| 3.  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 44500                | 0,81  | 61,93         | 0,08  |
| 4.  | Земли особо охраняемых территорий и объектов                                                                                                                   | 196600               | 3,6   | -             | -     |
| 5.  | Земли лесного фонда                                                                                                                                            | 3878400              | 71,16 | 28697,0       | 40,4  |
| 6.  | Земли водного фонда                                                                                                                                            | 109100               | 2,0   | 18377,0       | 25,9  |
| 7.  | Земли запаса                                                                                                                                                   | 103800               | 1,9   | -             | -     |
|     | Итого общая площадь земель:                                                                                                                                    | 5450100              | 100,0 | 70910,0       | 100,0 |



Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для развития и застройки СНП. В сравнении с областью в Бронницком СП земель населенных пунктов в 1,23 раза меньше.

К землям сельскохозяйственного назначения относятся земли за чертой СНП, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Их площадь в Бронницком СП в 1,77 раза больше, чем в целом по области.

Земли промышленности, транспорта и связи в Бронницком СП занимают площадь в 10,13 раза меньше, чем в области.

В их состав входят земли, которые расположены за границами СНП и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, транспорта и связи.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) в Бронницком СП отсутствуют.

Земли лесного фонда в Бронницком СП составляют 40,4 %, т.е. в 1,76 раза меньше областного показателя.

Земли водного фонда в Бронницком СП составляют 25,9 %, т.е. в 12,95 раза больше областного показателя.

К землям запаса (резерва) относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

В составе Бронницкого СП земель запаса нет.

## **2. Социально-экономическое состояние территории.**

### **2.1. Производство.**

Производственный комплекс в основном представлен сельскохозяйственными предприятиями: крестьянские и фермерские хозяйства, находящиеся в частной собственности. Количество работающих на данных предприятиях – 69 человек.

Кроме того, на территории Бронницкого СП находится строительная организация «Мста» с численностью работающих – 35 человек.

Предприятий, намечаемых выносу из поселения, нет.

Также в Бронницком СП имеются склады, общей складской площадью 2750 м<sup>2</sup>. Назначение складов – хранение медицинского, вещественного имущества, овощехранилище.

## **2.2. Объекты историко-культурного значения.**

К объектам историко-культурного значения относятся:

- 1) Городище (рубеж н.э., конец I тыс.н.э.). Место расположения – д. Бронница, 1,5км южнее р. Мста, на холме.
- 2) Селище (VI-XIII вв.). Место расположения – д. Бронница, по обе стороны от моста, на берегу р. Мста.
- 3) Грунтовый могильник (XVI-XVIII вв.). Место расположения – д. Бронница, 2км северо-западнее, на левом берегу р. Мста.
- 4) Стоянка (III-II тыс. до н.э.). Место расположения – д. Войцы, северная окраина, северная оконечность острова.
- 5) Стоянка (III-II тыс. до н.э.). Место расположения – д. Наволок, 0,1 км южнее, южная оконечность полуострова.
- 6) Селище (VIII-XIII вв.). Место расположения – д. Наволок, северо-восточная окраина, по обе стороны дороги Наволок – Чавницы.
- 7) Сопка (VIII-X вв.). Место расположения – д. Наволок, северо-восточная окраина, слева от дороги Наволок – Чавницы.
- 8) Курганная группа, 10 насыпей (VI-IXвв.). Место расположения – д. Полосы, 3км северо-восточнее.
- 9) Селище (VI-IXвв.). Место расположения – д. Полосы, 3 км северо-восточнее, к югу от курганной группы.
- 10) Грунтовый могильник (XIII-XVI вв.). Место расположения – д. Чурилово, 0,6км южнее, на левом берегу р. Мста
- 11) Дом Евстифеева (XIX в.). Место расположения – д. Белая Гора, 116.
- 12) Церковь Спаса Преображения (1888 г.). Место расположения – д. Бронница.
- 13) Церковь Введения во храм с приделом Великомученицы Екатерины (70-е гг. XVII в., 1828-1832 гг.). Место расположения – д. Бронница.
- 14) Церковь Николая Чудотворца (1891 г.). Место расположения – д. Наволок.
- 15) Церковь Святых апостолов Петра и Павла (1904 г.). Место расположения – д.Холыня.
- 16) Вишерский канал (1826-1836 гг.). Место расположения – между д. Бронница и д. Савино.
- 17) Братская могила летчиков 662 авиаполка (1941-1944 гг.). Место расположения – д. Белая Гора, гражданское кладбище.
- 18) Могила В.Я. Смелова, поэта (1896-1931 гг.). Место расположения – д.Бронница.
- 19) Братские могилы советских воинов (1941-1944 гг.). Место расположения – д.Бронница, гражданское кладбище.
- 20) Братская могила советских воинов (1944 г.). Место расположения – д.Холыня, гражданское кладбище.
- 21) Братская могила советских воинов (1941, 1944 гг.). Место расположения – д.Холыня, гражданское кладбище.
- 22) Кладбище советских воинов (1942-1943 гг.). Место расположения – д. Частова.

### 2.3. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции.

Современная демографическая ситуация России близка к экстремальной: ежегодно численность её населения с начала 90-х годов сокращается на миллион человек. Проблема депопуляции населения – устойчивого превышения смертности над рождаемостью – настолько обострилась, что в ежегодном послании Президента она обозначена как одна из главных. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Все это является следствием: растущей смертности в результате растущей депрессии, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения, низкого уровня жизни населения. По прогнозам, если не будет принято радикальных мер, население нашей страны уменьшится к середине 21 в. примерно до 100 млн. человек.

Численность населения Новгородской области на начало 2008 года составила 652,4 тыс.чел. Численность населения области постоянно снижается (по сравнению с данными 1991 года она уменьшилась на 13,2%). Новгородская область относится к регионам, в которых демографический кризис проявился раньше и в наибольшей степени, чем во многих регионах Российской Федерации.

В отличие от всех муниципальных районов Новгородской области (где за последние годы (согласно данным 1991-2008гг.) наблюдается стойкое снижение численности населения) в Новгородском МР численность населения в целом (как сельского, так и городского) даже незначительно увеличилась (в сравнении с данными 1991г. - на 1,4 %).

В Бронницком же СП (в отличие от общей динамики Новгородского МР) в последние годы наблюдается тенденция не увеличения, а снижения численности населения. Численность населения Бронницкого СП на начало 2009 года составила 3786 чел. (по сравнению с данными 2006 года она уменьшилась на 0,9%).

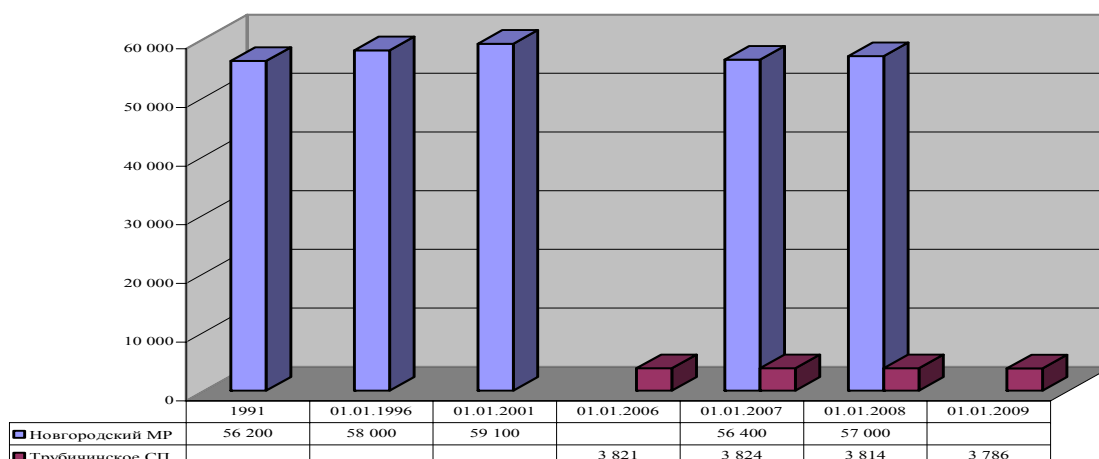
В настоящее время вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение их населения высоким уровнем жизни - крайне актуален.

Динамика численности населения Новгородской области, Новгородского МР и Бронницкого СП представлены в табл. 3 и рис. 1.

Табл. 3. Динамика численности населения Новгородской области, Новгородского МР и Бронницкого СП, чел.

| Муниципальные образования | Годы       |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                           | 01.01.1991 | 01.01.1996 | 01.01.2001 | 01.01.2006 | 01.01.2007 | 01.01.2008 | 01.01.2009 |
| Новгородская область      | 751 900    | 735 600    | 710 300    | -          | 657 600    | 652 400    | -          |
| Новгородский МР           | 56200      | 58000      | 59100      | -          | 56400      | 57000      | -          |
| Бронницкое СП             | -          | -          | -          | 3821       | 3824       | 3814       | 3786       |

**Рис. 1. - Динамика численности населения Новгородского МР и Бронницкого СП по годам, чел.**



Характеристика структуры общей численности населения поселения по состоянию на начало 2009г. (по всем населенным пунктам входящих в его состав) представлена в табл. 4.

Табл. 4. Структура общей численности населения Бронницкого СП по населённым пунктам на начало 2009г.

| № п/п                | Наименование населённого пункта | Численность населения, чел. | Доля населенного пункта в общей численности населения СП, % |
|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Бронницкое СП</b> |                                 | <b>3786</b>                 | <b>100,00</b>                                               |
| 1                    | д. Белая Гора                   | 282                         | 7,45                                                        |
| 2                    | д. Большие Дорки                | 18                          | 0,48                                                        |
| 3                    | д. Большое Лучно                | 53                          | 1,40                                                        |
| 4                    | д. Бронница                     | 2682                        | 70,84                                                       |
| 5                    | д. Войцы                        | 15                          | 0,40                                                        |
| 6                    | д. Глебово                      | 21                          | 0,55                                                        |
| 7                    | д. Дубровка                     | 24                          | 0,63                                                        |
| 8                    | д. Локоток                      | -                           | 0                                                           |
| 9                    | д. Малое Лучно                  | 19                          | 0,50                                                        |
| 10                   | д. Монкошево                    | 2                           | 0,05                                                        |
| 11                   | д. Наволок                      | 35                          | 0,92                                                        |
| 12                   | д. Новое Село                   | 20                          | 0,53                                                        |
| 13                   | д. Полосы                       | 7                           | 0,18                                                        |
| 14                   | д. Прилуки                      | 98                          | 2,59                                                        |
| 15                   | д. Русско                       | 146                         | 3,86                                                        |
| 16                   | д. Холынья                      | 157                         | 4,15                                                        |
| 17                   | д. Чавницы                      | 90                          | 2,38                                                        |
| 18                   | д. Частова                      | 114                         | 3,01                                                        |
| 19                   | д. Чурилово                     | 3                           | 0,08                                                        |

Самым крупным населенным пунктом является д.Бронница (2682 чел.), численность которого составляет 70,84% от всего населения Бронницкого СП.

Наиболее крупными населенными пунктами (с численностью населения более 100 чел. на 01.01.2009г.) являются:

- Деревня Белая Гора (282 человека);
- Деревня Холынья (157 человек);

- Деревня Русско (146 человек);
- Деревня Частова (114 человек).

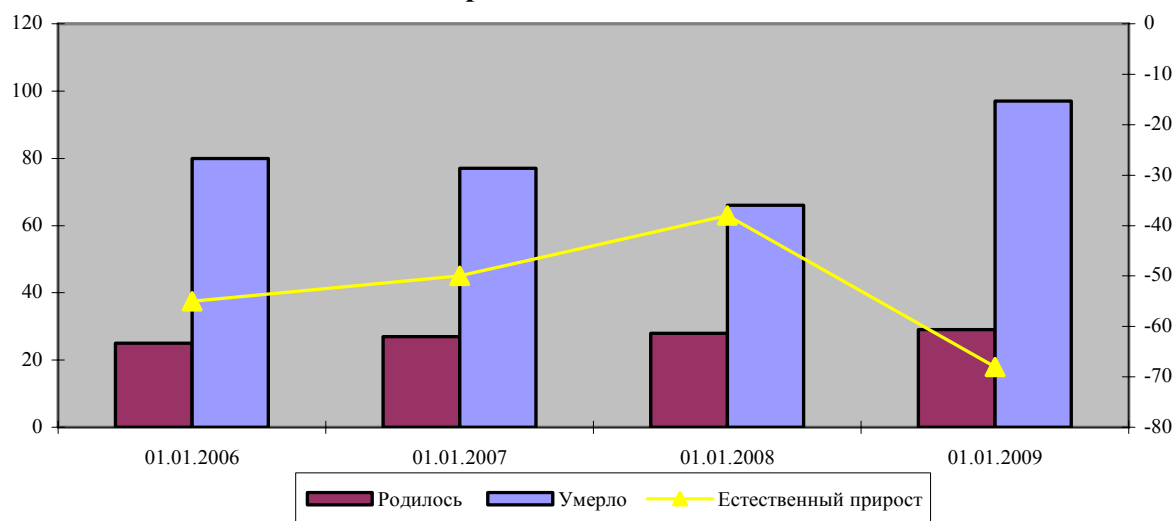
В состав поселения входят населённые пункты, имеющие нулевую численность и численность населения менее 10 чел.:

- Деревня Локоток (0);
- Деревня Монкошево (2 человека);
- Деревня Чурилово (3 человека);
- Деревня Полосы (7 человек).

Естественная убыль населения Новгородской области – основной фактор снижения численности населения региона – на начало 2008 года составила 9,4 промилле (на начало 2007 года – 11,7), при среднероссийском показателе – 4,8 промилле. Естественная убыль населения сформировалась еще в начале 1980-х годов, и к настоящему времени область входит в пятерку субъектов РФ с самой высокой убылью, уступая только Псковской, Тверской, Тульской и Ивановской областям.

Естественный прирост населения в Бронницком СП составляет убыль: -52,8 чел./год (или -1,4%) за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости (рис. 2).

**Рис. 2 - Естественный прирост населения Бронницкого СП за период: 2006-2008 гг.**



За период 2006-2008гг. наблюдается отрицательная естественная динамика численности населения:

- Коэффициент смертности составил: 21 умерший на 1 тыс. чел., а коэффициент рождаемости: 7,2 родившихся на 1 тыс. чел.
- Рождаемость составляет 27,3 чел./год, смертность – 80 чел./год.; смертность превышает рождаемость в 2,93 раза.

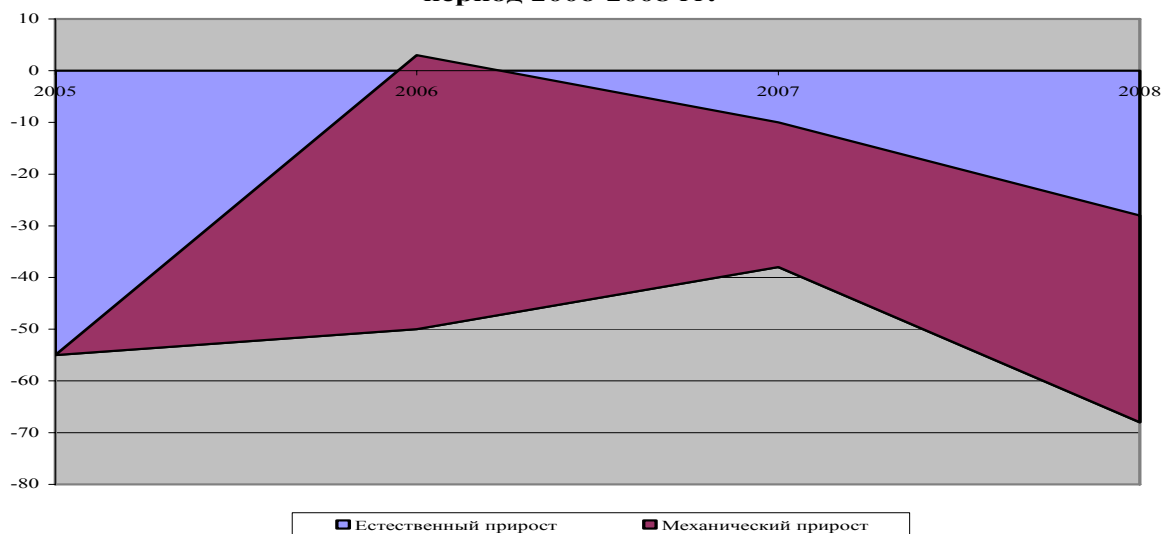
Динамика прироста населения Бронницкого СП за период 2006–2008гг. представлена в табл. 5 и рис 3.

**Табл. 5 - Динамика прироста/убыли населения Бронницкого СП за период 2006–2008 гг.**

| Наименование показателей    | Годы       |            |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                             | 01.01.2006 | 01.01.2007 | 01.01.2008 | 01.01.2009 |
| Численность населения всего | 3821       | 3824       | 3814       | 3786       |
| Родилось                    | 25         | 27         | 28         | 29         |

|                      |     |     |     |     |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|
| Умерло               | 80  | 77  | 66  | 97  |
| Естественный прирост | -55 | -50 | -38 | -68 |
| Механический прирост | -   | 53  | 28  | 40  |

**Рис. 3 - Динамика прироста населения Бронницкого СП за период 2006-2008 гг.**



Таким образом, прирост населения за период 2005-2008 гг. составляет убыль: -11,7 чел./год (или 0,3%), в том числе за счёт:

- Механического прироста 40,3 чел./год (или 1,06%);
- Естественной убыли -52 чел./год (или -1,36%).

Основной причиной механического прироста населения Новгородского МР и Бронницкого СП (на фоне естественной убыли населения: Новгородской области, Новгородского МР, Бронницкого СП) является миграционная ситуация.

В переходный период (вплоть до 2000г.) Новгородская область имела положительное сальдо миграции (миграции из стран СНГ и северных регионов России). В последние годы сальдо миграции в регионе приближается к нулю.

Положительное сальдо миграции в среднем за последние три года, имеют лишь шесть муниципальных образований Новгородской области, в число которых входит и Новгородский МР.

Новгородский МР удобен для проживания тем, что находится в непосредственной близости к областному центру – (г.В.Новгороду, где гораздо больше возможностей найти подходящую и более высокооплачиваемую работу, чем в других муниципальных районах Новгородской области; лучше развита социально-культурная сфера и пр. инфраструктура) – и одновременно имеет более низкую стоимость жилья по сравнению с г.В.Новгородом.

Основная причина снижения миграционного прироста в последние годы – отток трудовых ресурсов за пределы области при отсутствии адекватного компенсирующего притока. Миграция ухудшает возрастную структуру населения: область имеет устойчивое положительное сальдо мигрантов старших возрастов и отрицательное лиц трудоспособного возраста.

Основной причиной естественной убыли населения России (в т.ч. Новгородской области, Новгородского МР, Бронницкого СП) является низкий уровень жизни населения. По уровню бедности Новгородская область занимает промежуточное положение между наиболее проблемными и слабыми регионами СЗФО. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (в худшем 1999г.) составляла: 24%, а с принятием нового прожиточного минимума в 2000г. возросла до: 34%. Хотя она и сократилась в последнее

время, все же остается выше среднеокружного уровня. В результате в 2006г. доля бедных в области оказалась значительно выше средней по стране.

Низкий уровень жизни людей - одна из главных причин высокой смертности и низкой рождаемости населения.

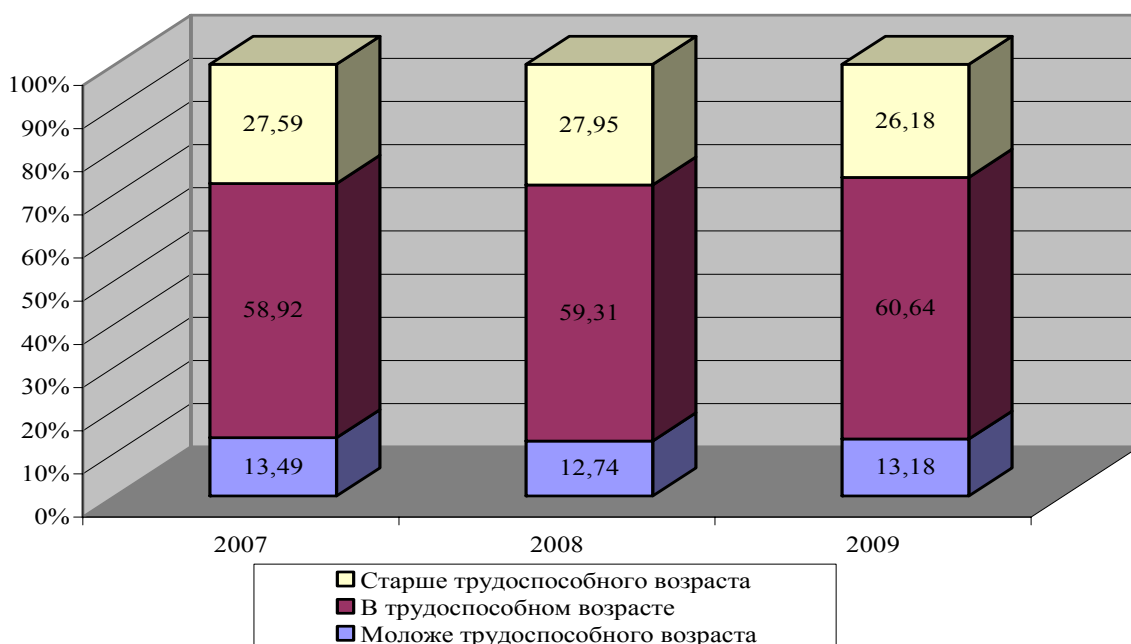
Одним из показателей, характеризующих демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. В настоящее время как в Новгородской области в целом, так и в Бронницком СП в частности, она не обеспечивает воспроизводства населения (т.е. воспроизводство населения является суженным).

Возрастные группы населения в Бронницком СП по годам представлены в табл. 6 и рис. 4.

Табл. 6 - Структура населения Бронницкого СП по основным возрастным группам по годам

| Наименование показателей          | Годы.      |        |            |       |            |       |
|-----------------------------------|------------|--------|------------|-------|------------|-------|
|                                   | 01.01.2007 |        | 01.01.2008 |       | 01.01.2009 |       |
|                                   | Чел.       | %      | Чел.       | %     | Чел.       | %     |
| <b>Всё население</b>              | 3824       | 100,00 | 3814       | 100,0 | 3786       | 100,0 |
| В том числе:                      |            |        |            |       |            |       |
| • Моложе трудоспособного возраста | 516        | 13,49  | 486        | 12,74 | 499        | 13,18 |
| • В трудоспособном возрасте       | 2253       | 58,92  | 2262       | 59,31 | 2296       | 60,64 |
| • Старше трудоспособного возраста | 1055       | 27,59  | 1066       | 27,95 | 991        | 26,18 |

Рис. 4 - Структура населения Бронницкого СП по основным возрастным группам по годам



Демографическая нагрузка в Бронницком СП, в последние годы, является достаточно стабильной из-за практически равной численности уходящих на пенсию и "входом" молодежи в трудоспособный возраст, но не является оптимальной из-за повышенного процента населения старше трудоспособного возраста в структуре населения поселения и пониженного процента людей, находящихся в трудоспособном возрасте.

Достаточно высокий удельный вес в возрастной структуре когорты населения в трудоспособном возрасте, расцениваемый с социально-экономических позиций в целом положительно, таит в себе угрозу продолжения тенденции старения населения. Преобладание средней когорты населения в современной возрастной структуре населения не отражает внутренней возрастной структуры трудоспособного населения, значительная часть которого находится в возрасте, близком к пенсионному.

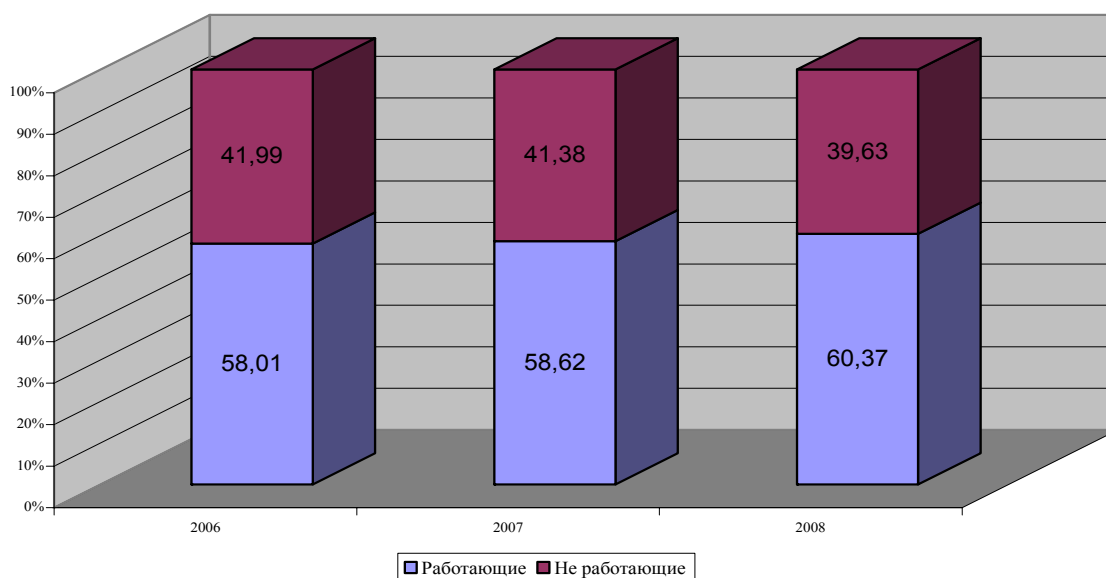
Изменения возрастной и трудоспособной структуры населения — это неформальные отрицательные вариации демографических показателей. Они связаны с конкретными экономическими, социальными и психологическими последствиями. Во-первых, это означает увеличение налогообложения, т.к. приходится содержать большее количество социальных иждивенцев из-за «постарения» населения. Во-вторых, объем социальных выплат, льгот, услуг и проч. уменьшается, т.к. число налогоплательщиков падает. В-третьих, при сокращении трудовых ресурсов трудно сохранять экономический рост или хотя бы стабильность в регионе.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации поселения можно сказать, что в Бронницком СП существует доля трудоспособного населения, не занятого в экономике (Табл. 7 и рис. 5).

Табл. 7 - Структура населения Бронницкого СП в трудоспособном возрасте по годам

| Наименование показателей                         | Годы.      |       |            |       |            |       |
|--------------------------------------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
|                                                  | 01.01.2007 |       | 01.01.2008 |       | 01.01.2009 |       |
|                                                  | чел.       | %     | чел.       | %     | чел.       | %     |
| <b>Население в трудоспособном возрасте всего</b> | 2253       | 100   | 2262       | 100   | 2296       | 100   |
| В том числе:                                     |            |       |            |       |            |       |
| • <b>Работающие</b>                              | 1307       | 58,01 | 1326       | 58,62 | 1386       | 60,37 |
| • <b>Не работающие</b>                           | 946        | 41,99 | 936        | 41,38 | 910        | 39,63 |

Рис. 5 - Структура населения Бронницкого СП в трудоспособном возрасте по годам



Доля неработающего населения Бронницкого СП в трудоспособном возрасте (около 41 % в разные годы) достаточно высока и не может не сказываться отрицательно на социально-экономической сфере поселения.

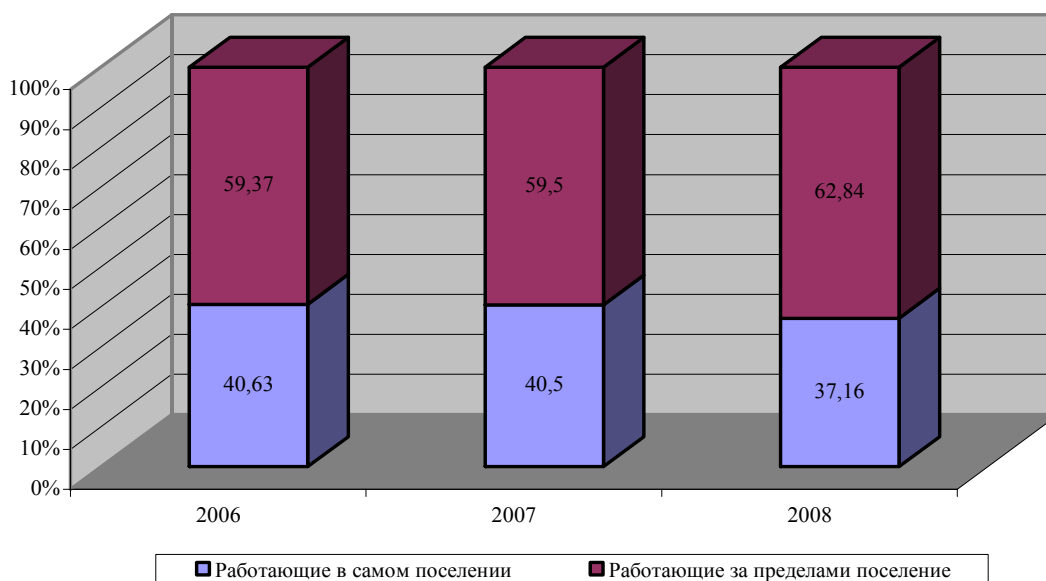
Более того, из числа работающего населения значительная доля работает за пределами самого поселения (в городах Великий Новгород и Санкт-Петербург): 62,84 % в 2008 году (табл. 8 и рис. 6).

Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест. А это ведет в, свою очередь, к тому, что бюджет Бронницкого СП недополучает денежные средства, которые формируются за счет поступления от НДФЛ, занятых в организациях поселения работающих.

Табл. 8 - Структура работающего населения Бронницкого СП по месту расположения работы по годам

| Наименование показателей                 | Годы.      |       |            |      |            |       |
|------------------------------------------|------------|-------|------------|------|------------|-------|
|                                          | 01.01.2007 |       | 01.01.2008 |      | 01.01.2009 |       |
|                                          | чел.       | %     | чел.       | %    | чел.       | %     |
| <b>Работающее население</b>              | 1307       | 100   | 1326       | 100  | 1386       | 100   |
| <b>Работающие в самом поселении</b>      | 531        | 40,63 | 537        | 40,5 | 515        | 37,16 |
| <b>Работающие за пределами поселения</b> | 776        | 59,37 | 789        | 59,5 | 871        | 62,84 |

Табл. 6 - Структура работающего населения Бронницкого СП по месту расположения работы по годам



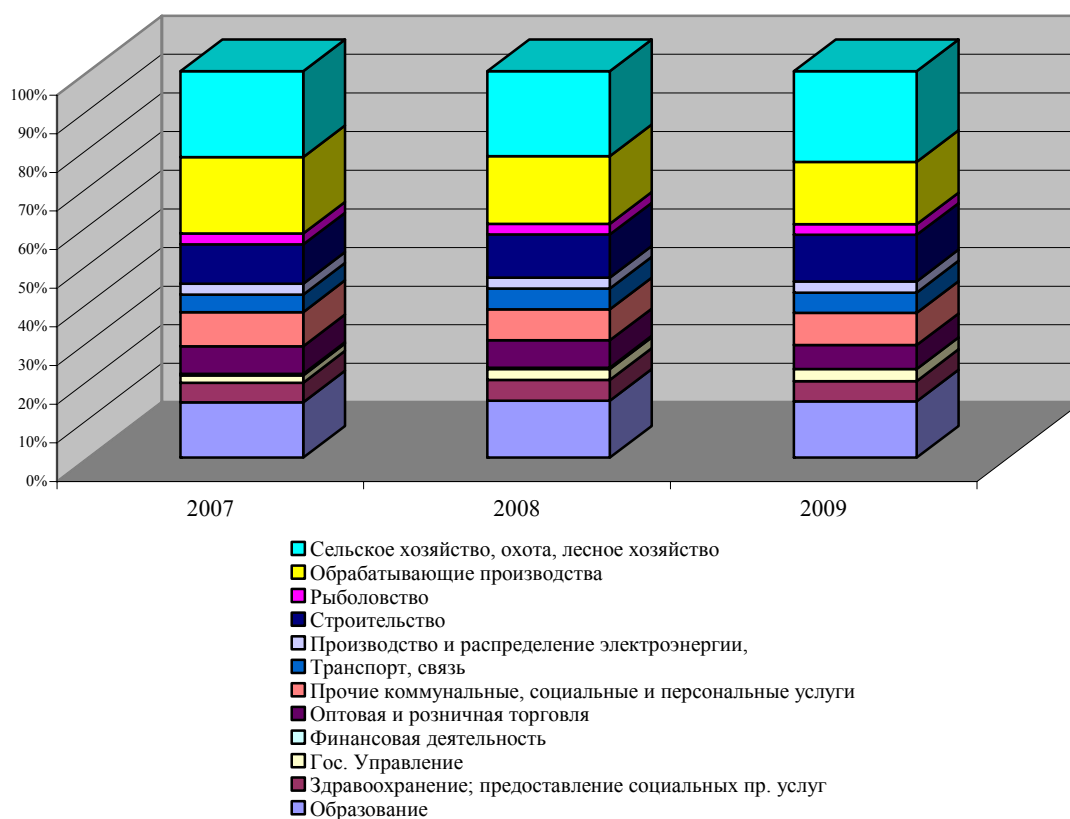
В отраслевой структуре занятости доминирует сельское хозяйство (23,5%). Достаточно крупная доля приходится на обрабатывающие производства (16,12%) и образование (14,56%). Другие виды экономической деятельности в Бронницком СП представлены в малом объеме (табл. 9 и рис.7).

Табл. 9. – Структура занятости населения Бронницкого СП по видам экономической деятельности по годам

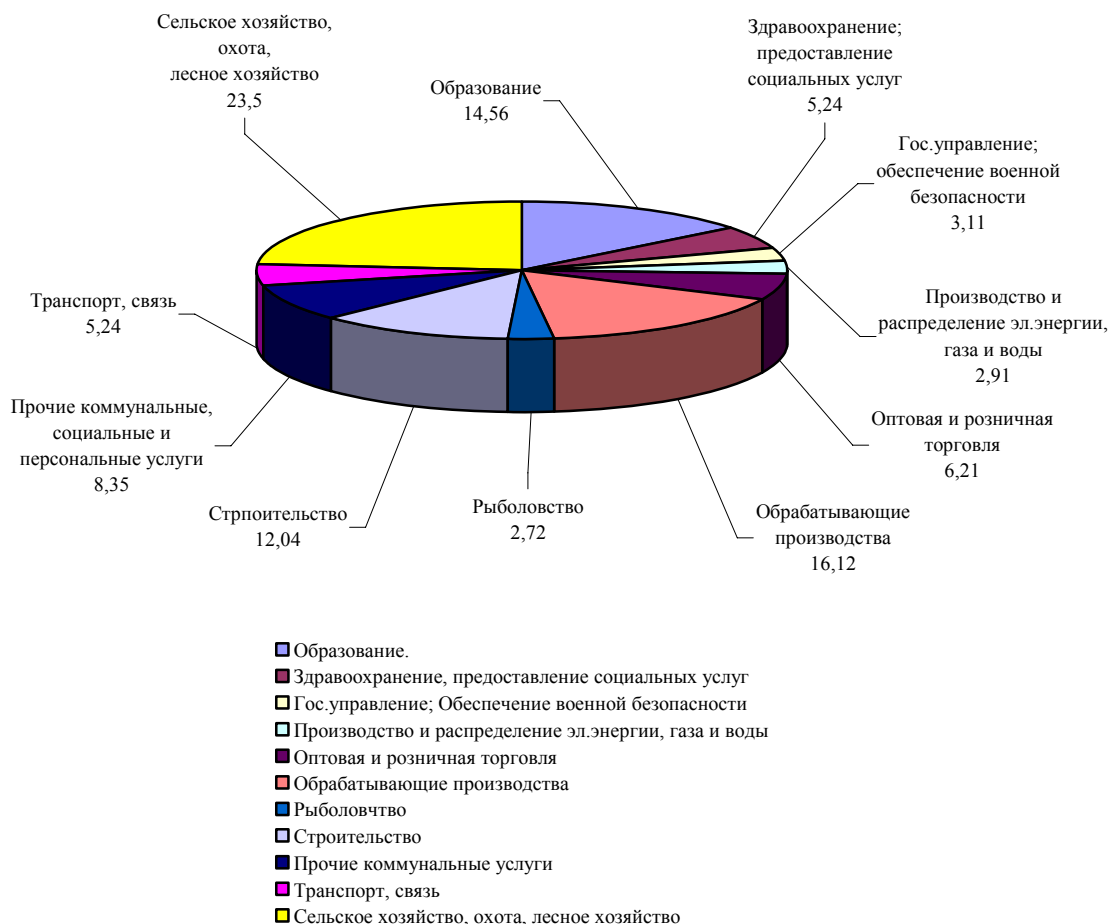
| Наименование показателей                                  | Годы       |       |            |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
|                                                           | 01.01.2007 |       | 01.01.2008 |       | 01.01.2009 |       |
|                                                           | чел.       | %     | чел.       | %     | чел.       | %     |
| <b>Работающие в самом поселении</b>                       | 531        | 100   | 537        | 100   | 515        | 100   |
| В том числе:                                              |            |       |            |       |            |       |
| • <b>Образование</b>                                      | 76         | 14,31 | 79         | 14,71 | 75         | 14,56 |
| • <b>Здравоохранение; предоставление социальных услуг</b> | 27         | 5,09  | 29         | 5,40  | 27         | 5,24  |

|                                                            |     |       |     |       |     |       |
|------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|
| • Гос. Управление; обеспечение военной безопасности        | 10  | 1,88  | 15  | 2,79  | 16  | 3,11  |
| • Финансовая деятельность                                  | 2   | 0,38  | 2   | 0,37  | -   | 0     |
| • Оптовая и розничная торговля                             | 38  | 7,16  | 38  | 7,08  | 32  | 6,21  |
| • Прочие коммунальные, социальные и персональные услуги    | 47  | 8,85  | 43  | 8,01  | 43  | 8,35  |
| • Транспорт, связь                                         | 24  | 4,52  | 29  | 5,40  | 27  | 5,24  |
| • Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 15  | 2,82  | 15  | 2,79  | 15  | 2,91  |
| • Строительство                                            | 54  | 10,17 | 60  | 11,17 | 62  | 12,04 |
| • Рыболовство                                              | 15  | 2,82  | 15  | 2,79  | 14  | 2,72  |
| • Обрабатывающие производства                              | 105 | 19,78 | 94  | 17,51 | 83  | 16,12 |
| • Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство              | 118 | 22,22 | 118 | 21,98 | 121 | 23,50 |

Рис.7 - Структура занятости населения Бронницкого СП по видам экономической деятельности по годам



**Рис. 8 - Структура занятости населения Бронницкого СП по видам экономической деятельности на 01.01.2009 года**



Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Бронницкого СП, и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

#### **2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.**

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Бронницкого СП.

В соответствии с данными, представленными администрацией Бронницкого СП, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2009г. составляет 85 131,4 м<sup>2</sup>.

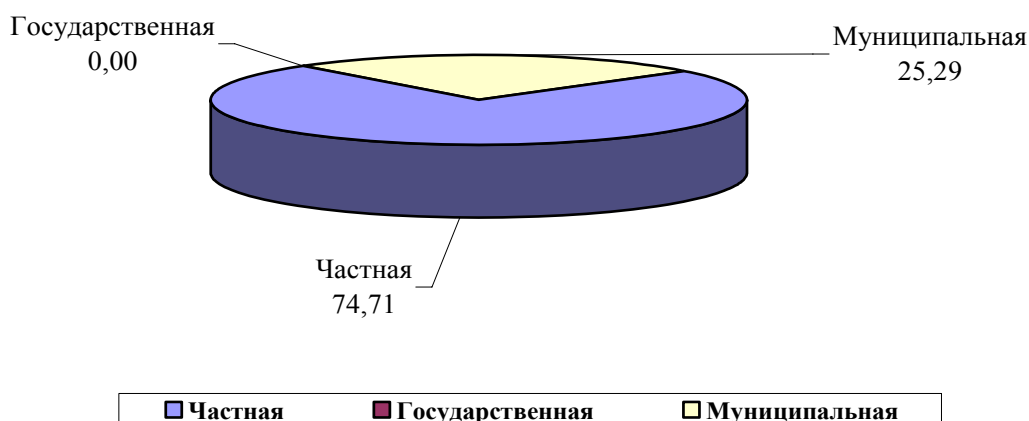
В Бронницком СП преобладающим является частный жилищный фонд (который составляет 74,71% всего жилищного фонда поселения); значительно меньше составляет доля жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности – 25,29%; государственный жилищный фонд в поселении отсутствует.

Структура жилищного фонда Бронницкого СП по формам собственности представлена в табл. 10 и рис. 9.

Табл. 10 - Жилищный фонд Бронницкого СП по формам собственности на 01.01.2009 г.

| Жилищный фонд всего |     | Форма собственности |       |                 |   |                |       |
|---------------------|-----|---------------------|-------|-----------------|---|----------------|-------|
| м <sup>2</sup>      | %   | Частная             |       | Государственная |   | Муниципальная  |       |
|                     |     | м <sup>2</sup>      | %     | м <sup>2</sup>  | % | м <sup>2</sup> | %     |
| 85131,4             | 100 | 63600               | 74,71 | -               | - | 21531,4        | 25,29 |

Рис. 9 - Жилищный фонд Бронницкого СП по формам собственности на 01.01.2009 г.



Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя жилищная обеспеченность Бронницкого СП на 01.01.2009 г. составила 22,49 м<sup>2</sup>/чел.

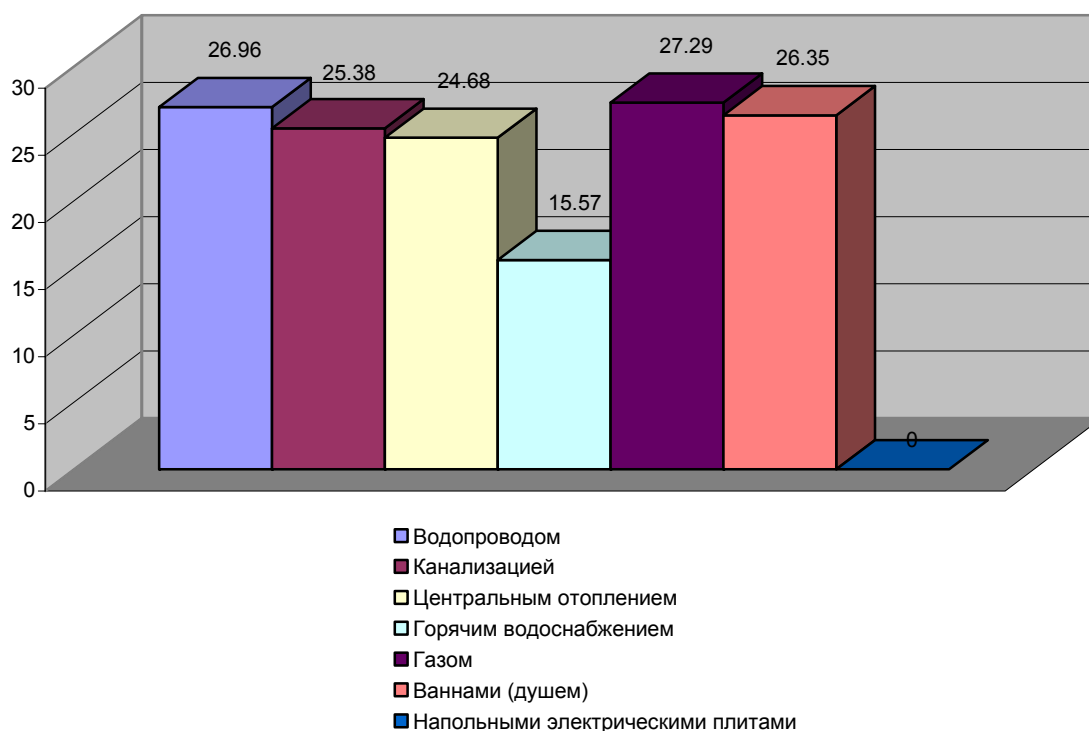
Уровень благоустройства жилищного фонда Бронницкого СП является крайне низким (табл. 11 и рис. 10) и, в целом по поселению (разными видами инженерного оборудования), он не превышает 27,3 %. Таким образом, 3/4 жилищного фонда поселения не удовлетворяет население своими качественными характеристиками.

Наибольший процент обеспеченности жилищного фонда: (27,29%) – газом, (26,96%) – водопроводом, (26,35%) – канализацией; наименьший процент обеспеченности: (15,57%) – горячим водоснабжением.

Табл. 11 - Уровень благоустройства жилищного фонда Бронницкого СП на 01.01.2009 г.

| Обеспеченность инженерным оборудованием | м <sup>2</sup> жилья | %     |
|-----------------------------------------|----------------------|-------|
| Водопроводом                            | 22951                | 26,96 |
| Канализацией                            | 21606,4              | 25,38 |
| Центральным отоплением                  | 21011,4              | 24,68 |
| Горячим водоснабжением                  | 13253,4              | 15,57 |
| Газом                                   | 23231,4              | 27,29 |
| Ваннами (душем)                         | 22428,9              | 26,35 |
| Напольными электрическими плитами       | -                    | 0     |

Рис. 10 - Уровень благоустройства жилищного фонда Бронницкого СП на 01.01.2009г.

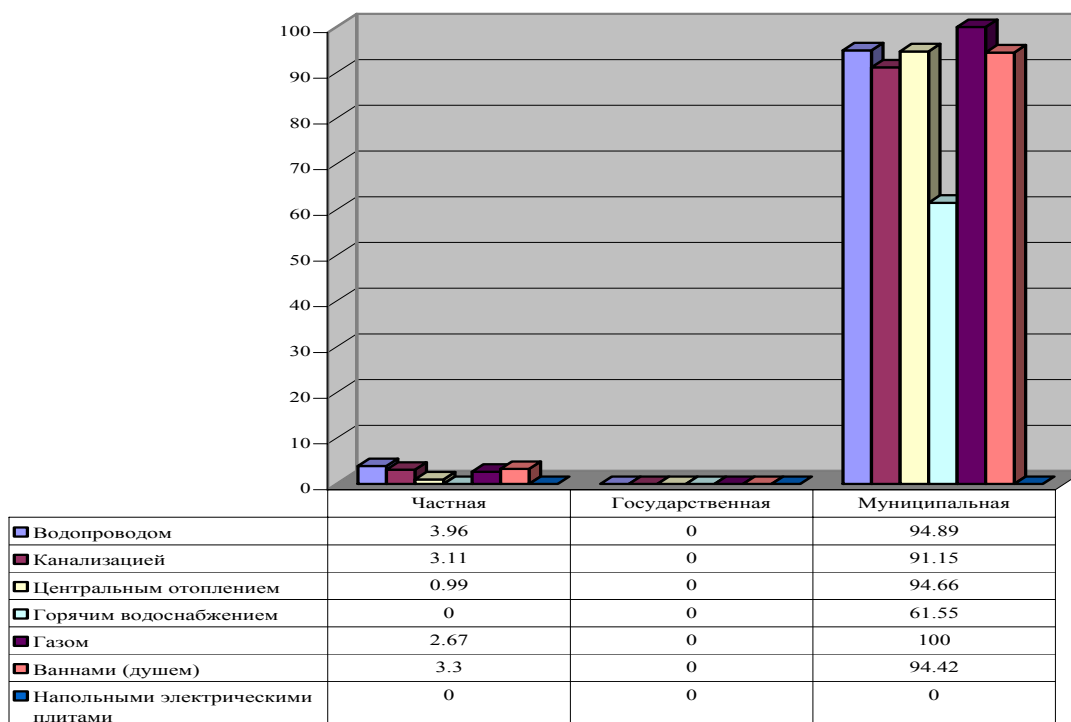


Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Бронницкого СП в зависимости от формы собственности (табл. 12 и рис. 11), то практически все благоустроенное жилье поселения находится в муниципальной собственности, частный же жилищный фонд, соответственно, практически полностью не благоустроен.

Табл. 12 - Уровень благоустройства жилищного фонда Бронницкого СП по формам собственности на 01.01.2009 г.

| Обеспеченность инженерным оборудованием | Форма собственности  |      |                      |   |                      |       |
|-----------------------------------------|----------------------|------|----------------------|---|----------------------|-------|
|                                         | Частная              |      | Государственная      |   | Муниципальная        |       |
|                                         | М <sup>2</sup> жилья | %    | М <sup>2</sup> жилья | % | М <sup>2</sup> жилья | %     |
| Водопроводом                            | 2520                 | 3,96 | -                    | - | 20431                | 94,89 |
| Канализацией                            | 1980                 | 3,11 | -                    | - | 19626,4              | 91,15 |
| Центральным отоплением                  | 630                  | 0,99 | -                    | - | 20381,4              | 94,66 |
| Горячим водоснабжением                  | -                    | -    | -                    | - | 13253,4              | 61,55 |
| Газом                                   | 1700                 | 2,67 | -                    | - | 21531,4              | 100   |
| Ваннами (душем)                         | 2100                 | 3,30 | -                    | - | 20328,9              | 94,42 |
| Напольными электрическими плитами       | -                    | -    | -                    | - | -                    | 0     |

Рис. 11 - Уровень благоустройства Бронницкого СП по формам собственности на 01.01.2009 г.

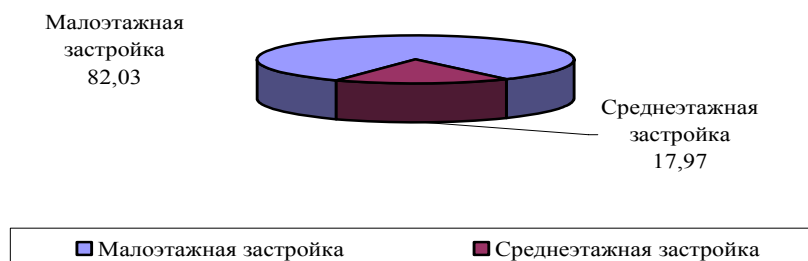


Основная доля существующего жилищного фонда Бронницкого СП представлена малоэтажной застройкой (которая составляет 82,03% от общей площади всего жилищного фонда поселения). Значительно меньшую долю составляет среднеэтажная застройка: 17,97%. Многоэтажная застройка в поселении отсутствует (табл. 13 и рис. 12).

Табл. 13 - Структура жилищного фонда Бронницкого СП по этажности на 01.01.2009г.

| Жилищный фонд всего |     | Малоэтажная застройка |       | Средняя этажность |       | Многоэтажная застройка |   |
|---------------------|-----|-----------------------|-------|-------------------|-------|------------------------|---|
| м <sup>2</sup>      | %   | м <sup>2</sup>        | %     | м <sup>2</sup>    | %     | м <sup>2</sup>         | % |
| 85131,4             | 100 | 69835,7               | 82,03 | 15295,7           | 17,97 | -                      | - |

Рис. 12 - Структура жилищного фонда Бронницкого СП по этажности на 01.01.2009 г.



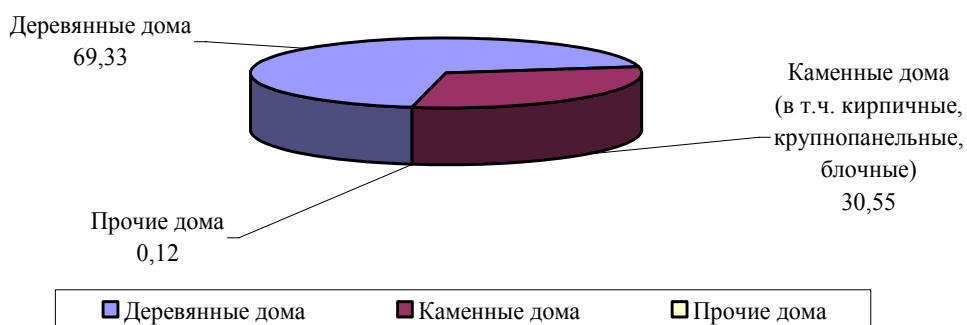
В Бронницком СП преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 69,33% от общей площади всего жилищного фонда поселения. Значительно меньше (30,55%) жилищный фонд поселения представлен каменными (в т.ч. кирпичными,

крупнопанельными, блочными) домами. На долю же домов из прочих материалов приходится всего 0,12 % (табл. 14 и рис. 13).

Табл.14 - Структура жилищного фонда Бронницкого СП по материалу стен на 01.01.2009г.

| Жилищный фонд всего |     | Деревянные дома |       | Каменные дома<br>(в т. ч. кирпичные,<br>крупнопанельные, блочные) |       | Прочие дома    |      |
|---------------------|-----|-----------------|-------|-------------------------------------------------------------------|-------|----------------|------|
| м <sup>2</sup>      | %   | м <sup>2</sup>  | %     | м <sup>2</sup>                                                    | %     | м <sup>2</sup> | %    |
| 85131,4             | 100 | 59025,7         | 69,33 | 26007,1                                                           | 30,55 | 98,6           | 0,12 |

Рис. 13 - Структура жилищного фонда Бронницкого СП по материалу стен на 01.01.2009 г.



Современный жилищный фонд Бронницкого СП характеризуется значительным преобладанием доли (74,71%) частного жилищного фонда (с низкой степенью комфортности: не более 4%) и значительно меньшей доли (25,29%) муниципальной жилья (с достаточно высокой степенью комфортности). Таким образом, в поселении складывается тяжёлая ситуация с качественным частным жилищным фондом.

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

## 2.5. Социальное обслуживание населения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и пр.

представлена в табл. 15.

Табл.15–Обеспеченность основными нормируемыми видами обслуживания Бронницкого СП Новгородского МР

| Учреждения                                                                   | Единицы измерения          | 01.01.2009 | Необходимо по нормативам | % Обеспеченности | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Учреждения образования:</b>                                            |                            |            |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1. Дошкольные детские учреждения</b>                                      | мест                       | 114        | 136,5                    | 83,52            | МДОУ №28 (в д.Бронница)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - Охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ                                         | %                          | 58,46      | 70                       |                  | СНиП 2.07.01-89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2. Общеобразовательные школы (дневные)</b>                                | мест                       | 624        | 304                      | 205,3            | МОУ Бронницкая СОШ (в д.Бронница)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - Охват детей в возрасте 7-15 лет                                            | %                          | 205,3      | 100                      |                  | СНиП 2.07.01-89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>II. Учреждения здравоохранения:</b>                                       |                            |            |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1. Амбулаторно-поликлинические учреждения</b>                             | посещ./в смену             | 80         | 68                       | 117,65           | Подразделения НММУ ЦРП: Бронницкий центр врача общей практики – 30 пос./смена (в д.Бронница); Белогорский ФАП – 10 пос./смена (в д.Белая Гора); Прилуцкий ФАП – 10 пос./смена (в д.Прилуки); Наволоцкий ФАП – 10 пос./смена (в д.Наволоки); Частовский ФАП – 10 пос./смена (в д.Частова); Холынский ФАП – 10 пос./смена (в д.Холыня). |
|                                                                              | на 1000 насел.             | 21,13      | 17,96                    |                  | Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи»                                                                                                                                                                   |
| <b>2. Аптека</b>                                                             | объект на поселение        | 0          | 1                        | 0                | По заданию на проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>III. Физкультурно-спортивные учреждения:</b>                              |                            |            |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1. Спортивные залы</b>                                                    | м²                         | 754        | 1325,1                   | 56,9             | Филиал Пролетарского МЦКД МУК Бронницкий ФОЦ (три спортивных зала): 364м²; 144м²; 84м²; спортивный зал в МОУ Бронницкая СОШ: 162м² (д.Бронница).                                                                                                                                                                                      |
|                                                                              | на 1000 насел.             | 199,15     | 350                      |                  | «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р                                                                                                                                             |
| <b>2. Плоскостные спортивные сооружения</b>                                  | м²                         | 14000      | 34074                    | 41,09            | Спорт.площадки и футбольное поле в МОУ Бронницкая СОШ: 14000м² (д.Бронница).                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                              | на 1000 насел.             | 3697,8     | 9000                     |                  | СНиП 2.07.01-89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>IV. Учреждения культуры:</b>                                              |                            |            |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)</b> | един. (кол-во мест в зале) | 2 (300)    | (378,6)                  | 79,24            | Филиалы Пролетарского МЦКД: МУК Бронницкий СДК – 250 посад./мест (в д.Бронница); МУК Частовский ЦД – 50 посад./мест (в д.Частова).                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                              | на 1000 насел.             | 79,24      | 100                      |                  | «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р                                                                                                                                             |
| <b>2. Библиотеки</b>                                                         | Книжный фонд (шт.)         | 19207      | 20823                    | 92,24            | МУК Межпоселенческая центральная библиотека: Бронницкий филиал № 17: 12707 ед.хр.; 17 мест (в д.Бронница); Частовский филиал № 4: 6500 ед.хр.; 15 мест (в д.Частова).                                                                                                                                                                 |
|                                                                              | на 1000 насел.             | 5073,2     | 5500                     |                  | СНиП 2.07.01-89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                              | мест                       | 32         | 17,04                    | 187,8            | СНиП 2.07.01-89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                              | на 1000 насел.             | 8,45       | 4,5                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3. ДМШ</b>                                                                | мест                       | 0          | 30                       | 0                | СНиП 2.07.01-89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| - Охват детей в возрасте 7-15 лет                                            | %                          | 0          | 10                       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:</b>                  |                            |            |                          |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>1. Бани</b>                                                               | мест                       | -          | 26,5                     | 0                | СНиП 2.07.01-89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                              | на 1000 насел.             | -          | 7                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                             |                     |   |                      |                              |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VI.Административно-хозяйственные учреждения:</b><br><b>1. Административно-хоз.здание</b> | объект на поселение | 1 | 1                    | По заданию на проектирование |                                                                                                         |
| <b>2. Сберегательная касса</b>                                                              | объект на поселение | - | 1                    | 0                            | По заданию на проектирование                                                                            |
| <b>3. Отделение связи</b>                                                                   | объект на поселение | 3 | 1                    | По заданию на проектирование |                                                                                                         |
| <b>4. Опорный пункт охраны порядка</b>                                                      | объект на поселение | 1 | 1                    | По заданию на проектирование |                                                                                                         |
| <b>5. Пожарные депо</b>                                                                     | кол-во (машины)     | - | 1 депо (на 2 машины) | -                            | «Нормы пожарной безопасности 101-95» введенные в действие приказом ГУТПС МВД России от 30.12.1994г. №36 |

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных (ДДУ) и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений ДДУ общего типа, должна составлять 70% , (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест).

В Бронницком СП имеется детский сад (МДОУ №28) на 114 мест (при необходимых 137). В связи с этим по Бронницкому СП, на 01.01.2009г. охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ составляет 58,46 %, что является ниже нормативного уровня (на 11,54%).

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену.

Нормативная численность здания МОУ Бронницкая СОШ рассчитано на 624 места (при необходимых 304). Таким образом, охват детей школьного возраста в поселении составляет 205,3%.

С середины 90-х годов проводится поэтапное реформирование сети учреждений здравоохранения, перераспределение части объемов помощи стационарного сектора в амбулаторный.

Амбулаторно-поликлинические учреждения Бронницкого СП представлены шестью подразделениями НММУ ЦРП:

- Бронницкий центр врача общей практики (д.Бронницы) – 30 пос./смена;
- ФАП (д.Белая Гора) – 10 пос./смена;
- ФАП (д.Прилуки) – 10 пос./смена;
- ФАП (п.Наволоки) – 10 пос./смена;
- ФАП (д.Частова) – 10 пос./смена;
- ФАП (д.Холыня) – 10 пос./смена.

Эти учреждения суммарно рассчитаны на 80 посещения в смену, при необходимых для поселения - 68. Соответственно, данные медицинские учреждения обеспечивают обслуживание населения Бронницкого СП в 100 %-ном объеме.

Обеспеченность по числу посещений амбулаторно-поликлинических учреждений превосходит социальные нормативы: «Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи». Программа основана на обеспечении сбалансированности обязательств государства по предоставлению бесплатной медицинской помощи с имеющимися ресурсами, и направлена на создание единого механизма реализации прав граждан РФ по получению бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества, за счет всех источников финансирования и повышение эффективности использования имеющихся ресурсов здравоохранения.

В Программе приводятся нормативы по отдельным видам медицинской помощи табл. 16.

Табл. 16 – Нормативы по отдельным видам медицинской помощи.

| Виды медицинской помощи                | Норматив на 1000чел.  |                                    |
|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
|                                        | «По Программе», в год | Единовременный                     |
| Круглосуточные стационары              | 2812,5 койко-дня      | 8,63 койки (2812,5/325 раб.дней)   |
| Дневные стационары                     | 577 дней              | 1,77 койки (577/325 раб.дней)      |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 9198 посещений        | 17,96 посещ./смену (9198/512 смен) |

Стационары на территории Бронницкого СП отсутствуют.

Обеспеченность населения поселения спортивными объектами является достаточно низкой, что является одной из причин, не позволяющих в полной мере успешно осуществлять задачу оздоровления населения. Обеспеченность населения Бронницкого СП спортивными сооружениями составляет:

- спортивными залами – 56,9% (три спортивных зала в МУК Бронницкий ФОЦ: 364м<sup>2</sup>; 144м<sup>2</sup>; 84м<sup>2</sup>; спортивный зал в МОУ Бронницкая СОШ: 162м<sup>2</sup>).
- плоскостными сооружениями – 41,09% (Спортивные площадки и футбольное поле в МОУ Бронницкая СОШ: 14000м<sup>2</sup> при норме (для поселения) в 34074м<sup>2</sup>).

Не высокой является обеспеченность жителей Бронницкого СП и учреждениями культуры. Учреждения культуры в поселении представлены:

двумя филиалами Пролетарского МЦКД (МУК Бронницкий СДК– 250 посад./мест (в д.Бронница); МУК Частовский ЦД– 50 посад./мест (в д.Частова)) и четырьмя филиалами МУК «Межпоселенческая центральная библиотека» (Бронницкий филиал №17: 12707ед.хр./17мест (в д.Бронница); Частовский филиал №4: 6500ед.хр./15мест (в д.Частова); Наволоцкий этнографический музей; краеведческий музей «земля Бронницкая»).

Обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- учреждениями культурно-досугового типа (ДК) – 79,24% (300 посадочных мест вместо необходимых 379);
- библиотеками – в части количества единиц хранения: на 92,24%; в части количества читательских мест: на 187,8% (32 места при норме: 17);
- детскими же учреждениями дополнительного образования (ДМШ; ДШИ и пр.) население Бронницкого СП не обеспечено вовсе, вместо необходимых нормативных 30 мест (10% от общей численности детей поселения школьного возраста).

Из приведенных выше показателей следует:

- По учреждениям образования - в части ДДУ: обеспеченность ниже нормативного уровня; - в части общеобразовательных учреждений: обеспеченность выше нормы.
- По учреждениям здравоохранения количественная обеспеченность превышает нормативный уровень, но качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров.
- По объектам физической культуры и спорта обеспеченность низкая и является практически в два раза ниже нормативного уровня.
- По учреждениям культуры – в части культурно-досуговых учреждений (ДК) и в части библиотек (за исключением посадочных мест), - обеспеченность ниже нормы; в части детских учреждений дополнительного образования (ДМШ; ДШИ и пр.) - не обеспечено вовсе.
- Учреждениями бытового и коммунального обслуживания Бронницкое СП не обеспечено.
- Административно-хозяйственные учреждения в Бронницком СП представлены: администрацией Бронницкого СП, отделениями связи, опорным пунктом охраны порядка.
- Такие учреждения как: аптеки, сберегательные кассы, пожарные депо в

Бронницком СП отсутствуют.

• Остальные виды обслуживания (в частности: торговля, общественное питание, часть бытового и коммунального обслуживания) находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, поэтому потребность в них не нормируется и их развитие определяется рыночными отношениями; принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

### 3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.

#### 3.1. Расселение и система населенных мест.

Исторически система расселения на территории Бронницкого СП складывалась вдоль транспортных путей, по берегу озера Ильмень, реки Мста. Эта система в целом сохранилась.

По состоянию на 01.01.2009 г. на территории Бронницкого СП расположены 19 СНП, которые группируются по численности жителей, зарегистрированных по месту жительства (постоянное население):

Табл. 17

| Порядковый номер | Наименование населенного пункта  | Численность постоянного населения, чел. |
|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                | 2                                | 3                                       |
| 1                | СНП с населением до 100 жителей  |                                         |
|                  | Бошьшие Дорки                    | 18                                      |
|                  | Большое Лучно                    | 53                                      |
|                  | Войцы                            | 15                                      |
|                  | Глебово                          | 21                                      |
|                  | Дубровка                         | 24                                      |
|                  | Локоток                          | -                                       |
|                  | Малое Лучно                      | 19                                      |
|                  | Монкошево                        | 2                                       |
|                  | Наволоч                          | 35                                      |
|                  | Новое Село                       | 20                                      |
|                  | Полосы                           | 7                                       |
|                  | Прилуки                          | 98                                      |
|                  | Чавницы                          | 90                                      |
|                  | Чурилово                         | 3                                       |
| 2                | СНП с населением до 500 жителей  |                                         |
|                  | Белая Гора                       | 282                                     |
|                  | Русско                           | 146                                     |
|                  | Холынья                          | 157                                     |
|                  | Частова                          | 114                                     |
| 3                | СНП с населением до 3000 жителей |                                         |
|                  | Бронница                         | 2682                                    |

Анализируя сельское расселение Новгородской области, Новгородского МР и Бронницкого СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

Табл. 18

| NN<br>пп | Наименование показателей                    | Территория           |                    |                  |
|----------|---------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------|
|          |                                             | Новгородская<br>обл. | Новгородский<br>МР | Бронницкое<br>СП |
| 1.       | Территория, тыс.га                          | 5 450,0              | 459,66             | 70,91            |
| 2.       | Население (всего), тыс.чел.                 | 652,4                | 57                 | 3,786            |
| 2.1.     | в т.ч. сельское население                   | 191,1                | 18,5               | -                |
| 3.       | Плотность населения (всего),<br>чел./кв.км  | 12,0                 | 12,4               | 5,3              |
| 4.       | Количество СП                               | 202                  | 22                 | -                |
| 5.       | Средняя численность<br>населения в СП, чел. | 3 229                | 2590               | 3786             |
| 6.       | Количество СНП                              | 3 726                | 203                | 19               |
| 7.       | Средняя численность<br>населения СНП, чел.  | 175,1                | 280,8              | 199,3            |

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что плотность населения на территории Бронницкого СП в 2,26 раза ниже, чем среднеобластная, и в 2,34 раза ниже, чем в Новгородском МР.

### 3.2. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Общая протяженность уличной сети по территории Бронницкого СП составляет: всего – 52,0 км.

Протяженность улиц с твердым покрытием – 17,8 км, одиночное протяжение тротуаров – 8,0 км.

Основные автотранспортные направления на территории Бронницкого СП:

- федеральная автомобильная дорога М-10 «Россия» II категории;
- Бронница – Большое Лучно протяженностью 3,3 км V категории;
- Бронница – Наволок протяженностью 11,0 км IV категории;
- Бронница – Холынья протяженностью 8,0 км IV, V категории;
- Бронница – Частова протяженностью 33,5 км IV категории;

В СНП организованы пригородные автобусные маршруты.

Основные маршруты пригородного сообщения города В Новгород с н. п. Бронницкого поселения и другими н. п. Новгородского района

| № маршрута | Маршрут                                                                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 102        | В. Новгород (вокзал) – Волотово – Савино – Мшага – Боры – Бронница – Пролетарий                            |
| 102        | В. Новгород – Волотово – Савино – Мшага – Боженка – Новоселицы – Белая Гора – Бронница – Пролетарий        |
| 116        | В. Новгород (вокзал) – Волотово – Савино – Мшага – Боры – Бронница – Русско – Холынья                      |
| 117        | В. Новгород (вокзал) – Волотово – Савино – Мшага – Боры – Наволок                                          |
| 119        | В. Новгород (вокзал) – Волотово – Савино – Мшага – Боры – Бронница – Белая Гора – Прилуки                  |
| 120        | В. Новгород (вокзал) – Волотово – Савино – Мшага – Боры – Бронница – Пролетарий – Дорожно – Красные Станки |
| 159        | В. Новгород (вокзал) – Волотово – Савино – Мшага – Бронница – Белая Гора – Прилуки – Дорки – Частова       |

Интенсивность автобусного движения недостаточна. Остановки не везде оборудованы павильонами.

Речной и железнодорожный транспорт отсутствует.

### **3.3. Инженерная инфраструктура.**

#### **3.3.1. Водоснабжение**

Источником водоснабжения потребителей с. Бронница является река Мста. Водозабор расположен между д. Русско и с. Бронница. Вода от водозабора насосами (2 рабочих, 1 резервный) насосной станцией I подъёма по водоводам Ø300 и Ø200 подаётся на водопроводные очистные сооружения (ВОС), расположенные в пос. Пролетарий.

Производительность одного насоса на насосной станции I подъёма составляет  $100\text{м}^3/\text{час}$ .

Производительность ВОС составляет  $3000\text{м}^3/\text{сут}$ . При необходимости производительность ВОС после реконструкции может быть доведена до  $5000\text{м}^3/\text{сут}$ .

Участок водовода, подающего воду на ВОС между НС III подъёма до ВОС отключен, так как находится в аварийном состоянии. Длина участка 2,0 км. Требуется его замена.

Пройдя очистку на ВОС, вода из резервуаров чистой воды (РЧВ) насосами (2 рабочих, 1 резервный) насосной станции II подъёма по трубопроводу Ø200 подаётся в РЧВ насосной станции III подъёма.

Объём одного РЧВ на насосной станции III подъёма составляет  $300\text{м}^3$ .

Количество резервуаров – 2 шт.

Количество насосов на насосной станции III подъёма 2 шт.

Производительность одного насоса составляет  $100\text{м}^3/\text{час}$ .

Вода из РЧВ насосной станции III подъёма по одному водоводу Ø150 подаётся в бак водонапорной башни с. Бронница. Перед водонапорной башней в колодце установлена разделительная задвижка, позволяющая выключать башню из работы и подавать воду непосредственно в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

Высота водонапорной башни составляет 30 м. Объём бака для воды в башне –  $30\text{м}^3$ .

Вода из башни под давлением, созданным высотой башни, поступает в тупиковую сеть хозяйственно-питьевого водопровода с. Бронница.

На сети установлены пожарные гидранты и водоразборные колонки.

Давление воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода составляет 2,0–3,0 кгс/см<sup>2</sup>.

Водопотребление с. Бронница из сети хозяйственно-питьевого водопровода составляет  $400\text{м}^3/\text{сут}$ .

Часть жилых домов деревни подключена к тупиковой сети хозяйственно-питьевого водопровода. Жители остальных домов отбирают воду на хозяйственно-питьевые нужды через водоразборные колонки и из шахтных колодцев общего и частного пользования.

Протяжённость водопроводных сетей с. Бронница составляет 5,00 км.

Водопроводные сети с. Бронница относятся к филиалу «Водоканал Новгородского района».

Изношенность сетей составляет – 80%.

Для обеспечения потребного расхода воды на пожаротушение в сельском поселении имеются пожарные водоёмы:

- в с. Бронница 5 шт. (ул. Нишенская, ул. Садовая, ул. Западная, ул. Лесная, ул. Боровская)

- в д. Наволок – 2 водоёма
- в д. Белая гора – 1 водоём
- в д. Новое Село – 1 водоём

- в д. Прилуки – 1 водоём

Пожарные водоёмы поселения находятся на балансе Администрации поселения.

Водопотребление существующей застройки Бронницкого сельского поселения составляет:

620,46 м<sup>3</sup>/сут,

- том числе на полив 189,30 м<sup>3</sup>/сут

Расходы по водоснабжению существующей застройки приведены в таблице № 1.

Для берегового водозабора установлены границы первого пояса зоны санитарной охраны:

- вверх по течению – 200м;
- вниз по течению – 100м;
- по прилегающему к водозабору берегу – 100м от уреза воды при летне-осенней межени;

• в направлении к противоположному берегу – вся акватория и противоположный берег шириной 50м от уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса зоны водотока надлежит устанавливать:

• вверх по течению, включая притоки, - исходя из скорости течения воды усреднённой по ширине и длине водотока или на отдельных его участках и времени протекания воды от границы пояса до водозабора при среднемесечном расходе воды летне-осенней межени 95% обеспеченности не менее 3 сут для климатического района ПВ.

- вниз по течению – не менее 250м.

• боковые границы – на расстоянии от уреза воды при летне-осенней межени при равнинном рельефе – 500м.

Границы третьего пояса зоны поверхностного источника водоснабжения должны быть вверх и вниз по течению водотока такими же, как и для второго пояса; боковые границы – по водоразделу, но не более 3-5 км от водотока.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны согласно СНиП 2.04.02-84\* и СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» предусматриваются следующие мероприятия:

- территория первого пояса зоны поверхностного источника водоснабжения должна быть спланирована, ограждена и озеленена;
- высота ограждения должна быть не более 2,0м;
- тип ограждения – колючая проволока.

Сетка и проволока, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

Подземные части оград следует изолировать от воздействия воды и влаги.

Граница акватории первого пояса зоны обеспечиваются предупредительными наземными знаками и буями.

Над затопленными водоприёмниками водозабора, расположенными в несудоходной части водотока должны устанавливаться буи с освещением.

Для территории первого пояса зоны должна предусматриваться сторожевая (тревожная) сигнализация.

На территории второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населённые пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязнённых поверхностных сточных вод и др.;

- принимать степень очистки бытовых, производственных и дождевых сточных вод, сбрасываемых в водотоки и водоёмы, отвечающую требованиям «Основ водного законодательства» и «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами»;

- производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории третьего пояса зоны поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия аналогичные второму поясу зоны поверхностного источника водоснабжения.

На территории первого пояса зоны:

- запрещаются все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);

- запрещается размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

- запрещается прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;

- запрещается выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны с учётом санитарного режима во втором поясе. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот.

- должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса;

- допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса;

Во втором поясе зоны поверхностного источника водоснабжения запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- запрещается добыча песка и гравия из водотока, а также дноуглубительные работы;

- запрещается в прибрежной полосе шириной не менее 300м размещение пастбищ.

На территории третьего пояса зоны поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия аналогичные второму поясу зоны поверхностного источника водоснабжения.

### 3.3.2. Водоотведение.

Сточные воды от существующей жилой застройки СНП Бронницы самотеком по закрытой системе канализации поступают в приёмные резервуары канализационных насосных станций (КНС) №4 и №5.

В КНС №4 установлено 2 насоса производительностью 140м<sup>3</sup>/час и 80м<sup>3</sup>/час.

В КНС №5 установлено 2 насоса производительностью по 140м<sup>3</sup>/час.

Сточные воды из КНС №4 перекачиваются по одному напорному трубопроводу Ø150 длиной 2,0км в КНС №5. Материал напорного трубопровода – сталь, чугун.

Напорная сеть от КНС №4 протяжённостью 300 м находится в аварийном состоянии и требует замены. Здания насосных станций требуют капитального ремонта.

Насосные агрегаты на КНС №4 и №5 требуют замены.

Из КНС №5 сточные воды перекачиваются по двум напорным трубопроводам Ø200 длиной 4,50км в приёмный резервуар КНС №3, находящейся на территории пос. Пролетарий. Материал напорного трубопровода – чугун.

КНС №3 пос. Пролетарий требует реконструкции с увеличением производительности с увеличением диаметра напорного трубопровода от КНС №3 до КНС №2.

Жилые дома СНП Бронница, оборудованные водопроводом, частично подключены к системе канализации и частично оборудованы накопительными емкостями объёмом 5 м<sup>3</sup>. для приёма сточных вод.

Частично жилые дома частного сектора СНП Бронница оборудованы надворными уборными.

Очистка накопительных емкостей и приёмных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной.

В настоящее время в остальных населенных пунктах Бронницкого сельского поселения сетей канализации не имеется. Жилые дома оборудованы надворными уборными.

Водоотведение от существующей застройки СНП Бронницы составляет 400,00м<sup>3</sup>/сут.

Расходы по водоотведению от существующей застройки приведены в таблице № 27.

### 3.3.3. Электроснабжение.

Электроснабжение Бронницкого СП выполняется от сетей филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» производственного отделения «Ильменские электрические сети» Новгородский РЭС.

Линии, питающие Бронницкое СП:

- Л11 ПС «Пролетарий» питает РП «Бронница»;
- Л6 ПС «Пролетарий» второе питание РП «Бронница» и трансформаторных подстанций с трансформаторной мощностью 1647 кВА, из них 449 кВА Бронницкого СП дд. Чавницы, Наволок, Войцы;
- Л1 РП «Бронница» с трансформаторной мощностью 3429 кВА, питающая подстанции дд. Бронница и Белая Гора;
- Л2 РП «Бронница» с трансформаторной мощностью 1167 кВА с резервированием от Л8 ПС «Новоселицы»;
- Л4 РП «Бронница» с трансформаторной мощностью 1749 кВА, питающая РП дд. Бронница, Большое Лучно, Русско и Холынья;
- Л2 ПС «Рышево» с трансформаторной мощностью 3842 кВА, в том числе 971 кВА Бронницкое СП дд. Чурилово, Большие Дорки, Дубровка, Частова и Полосы;
- Л4 ПС «Рышево» с трансформаторной мощностью 3116 кВА, в том числе 795 кВА Бронницкое СП дд. Новое Село, Прилуки и Глебово.

Линии, питающие Бронницкое СП, выполнены проводами А-70, АС-70/АС-35 и частично проводом А-35, А-50.

Линии, выполненные проводом А-35, должны быть реконструированы с заменой провода А-35, протяженность 6,5 км; выполненные проводом А-50 должны быть реконструированы с заменой провода на А-70 или АС-50, протяженность 0,8 км.

### **3.3.4. Теплоснабжение.**

Теплоснабжение административных зданий, соцкультбыта и производств в д. Бронница в настоящее время осуществляется от 3-х газовых котельных № 41 производительностью 3,1 Гкал/час, № 43 производительностью 0,58 Гкал/час и № 44 производительностью 4,2 Гкал/час. Административные здания в д. Холынья снабжаются теплом от котельной № 29 на твердом топливе производительностью 0,47 Гкал/час.

### **3.3.5. Газоснабжение.**

По территории поселения проходят магистральные газопроводы Серпухов – Ленинград. В д. Бронница расположена АГРС «Возрождение» снабжаемая газом через газопровод – отвод Ø 100 и длиной 1,7 км. Данная АГРС загружена на 50 %. В настоящее время природным газом снабжается только д. Бронница. Жители остальных населенных пунктов пользуются сжиженным газом.

### **3.3.6. Связь.**

Населенные пункты Ермолинского СП имеют сети телефона с вводами в общественные здания и многоквартирные дома, также имеются сети сотовой связи.

Почтовое отделение связи имеется на территории поселения в СНП Бронница Частова, Холынья.

## **4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности.**

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги, магистральные газопроводы.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м, III, IV категорий – 50 м.

По территории Бронницкого СП проходят магистральные газопроводы. Охранные зоны газопроводов – 200 и 250 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Учитывая транспортную доступность населенных пунктов от границ города Великий Новгород, тушение пожаров выполняется силами городских пожарных депо, на основании договорных условий.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления (озеро Ильмень, реки Мста, Крупица, Ниша, Рог, Гриб, ручьи и прочие многочисленные водные объекты);
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении;

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения (см. пункт 6): производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории СНП;

- На территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

## **5. Перечень мероприятий по территориальному планированию.**

### **Обоснование предложений по территориальному планированию,**

#### **Этапы их реализации.**

К основным мероприятиям по территориальному планированию Бронницкого сельского поселения относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта;

- Создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;
- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;
- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.

Обоснование предложений по территориальному планированию смотри в Части второй: положения о территориальном планировании (пункт 6, стр. 35).

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: расчетный срок – 2030 год и 1-я очередь – 2015 год.

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Бронницкого СП: проектов планировки территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, - а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Бронницкого СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Бронницкого СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления Бронницкого СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

## **ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

### **6. Цели и задачи территориального планирования Бронницкого сельского поселения.**

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Бронницкого сельского поселения являются:

- сохранение архитектурно-пространственного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
- обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- частичное сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства, так как часть этих земель переходит в жилую зону;
- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории,
- развитие рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения и охраны окружающей среды.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» следующие временные сроки его реализации:

- Расчетный срок реализации – 2030 год;
- Первая очередь реализации – 2015 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Бронницкого сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

## 7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

### 7.1. Принципы территориального планирования.

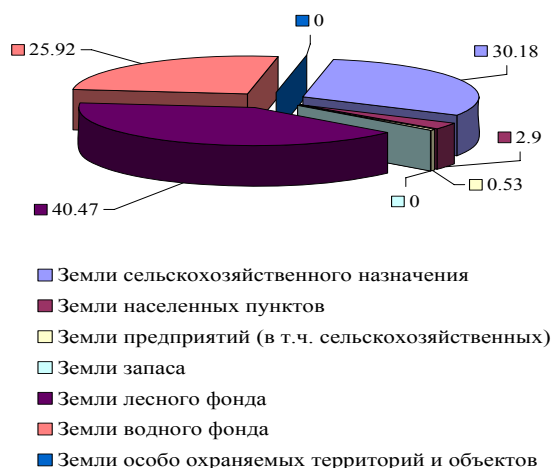
При территориальном планировании распределение земель по основным категориям представлено в таблице 19.

Табл. 19. Баланс земель при территориальном планировании Бронницкого СП

| Наименование                                                                                                                                                   | Бронницкое сельское поселение (перспектива) |              | Новгородский муниципальный район |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|----------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                | га                                          | %            | га                               | %          |
| Земли населенных пунктов                                                                                                                                       | 2058,0                                      | 2,90         | 13039,0                          | 2,84       |
| Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                         | 21399                                       | 30,18        | 108368,0                         | 23,58      |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 379,0                                       | 0,53         | 4605,0                           | 1,0        |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов                                                                                                                   | -                                           | -            | -                                | -          |
| Земли лесного фонда                                                                                                                                            | 28697,0                                     | 40,47        | 264248,0                         | 57,49      |
| Земли водного фонда                                                                                                                                            | 18377,0                                     | 25,92        | 43964,0                          | 9,56       |
| Земли запаса                                                                                                                                                   | -                                           | -            | 25436,0                          | 5,53       |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                  | <b>70910,0</b>                              | <b>100,0</b> | <b>459660,0</b>                  | <b>100</b> |

Данные, приведенные в таблице 19, графически можно представить следующим образом:

Структура земельного фонда по категориям земель, %



В Генплане Бронницкого СП выделены следующие территориально-функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

СХ - зоны сельскохозяйственного использования,  
в том числе:

СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий;

- СХ-2 - зона коллективного садоводства, дачного хозяйства;  
 СХ-3 - зона прочих угодий (древесно-кустарниковая растительность, водные объекты и др.);  
 Ж - жилые зоны (земли сельских населенных пунктов с Ж-1 по Ж-3),  
 в том числе:  
 Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки;  
 ОД - общественно-деловая зона;  
 П (П + КС) - зона производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных (производственные и коммунально-складские зоны);  
 ТР - зоны инженерно-транспортной инфраструктуры,  
 в том числе:  
 ТР-1 - зона автомобильного транспорта;  
 ТР-4 - зона трубопроводного транспорта;  
 Л - зона земель лесного фонда;  
 В - зона земель водного фонда;  
 С - зоны территорий специального назначения,  
 в том числе:  
 С-1 - зоны кладбищ;  
 ОО (ОО+ЛФ+В+Р)- зоны особо охраняемых территорий и объектов,  
 в том числе:  
 Р - земли рекреационного назначения;

**Баланс земель при градостроительном зонировании территории  
 Бронницкого СП (Перспективное развитие)**

Табл. 20

| NN<br>пп | Категория земель (наименование зон)                                     | Площадь<br>га | %     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 1        | 2                                                                       | 3             | 4     |
| 1.       | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:                  | 21399,0       | 30,18 |
| 1.1.     | Сельскохозяйственные угодья                                             | -             | -     |
| 1.2.     | Коллективное садоводство, дачное хозяйство и др.                        | 85,0          | 0,11  |
| 1.3.     | Прочие угодья (древесно-кустарниковая растительность и др.)             | -             | -     |
| 2.       | Земли жилых зон и общественно-деловых зон в сельских населенных пунктах | 1085,0        | 1,53  |
| 3.       | Производственно-коммунальные зоны                                       | 379,0         | 0,53  |
| 4.       | Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры                              | 150           | 0,21  |
| 5.       | Земли лесного фонда                                                     | 28697,0       | 40,47 |
| 6.       | Земли водного фонда                                                     | 18377,0       | 25,92 |
| 7.       | Зоны объектов специального назначения                                   | 14,78         | 0,02  |
| 8.       | Земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационные территории) | 958,34        | 1,35  |
| 9.       | Земли запаса                                                            | -             | -     |
| 10.      | Общая площадь (в границах СП)                                           | 70 910,0      | 100,0 |

**7.1.1. Зоны сельскохозяйственного использования.**

В состав этих зон входят земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. По целевому назначению зоны сельскохозяйственного использования занимают в Бронницком СП значительные территории. Их площадь при перспективном планировании уменьшается с 22092,0 га до 21399,0 га или на 3,14 %, прежде всего за счет перспективного перевода земель

сельхозугодий в жилые зоны (земли сельских населенных пунктов), общественно-деловые зоны, зоны транспортной инфраструктуры и зоны производственных предприятий.

Земли другого назначения из состава зон сельскохозяйственного использования остаются без изменений.

#### **7.1.2. Жилые зоны (сельские населенные пункты).**

При градостроительном зонировании СНП жилые зоны дифференцируются на зоны для индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и зона малоэтажной смешанной жилой застройки (Ж-2).

Жилые зоны представляют собой земли сохраняемых сельских населенных пунктов.

Территории жилых зон СНП при перспективном планировании незначительно увеличиваются с 777,39 га до 1005,2 га или до 1,42 % территории Бронницкого СП.

#### **7.1.3. Общественно-деловые зоны.**

Общественно-деловые зоны (ОД), как самостоятельные функциональные образования при территориальном планировании Бронницкого СП значительно расширяются в связи с необходимостью обеспечения населения объектами социального обслуживания.

Выделяются общественно-деловые зоны в СНП Частова (площадь 9,47 га), Полосы (площадь 2,68 га), Глебово (площадь 12,74 га), Прилуки (площадь 28,72 га), Новое Село (площадь 2,28 га), Белая Гора (площадь 1,61 га), Бронница (площадь 12,43 га), Холынья (площадь 5,28 га), Войцы (площадь 4,05 га), Наволок (площадь 0,19 га).

#### **7.1.4. Производственно-коммунальные зоны.**

При перспективном территориальном планировании производственные и коммунально-складские зоны (П+КС), в том числе зоны сельскохозяйственных предприятий, значительно увеличиваются до 379,0 га или до 0,53 % территории Бронницкого СП.

#### **7.1.5. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.**

Эти зоны составят по площади 150,0 га или 0,21 % территории Бронницкого СП.

В зонах инженерно-транспортной инфраструктуры (ТР) выделяются подзоны:

ТР-1– зоны автомобильного транспорта;

ТР-4– зоны трубопроводного транспорта включают в себя полосы отвода линейных сооружений и участки объектов на магистральных газо- и нефтепроводах.

#### **7.1.6. Зоны объектов специального назначения.**

В целом зоны объектов специального назначения (С) значительно увеличиваются по площади и составят 14,78 га (0,02 % территории Бронницкого СП).

При территориальном планировании этих зон отмечаются следующие категории земель:

С-1 – территория кладбищ;

### **7.1.7. Зоны особо охраняемых территорий и объектов.**

При территориальном планировании этих зон Генпланом отмечаются следующие категории земель:

- Л, В - земли природоохранного назначения: лесной фонд, водный фонд;
- Р - земли рекреационного назначения.

#### **7.1.7.1. Земли природоохранного назначения.**

К этим землям Генпланом отнесены территории, обеспечивающие средоохранные защитные функции, а именно земли лесного фонда (Л) и водного фонда (В).

Площади земель лесного и водного фонда остаются без изменения и составят в перспективе 28697,0 га (40,47 % территории Бронницкого СП) и 18377,0 га (25,92 % территории Бронницкого СП) соответственно.

#### **7.1.7.2. Земли рекреационного назначения.**

Земли рекреационного назначения составят в перспективе 958,34 га или 1,35 % территории Бронницкого СП.

### **7.1.8. Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП.**

В соответствии с перспективным территориальным планированием Бронницкого СП сельские населенные пункты Белая Гора, Бронница, Русско, Холынья, Частова являются групповыми центрами обслуживания сельских агломераций, а Бронница – локальным центром местного обслуживания. Кроме того, СНП Бронница является также административным центром Бронницкого СП.

Как отмечалось ранее (см. пункт 2.3), население Бронницкого СП в настоящее время стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1-ой очереди (2015 г.) будет составлять, соответственно, 2398 и 3673 человек.

Соответственно, сохраняется население во всех рассматриваемых СНП.

Значительно изменяются площади СНП Бронница с 480,03 га до 562,71 га (прирост – 82,68 га), Белая Гора с 170,76 га до 250,6 га (прирост – 79,84 га), Большое Лучно с 49,92 га до 59,9 га (прирост – 9,98 га), Глебово с 45,96 га до 97,08 га (прирост – 51,12 га), Новое Село с 50,55 га до 81,4 га (прирост – 30,85 га), Наволок с 34,27 га до 45,33 га (прирост – 11,06 га), Прилуки с 128,8 га до 175,22 га (прирост – 46,42 га), Полосы с 43,1 га до 45,79 га (прирост – 2,69 га), Русско с 143,02 га до 167,53 га (прирост – 24,51 га), Холынья с 160,24 га до 167,07 га (прирост – 6,83 га), Чавницы с 48,05 га до 68,19 га (прирост – 20,14 га), Частова с 131,94 га до 141,09 га (прирост – 9,15 га).

Новые площади в СНП Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения СНП в 28,50 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 46,00 кв.м/чел. на расчетный срок, а также под производственно-коммунальные зоны и общественно-деловые зоны.

Во всех рассматриваемых СНП при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1); малоэтажной смешанной жилой застройки (Ж-2); зона автомобильного транспорта (ТР-1); производственная зона (П); зона сельскохозяйственного использования (СХ); рекреационные зоны (Р).

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что СНП должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительскими и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями (подробнее см. пункт 7.4.).

СНП Бронница имеет в настоящее время газо-, тепло-, электро- и канализационные системы инженерного обеспечения (в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяется с учетом развития СНП).

Объекты на территории СНП имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения. Газоснабжение природным газом этих СНП на расчетный срок планируется (подробнее см. пункт 7.3).

## **7.2. Население (демографическая ситуация).**

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в целеполагании и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию.

От базы на начало 2007 года Росстатом произведен расчет прогнозной численности населения Новгородской области и Новгородского муниципального района, в частности, до 2026 года. Федеральная служба государственной статистики, учитывающая только естественное движение населения, дает почти линейный пессимистический прогноз, по которому численность населения обречена на постоянное сокращение.

Согласно «Схемы территориального планирования Новгородской области» реализация мер по поддержке материнства и более активный приток мигрантов могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по Новгородской области после 2015г., в результате чего численность населения к 2020г. вновь возрастет, а к 2030г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться до 660 тыс.чел.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что форсированное развитие всех сфер деятельности Новгородской области последнего десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности за счет создания новых высокотехнологичных и наукоемких производств позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

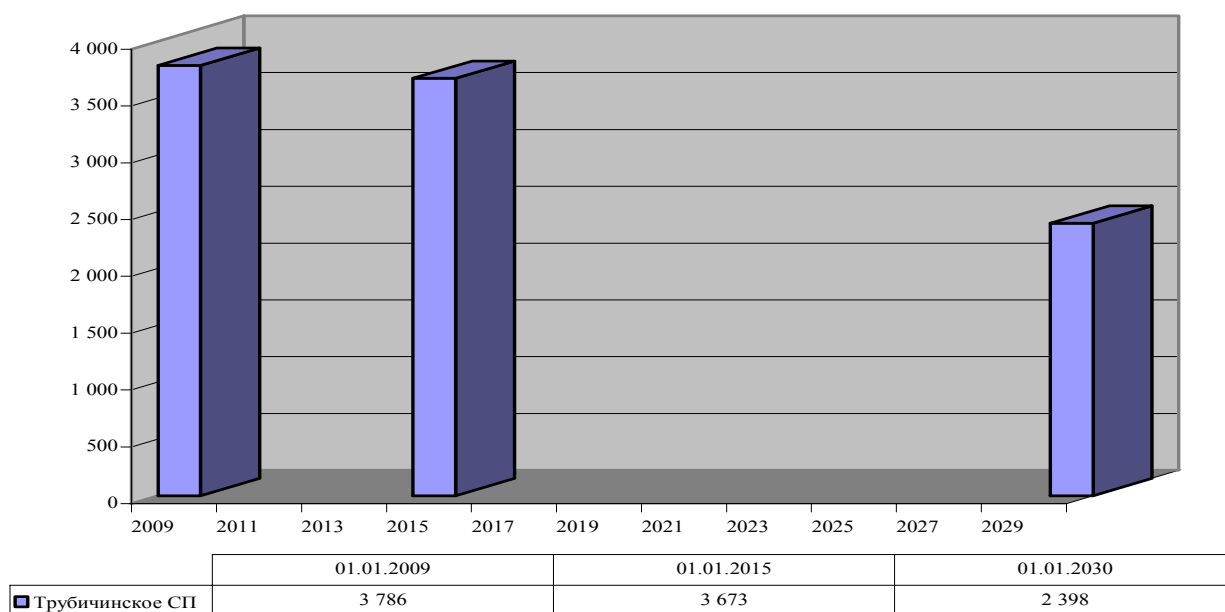
Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных

коридоров. В соответствии с этими закономерностями среднегодовая численность населения по Бронницкому СП, определённая инновационным прогнозом, уменьшится на первую очередь до 3756 чел., а на расчетный срок уменьшится до 2756 чел. (табл. 21 и рис.14). Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается естественный прирост населения и миграция.

Табл. 21 - Динамика численности населения Бронницкого СП, чел.

| Муниципальное образование | Годы       |            |            |
|---------------------------|------------|------------|------------|
|                           | 01.01.2009 | 01.01.2015 | 01.01.2030 |
| Бронницкое СП             | 3786       | 3673       | 2398       |

Рис. 14 - Динамика численности Бронницкого СП



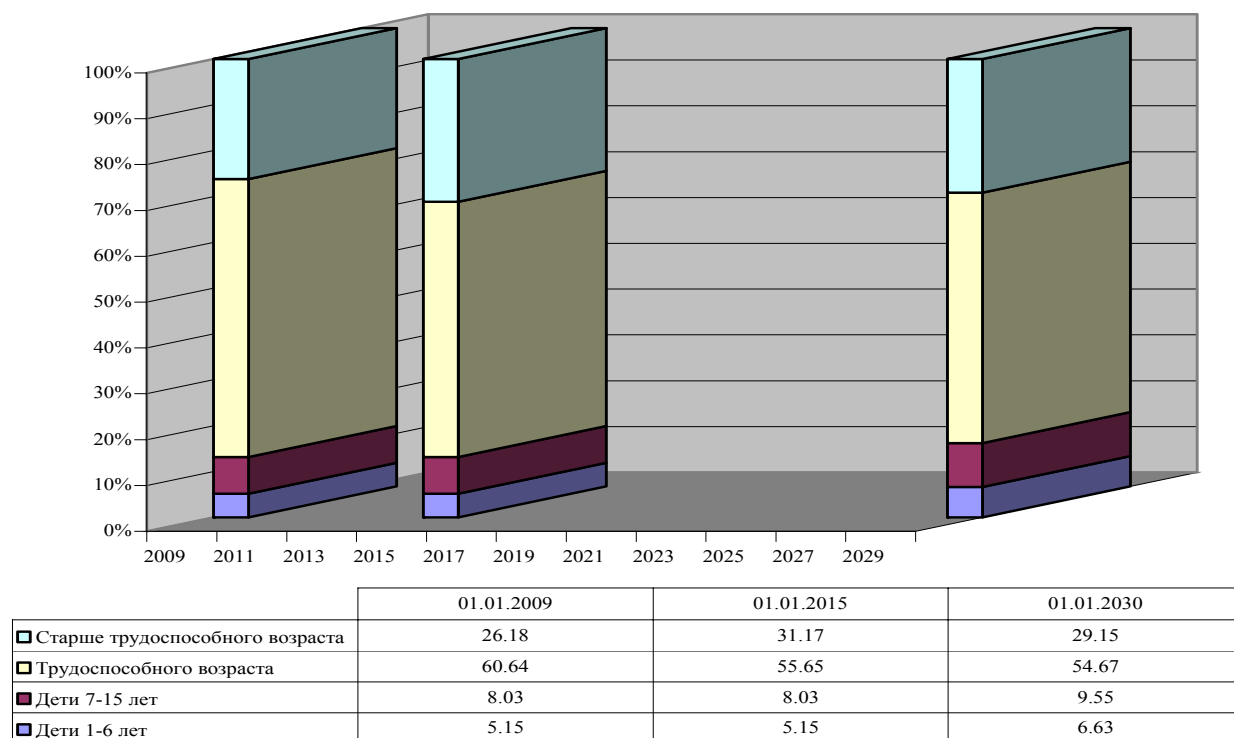
Сокращение численности сельского населения является многолетней тенденцией, хотя в последнее время за счет процессов субурбанизации, увеличения мобильности рабочей силы, объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения темпы снижения численности сокращаются.

Динамика возрастной структуры населения останется консервативной. В период до 2030 года ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших и пенсионных возрастов и, как следствие, сокращение доли лиц трудоспособного возраста (табл. 22 и рис.15).

Табл. 22 - Возрастная структура населения Бронницкого СП (на начало года)

| Показатели                      | Годы       |       |            |       |            |       |
|---------------------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
|                                 | 01.01.2009 |       | 01.01.2015 |       | 01.01.2030 |       |
|                                 | чел.       | %     | чел.       | %     | чел.       | %     |
| <b>Население всего</b>          | 3786       | 100   | 3673       | 100   | 2398       | 100   |
| в том числе:                    |            |       |            |       |            |       |
| Дети 1-6 лет                    | 195        | 5,15  | 189        | 5,15  | 159        | 6,63  |
| Дети 7-15 лет                   | 304        | 8,03  | 295        | 8,03  | 229        | 9,55  |
| Трудоспособного возраста        | 2296       | 60,64 | 2044       | 55,65 | 1311       | 54,67 |
| Старше трудоспособного возраста | 991        | 26,18 | 1145       | 31,17 | 699        | 29,15 |

**Рис. 15 - Возрастная структура населения Бронницкого СП по годам**



Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных

традиций семейных отношений;

- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Бронницком СП возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

### **7.3. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.**

В Новгородской области, в настоящее время, действуют федеральная программа «Жилище» (2002–2010гг.), и национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;

- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом выявляются основные проблемы Бронницкого СП в этой сфере, требующие решения.

Рассматривая ближайшую перспективу – 28м<sup>2</sup> на человека в 2015 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 102844м<sup>2</sup> общей площади, а значит построить нового жилья, как минимум, в размере 17712,6м<sup>2</sup> общей площади.

Следовательно, (и в Новгородском районе, и в Бронницком СП) для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

В Новгородском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;

- использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;

- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность Бронницкого СП в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в табл. 23.

Табл. 23 – Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода

| Показатели                           | Единицы Измерения   | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Численность населения                | чел.                | 3786                   | 3673           | 2398           |
| Проектная норма жилой обеспеченности | м <sup>2</sup> /чел | -                      | 28             | 46             |

|                                              |                     |         |         |         |
|----------------------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|
| <b>Объём жилищного фонда к концу периода</b> | м <sup>2</sup>      | 85131,4 | 102844  | 110308  |
| <b>Сносимый жилищный фонд</b>                | м <sup>2</sup>      | -       | -       | -       |
| <b>Объём нового жилищного фонда</b>          | м <sup>2</sup>      | -       | 17712,6 | 25176,6 |
| <b>Фактическая обеспеченность</b>            | м <sup>2</sup> /чел | 22,5    | -       | -       |

#### **7.4. Социальное обслуживание населения.**

Существующее положение социальной инфраструктуры было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.).

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Выполнен расчет потребности населения в объектах социально – бытового обслуживания в разрезе двух периодов:

- на конец первой очереди реализации генерального плана (2015 г.),
- на конец расчетного срока (2030 г.).

Решениями генерального плана в социальной сфере предполагаются следующие мероприятия:

а) на первую очередь:

- строительство аптеки, бани, реконструкция дома культуры в СНП Бронница;

Строительство пождепо в СНП Холыня.

Размещение открытых спортивных сооружений (спортивных площадок) предусматривается Генеральным планом этапами и на первую очередь, и на расчетный срок по мере развития населенного пункта.

Кроме того, проектное предложение по населенным пунктам Бронницкого сельского поселения: благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода. Устройство остановочных павильонов, электроосвещение.

Табл. 24

| Учреждения                                                                                        | Единицы измерения          | Требуемая мощность |                | В том числе |                |                            |                | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------|-------------|----------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |                            |                    |                | сохраняемая |                | намечаемая к строительству |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                   |                            | I очередь          | Расчётный срок | I очередь   | Расчётный срок | I очередь                  | Расчётный срок |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| I. Учреждения образования:<br>1. Дошкольные детские учреждения                                    | мест                       | 132                | 111            | 114         | 114            | -                          | -              | Сохраняемые: здание МДОУ №28 (в д.Бронница)                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Общеобразовательные школы (дневные)                                                            | мест                       | 295                | 229            | 624         | 624            | -                          | -              | Сохраняемые: здание МОУ Бронницкая СОШ (в д.Бронница).                                                                                                                                                                                                        |
| II. Учреждения здравоохранения:<br>1. Амбулаторно-поликлинические учреждения                      | посещ./в смену             | 66                 | 43             | 80          | 80             | -                          | -              | Сохраняемые: помещения Подразделений НММУ ЦРП: Бронницкий центр врача общей практики (в д.Бронница); Белогорский ФАП (в д.Белая Гора); Прилуцкий ФАП (в д.Прилуки); Наволокский ФАП (в д.Наволоки); Частовский ФАП (в д.Частова); Холынский ФАП (в д.Холыня). |
| 2. Аптека                                                                                         | объект на поселение        | 1                  | 1              | -           | -              | 1                          | -              | Намечаемые к строительству: в д.Бронница                                                                                                                                                                                                                      |
| III. Физкультурно-спортивные учреждения:<br>1. Спортивные залы                                    | м²                         | 1285,6             | 839,3          | 754         | 754            | 85                         | -              | Сохраняемые: Филиал Пролетарского МЦКД МУК Бронницкий ФОЦ (три спортивных зала): 364м²; 144м²; 84м²; спортивный зал в МОУ Бронницкая СОШ: 162м² (д.Бронница).                                                                                                 |
| 2. Плоскостные спортивные сооружения                                                              | м²                         | 33057              | 21582          | 14000       | 14000          | 7582                       | -              | Сохраняемые: Спортивная площадка и Стадион в МОУ Бронницкая СОШ: 14000м² (д.Бронница).<br>Намечаемые к строительству: в д.Бронница, в д. Холыня, в д.Глебово                                                                                                  |
| IV. Учреждения культуры:<br>1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.) | един. (кол-во мест в зале) | 367                | 360            | 300         | 300            | 60                         | -              | Сохраняемые: здания Филиалов Пролетарского МЦКД: МУК Бронницкий СДК– 250посад./мест (в д.Бронница); МУК Частовский ЦД– 50посад./мест (в д.Частова).<br>Намечаемые к строительству: в д.Белая Гора                                                             |
| 2. Библиотеки                                                                                     | Книжный фонд (шт.)         | 20202              | 14388          | 19207       | 19207          | -                          | -              | Сохраняемые: помещения МУК Межпоселенческая центральная библиотека: Бронницкий филиал № 17: 12707ед.хр./17мест (в д.Бронница); Частовский филиал № 4: 6500 ед.хр./15мест (в д.Частова).                                                                       |
|                                                                                                   | мест                       | 17                 | 12             | 32          | 32             | -                          | -              |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. ДМШ                                                                                            | мест                       | 30                 | 23             | -           | -              | 30                         | -              | Размещение в здание СОШ.                                                                                                                                                                                                                                      |
| V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:<br>1. Бани                                   | мест                       | 26                 | 17             | -           | -              | 20                         | -              | Намечаемые к строительству: в д.Бронница                                                                                                                                                                                                                      |
| VI. Административно-хозяйственные учреждения:<br>1. Административно-хозяйственное здание          | объект на поселение        | 1                  | 1              | 1           | 1              | -                          | -              | Сохраняемые: Административное здание (в д.Бронница).                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Сберегательная касса                                                                           | объект на поселение        | 1                  | 1              | 1           | -              | -                          | -              | Сохраняемые: Здание сберегательной кассы (в д.Бронница).                                                                                                                                                                                                      |
| 3. Отделение связи                                                                                | объект                     | 1                  | 1              | 3           | 3              | -                          | -              | Сохраняемые: помещения трех почтовых отделений: в д.Бронница; в                                                                                                                                                                                               |

|                                        |                     |                    |                    |   |   |   |   |                                                               |
|----------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------|
|                                        | на поселение        |                    |                    |   |   |   |   | д.Частова; в д.Холыня.                                        |
| <b>4. Опорный пункт охраны порядка</b> | объект на поселение | 1                  | 1                  | 1 | 1 | - | - | <u>Сохраняемые:</u> в Административном здании (в д.Бронница). |
| <b>5. Пожарные депо</b>                | кол-во (машины)     | 1депо (на2 машины) | 1депо (на2 машины) | - | - | 1 | - | <u>Намечаемые к строительству:</u> в д.Холыня                 |

Табл. 25

Объекты соцкультбыта на второе жильё (6622 чел.):

| Учреждения                                                                                                       | Единицы измерения          | Требуемая мощность  | В том числе    |                            | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  |                            |                     | сохраняемая    | намечаемая к строительству |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                  |                            | Расчётный срок      | Расчётный срок | Расчётный срок             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>I. Учреждения здравоохранения:</b><br><b>1. Амбулаторно-поликлинические учреждения</b>                        | посещ./в смену             | 119                 | 37             | 82                         | <u>Сохраняемые:</u> помещения Подразделений НММУ ЦРП: Бронницкий центр врача общей практики (в д.Бронница); Белогорский ФАП (в д.Белая Гора); Прилуцкий ФАП (в д.Прилуки); Наволоцкий ФАП (в д.Наволоки); Частовский ФАП (в д.Частова); Холынский ФАП (в д.Холыня).<br><u>Намечаемые к строительству:</u> - |
| <b>II. Физкультурно-спортивные учреждения:</b><br><b>1. Спортивные залы</b>                                      | м²                         | 2318                | 85             | 2233                       | <u>Сохраняемые:</u> Филиал Пролетарского МЦКД МУК Бронницкий ФОЦ (три спортивных зала): 364м²; 144м²; 84м²; спортивный зал в МОУ Бронницкая СОШ: 162м² (д.Бронница).<br><u>Намечаемые к строительству:</u> -                                                                                                |
| <b>2. Плоскостные спортивные сооружения</b>                                                                      | м²                         | 59598               | -              | 59598                      | <u>Намечаемые к строительству:</u> -                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>III. Учреждения культуры:</b><br><b>1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)</b> | един. (кол-во мест в зале) | 902                 | -              | 542                        | <u>Намечаемые к строительству:</u> -                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2. Библиотеки</b>                                                                                             | Книжный фонд (шт.)         | 40590               | -              | 21383                      | <u>Сохраняемые:</u> помещения МУК Межпоселенческая центральная библиотека: Бронницкий филиал № 17: 12707ед.хр./17мест (в д.Бронница); Частовский филиал № 4: 6500 ед.хр./15мест (в д.Частова).<br><u>Намечаемые к строительству:</u> -                                                                      |
|                                                                                                                  | мест                       | 27                  | -              | -                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>IV. Пожарные депо</b>                                                                                         | кол-во (машины)            | 1депо (на 4 машины) | -              | 1депо (на 4 машины)        | <u>Намечаемые к строительству:</u> -                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## **7.5. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.**

### **7.5.1. Водоснабжение и водоотведение.**

Общее водопотребление проектируемой застройки Бронницкого сельского поселения составляет:

3389,87 м<sup>3</sup>/сут

- том числе на полив 511,05 м<sup>3</sup>/сут

- хоз.питьевые нужды 2878,82 м<sup>3</sup>/сут.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и полив приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85\* и СНиП 2.04.02-84\*.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 5 тыс. составляет – 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/сек.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* табл. 5.

Расходы по водоснабжению проектируемой застройки приведены в таблице № 1.

Источником водоснабжения потребителей проектируемой застройки с.Бронницы являются шахтные колодцы и существующие сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения существующей и проектируемой застройки Бронницкого СП необходимо предусмотреть:

- реконструкцию насосных станций НС-I, НС-II, НС-III подъема, водозаборных и очистных сооружений в п. Пролетарий в связи с увеличением расходов потребляемой воды.

- строительство новых магистральных водопроводных сетей, замена изношенных сетей с увеличением их диаметра по мере их необходимости.

Водоснабжение потребителей проектируемой застройки д.Белая Гора, д. Глебово, д.Новое Село, являются проектируемые скважины в каждой из деревень. Вода из скважин по трубопроводам подается в водонапорные башни из которых по проектируемым тупиковым сетям хозяйственно- питьевого водопровода поступает потребителям.

При этом необходимо произвести анализы воды из скважин на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая».

Водоснабжение потребителей проектируемой застройки в остальных населенных пунктах Бронницкого СП предусматривается из проектируемых шахтных колодцев. При этом необходимо:

- 1.Выполнить паспортизацию вновь открытых шахтных колодцев и скважин и произвести анализы воды из колодцев на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая»

В том случае если вода соответствует ГОСТу, водоснабжение потребителей проектируемой застройки возможно осуществлять из скважин и колодцев. Для подачи воды из колодца непосредственно потребителю, в доме устанавливается водопроводная насосная станция с баком для воды (емкость бака от 9 литров до 25). В скважине устанавливается насос для скважин. Для обеззараживания подаваемой воды, если это необходимо, установить бактерицидные фильтры после насосной установки.

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 30м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

Границы второго пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 сут.

Границы третьего пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей
- содержание и выпас скота и птиц
- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу.

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- всякое строительство, промышленное и жилищное, подлежит согласованию с районными санитарными организациями;
- при застройке участка содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов.

На территории третьего пояса зоны подземного источника необходимо предусматривать следующие санитарно-технические мероприятия:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;
- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;
- регулирование бурения новых скважин;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах и диаметре до 1000мм не менее 20м
- в мокрых грунтах – не менее 50м независимо от диаметра

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приёмники мусора и др.).

На участках водоводов, где полоса граничит с указанными загрязнителями, следует применять пластмассовые трубы.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Обеспечение водой питьевого качества потребителей инвестиционных площадок в д. Белая Гора (база грузовой техники), домов отдыха в д. Прилуки, д. Полосы, д. Частова, д. Войцы предусматривается из проектируемых скважин и установкой водонапорных башен.

Для обеспечения водой ферм крупного рогатого скота (бштук по 200 голов) в с. Бронница предусматриваются скважины.

Для обеспечения противопожарных требований во всех деревнях при необходимости предусматривается строительство пожарных водоёмов или резервуаров, а также пожарных пирсов на р. Мста в радиусе 150-200м от обслуживаемых зданий.

Места расположения пожарных водоёмов и резервуаров решается при рабочем проектировании.

При рабочем проектировании необходимо разработать проект зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитных полос водоводов.

Ширина прибрежной защитной полосы р. Мста и прочих водных объектов согласно Водному кодексу ст. 65 принята 50м для уклона берега три и более градуса. Однако размер прибрежной полосы необходимо уточнить специальным проектом.

Ширина водоохраной зоны по «Водному кодексу Российской Федерации, 2007г.» р. Мста- 200м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 «Водного кодекса Российской Федерации» ограничениями запрещается:

- \* распахка земель;
- \* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- \* размещение отвалов намываемых грунтов.

Прибрежные полосы малых рек, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью.

В границах водоохраных зон запрещается:

- \* использование сточных вод для удобрения почв
- \* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ;
- \* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений
- \* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

Водоотведение от существующей и проектируемой застройки Бронницкого СП на расчётный срок составляет 2471,68 м<sup>3</sup>/сут.

Все расходы по водоотведению по данному поселению на расчетный срок приведены в таблице № 2.

Сброс сточных вод от проектируемой застройки с. Бронница предусматриваются частично в существующие и проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации и частично в проектируемые надворные уборные с емкостями-накопителями. По самотечной канализационной сети стоки сбрасываются в приемные резервуары канализационных насосных станций. Затем по напорным трубопроводам отводятся на канализационные очистные сооружения п. Пролетарий.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоотведения существующей и проектируемой застройки Бронницкого СП необходимо предусмотреть:

- реконструкцию существующих насосных станций с увеличением производительности;
- замену магистральных самотечных и напорных трубопроводов с увеличением диаметров;
- реконструкцию биологических очистных сооружений с увеличением производительности в п. Пролетарий.

Сточные воды от потребителей инвестиционных площадок д.Полосы, д. Частова, д.Войцы, д.Прилуки сбрасываются на проектируемые локальные очистные сооружения полной биологической очистки (ЛОС), располагаемых на территориях этих площадок.

В остальных населенных пунктах Бронницкого поселения сброс сточных вод от проектируемой застройки предусматривается в проектируемые надворные уборные с емкостями-накопителями или на локальные очистные сооружения (ЛОС).

Очистные установки модельного ряда «Топас» группы компаний «Топол-эко» г. Москва как сооружения полной биологической очистки, обеспечивают высокоэффективную систему защиты окружающей среды и, в частности, водоёмов от загрязнений.

Материал корпуса установки – трёхслойный вспененный полипропилен, обладающий теплоизолирующими свойствами, не подвергающийся химической и биологической коррозии.

Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Благодаря этому оборудование сертифицировано и рекомендовано к применению на всей территории России Главным департаментом санитарно-эпидемиологического надзора РФ.

Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Это полностью автоматизированная система.

Очистка сточных вод проходит полный цикл, вплоть до удаления азота и фосфора, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях и один раз в три-четыре месяца удаляется из сооружения аэрлифтом, подсушивается на площадке в течение 20 дней и может использоваться в качестве удобрения.

Очищенная сточная вода может отводиться в ливневую канализацию, овраги, придорожные канавы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений.

ЛОС могут использоваться как для отдельных домов так и для группы домов, а так же и для объектов социально-бытового назначения.

Местоположение, количество, производительность ЛОС и вариант отведения очищенных стоков определяется при рабочем проектировании в зависимости от местных условий.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений производительностью от 0,2 до 5 тыс. м<sup>3</sup>/сут составляет 150м.

Жилые дома частной застройки поселения, не имеющие систем водоснабжения и канализации, оборудуются надворными уборными с бетонными выгребами с очисткой их ассенизационными машинами.

Сточные воды от коровника, расположенного на территории с.Бронница сбрасываются на проектируемые локальные очистные сооружения полной биологической очистки (ЛОС), располагаемые на территории этой площадки.

Навоз с ферм по подвесным дорогам транспортируется за пределы зданий в навозохранилища, располагаемые на территории фермы. Жижа от навоза из зданий ферм и дождевые воды с выгульных площадок, загрязненные навозом, накапливаются в жижесборниках с последующим вывозом на сельскохозяйственные поля для удобрения под запашку при наличии разрешения территориальных органов Роспотребнадзора и в соответствии с санитарными правилами и нормами.

## Водопотребление Бронницкого сельского поселения.

Таблица №26

| Наименование<br>водопотребителя                                                                                                                                 | Населе-ние<br>тыс.<br>человек | Удельное<br>хоз.питьевое<br>водопотр.<br>на 1 человека<br>ср. сут.<br>(за год)<br>л/сут | Средний<br>суточ-<br>ный<br>расход<br>м³/сут. | Коэффиц.<br>суточной<br>неравноме-<br>рности | Расчетный<br>суточный<br>расход<br>м³/сут | α тах    | β тах    | Коэффиц.<br>часовой<br>неравно-<br>мерности | Расчет-ный<br>часовой<br>расход<br>м³/час | Расчет-<br>ный<br>секунд-<br>ный<br>расход<br>л/сек. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                               | 2                             | 3                                                                                       | 4                                             | 5                                            | 6                                         | 7        | 8        | 9                                           | 10                                        | 11                                                   |
| Бронницкое поселение<br>(существующее положение)<br>с. Бронница                                                                                                 |                               |                                                                                         |                                               |                                              |                                           |          |          |                                             |                                           |                                                      |
| 1. Застройка индивидуальными<br>или блокированными жилыми<br>домами, оборудованными<br>водопроводом и канализацией с<br>ванными и местными<br>водонагревателями | 1,020                         | 160                                                                                     | 163,20                                        | 1,2                                          | 195,84                                    | 1,20     | 2,00     | 2,40                                        | 19,58                                     | 5,44                                                 |
| 2. Застройка индивидуальными<br>жилыми домами с<br>водопользованием из колодцев                                                                                 | 1,662                         | 50                                                                                      | 83,10                                         | 1,2                                          | 99,72                                     | 1,2      | 1,77     | 2,12                                        | 8,81                                      | 2,45                                                 |
| Итого по поз: 1-2                                                                                                                                               | 2,682                         |                                                                                         | 246,30                                        |                                              | 295,56                                    |          |          |                                             | 28,39                                     | 7,89                                                 |
| 3. Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                                      |                               |                                                                                         | 49,26                                         | -                                            | 59,11                                     | -        | -        | -                                           | 5,68                                      | 1,58                                                 |
| Итого с неучтенными                                                                                                                                             |                               |                                                                                         | 295,56                                        | -                                            | 354,67                                    | -        | -        | -                                           | 34,07                                     | 9,47                                                 |
| Полив:                                                                                                                                                          | 2,682                         | 50                                                                                      | 134,10                                        | -                                            | 134,10                                    | -        | -        | -                                           | -                                         | -                                                    |
| <b>Всего с поливом;</b>                                                                                                                                         | <b>2,682</b>                  |                                                                                         | <b>429,66</b>                                 | <b>-</b>                                     | <b>488,77</b>                             | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                                    | <b>34,07</b>                              | <b>9,47</b>                                          |
|                                                                                                                                                                 |                               |                                                                                         |                                               |                                              |                                           |          |          |                                             |                                           |                                                      |
|                                                                                                                                                                 |                               |                                                                                         |                                               |                                              |                                           |          |          |                                             |                                           |                                                      |
| Бронницкое поселение<br>(существующее положение)<br>Остальные населенные пункты                                                                                 |                               |                                                                                         |                                               |                                              |                                           |          |          |                                             |                                           |                                                      |
| 1. Застройка индивидуальными<br>жилыми домами с<br>водопользованием из колодцев                                                                                 | 1,104                         | 50                                                                                      | 55,20                                         | 1,2                                          | 66,24                                     | 1,20     | 2,00     | 2,40                                        | 6,62                                      | 1,84                                                 |
| 2. Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                                      |                               |                                                                                         | 11,04                                         | -                                            | 13,25                                     | -        | -        | -                                           | 1,32                                      | 0,37                                                 |

|                                                                                                                                                  |              |     |               |          |               |          |          |          |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|---------------|----------|---------------|----------|----------|----------|--------------|--------------|
| Итого с неучтенными                                                                                                                              |              |     | 66,24         | -        | 79,49         | -        | -        | -        | 7,94         | 2,21         |
| Полив:                                                                                                                                           | 1,104        | 50  | 55,20         | -        | 55,20         | -        | -        | -        | -            | -            |
| <b>Всего с поливом;</b>                                                                                                                          | <b>1,104</b> |     | <b>121,44</b> | <b>-</b> | <b>131,69</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>7,94</b>  | <b>2,21</b>  |
|                                                                                                                                                  |              |     |               |          |               |          |          |          |              |              |
| <b>Всего по Бронницкому поселению</b>                                                                                                            | <b>3,786</b> |     | <b>551,10</b> |          | <b>620,46</b> | -        | -        | -        | <b>42,01</b> | <b>11,68</b> |
|                                                                                                                                                  |              |     |               |          |               |          |          |          |              |              |
|                                                                                                                                                  |              |     |               |          |               |          |          |          |              |              |
| <b>Бронницкое поселение. На расчетный срок</b><br><b>(существующая застройка)</b><br><b>с. Бронница</b>                                          |              |     |               |          |               |          |          |          |              |              |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,647        | 160 | 103,52        | 1,2      | 124,22        | 1,20     | 2,32     | 2,78     | 14,39        | 4,00         |
| 2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев                                                                        | 1,052        | 50  | 52,60         | 1,2      | 63,12         | 1,20     | 2,00     | 2,40     | 6,31         | 1,75         |
| Итого по поз: 1-2                                                                                                                                | 1,699        |     | 156,12        | -        | 187,34        | -        | -        | -        | 20,70        | 5,75         |
| 3. Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                       |              |     | 31,22         | -        | 37,47         | -        | -        | -        | 4,14         | 1,15         |
| Итого с неучтенными                                                                                                                              |              |     | <b>187,34</b> | <b>-</b> | <b>224,81</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>24,84</b> | <b>6,90</b>  |
| 4. Полив                                                                                                                                         | 1,699        | 50  | 84,95         | -        | 84,95         | -        | -        | -        | -            | -            |
| <b>Всего с поливом;</b>                                                                                                                          | <b>1,699</b> |     | <b>272,29</b> | <b>-</b> | <b>309,76</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>24,84</b> | <b>6,90</b>  |
|                                                                                                                                                  |              |     |               |          |               |          |          |          |              |              |
|                                                                                                                                                  |              |     |               |          |               |          |          |          |              |              |
| <b>Бронницкое поселение. На расчетный срок</b><br><b>(существующая застройка)</b><br><b>Остальные населенные пункты.</b>                         |              |     |               |          |               |          |          |          |              |              |
| 1. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев                                                                        | 0,699        | 50  | 34,95         | 1,2      | 41,94         | 1,20     | 2,26     | 2,71     | 4,74         | 1,31         |
| 2. Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                       |              |     | 6,99          | -        | 8,39          | -        | -        | -        | 0,95         | 0,26         |
| Итого с неучтенными                                                                                                                              |              |     | <b>41,94</b>  | <b>-</b> | <b>50,33</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>5,69</b>  | <b>1,57</b>  |
| 4. Полив                                                                                                                                         | 0,699        | 50  | 34,95         | -        | 34,95         | -        | -        | -        | -            | -            |
| <b>Всего с поливом;</b>                                                                                                                          | <b>0,699</b> |     | <b>76,89</b>  | <b>-</b> | <b>85,28</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>5,69</b>  | <b>1,57</b>  |

|                                                                                                                                                   |              |     |                |     |                |      |      |      |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|----------------|-----|----------------|------|------|------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                                   |              |     |                |     |                |      |      |      |               |              |
| <b>Перспективное развитие<br/>с. Бронница.</b>                                                                                                    |              |     |                |     |                |      |      |      |               |              |
| 1.Застройка индивидуальными жилыми домами, оборудованными водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями.                      | 3,299        | 160 | 527,84         | 1,2 | 633,41         | 1,2  | 1,55 | 1,86 | 49,09         | 13,64        |
| 2.Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                         |              |     | 105,57         | -   | 126,68         | -    | -    | -    | 9,82          | 2,73         |
| Итого с неучтенными                                                                                                                               |              |     | 633,41         | -   | 760,09         | -    | -    | -    | 58,91         | 16,37        |
| 3.Полив                                                                                                                                           | 3,299        | 50  | 164,95         | -   | 164,95         | -    | -    | -    | -             | -            |
| Всего с поливом:                                                                                                                                  |              |     | <b>798,36</b>  | -   | <b>924,18</b>  | -    | -    | -    | <b>58,91</b>  | <b>16,37</b> |
| 4.Крытые спортплощадки                                                                                                                            |              |     | 96,54          |     | 96,54          | -    | -    | -    | 48,27         | 14,49        |
| 5.Коровник на 200 коров (бшт)                                                                                                                     |              |     | 144,00         |     | 144,00         | -    | -    | -    | -             | -            |
| Итого по поз: 4-5                                                                                                                                 |              |     | <b>240,54</b>  |     | <b>240,54</b>  |      |      |      | <b>107,18</b> | <b>30,86</b> |
| <b>Всего с поливом;</b>                                                                                                                           | <b>3,299</b> |     | <b>1038,90</b> | -   | <b>1164,72</b> | -    | -    | -    | <b>107,18</b> | <b>30,86</b> |
|                                                                                                                                                   |              |     |                |     |                |      |      |      |               |              |
| <b>д. Белая Гора (перспективное развитие)</b>                                                                                                     |              |     |                |     |                |      |      |      |               |              |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями. | 1,564        | 160 | 250,24         | 1,2 | 300,29         | 1,20 | 1,80 | 2,16 | 27,03         | 7,51         |
| 2.Неучтенные расходы (20%)                                                                                                                        | -            | -   | 50,05          | -   | 60,06          | -    | -    | -    | 5,42          | 1,50         |
| Итого с неучтенными                                                                                                                               |              |     | <b>300,29</b>  | -   | <b>360,35</b>  | -    | -    | -    | <b>32,45</b>  | <b>9,01</b>  |
| 3.Полив                                                                                                                                           | 1,564        | 50  | 78,20          | -   | 78,20          | -    | -    | -    | -             | -            |
| 4.База грузовой техники с обслуживанием и ремонтом                                                                                                |              |     | 292,00         | -   | 292,00         | -    | -    | -    | -             | -            |
| <b>Всего с поливом;</b>                                                                                                                           | <b>1,564</b> |     | <b>670,49</b>  | -   | <b>730,55</b>  | -    | -    | -    | <b>32,45</b>  | <b>9,01</b>  |
|                                                                                                                                                   |              |     |                |     |                |      |      |      |               |              |
|                                                                                                                                                   |              |     |                |     |                |      |      |      |               |              |
|                                                                                                                                                   |              |     |                |     |                |      |      |      |               |              |
| <b>д. Большое Лучно (перспективное развитие)</b>                                                                                                  |              |     |                |     |                |      |      |      |               |              |
| 1.Застройка индивидуальными жилыми домами или блокированными жилыми                                                                               | 0,108        | 50  | 5,40           | 1,2 | 6,48           | 1,20 | 3,50 | 4,20 | 1,13          | 0,31         |

|                                                                                                                                                  |              |     |               |      |               |      |      |      |              |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|---------------|------|---------------|------|------|------|--------------|-------------|
| домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями                                                        |              |     |               |      |               |      |      |      |              |             |
| 2.Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                        | -            | -   | 1,08          | -    | 1,29          | -    | -    | -    | 0,23         | 0,06        |
| Итого с неучтенными                                                                                                                              | -            | -   | <b>6,48</b>   | -    | <b>7,77</b>   | -    | -    | -    | <b>1,36</b>  | <b>0,37</b> |
| 5.Полив                                                                                                                                          | 0,108        | 50  | 5,40          | -    | 5,40          | -    | -    | -    | -            | -           |
| <b>Всего с поливом;</b>                                                                                                                          | <b>0,108</b> |     | <b>11,88</b>  | -    | <b>13,17</b>  | -    | -    | -    | <b>1,36</b>  | <b>0,37</b> |
| <b>д. Глебово (перспективное развитие)</b>                                                                                                       |              |     |               |      |               |      |      |      |              |             |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | 0,740        | 160 | 118,40        | 1,20 | 142,08        | 1,20 | 2,20 | 2,64 | 15,63        | 4,34        |
| 2.Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                        | -            | -   | 23,68         | -    | 28,42         | -    | -    | -    | 3,13         | 0,87        |
| Итого с неучтенными                                                                                                                              | -            | -   | <b>142,08</b> | -    | <b>170,50</b> | -    | -    | -    | <b>18,76</b> | <b>5,21</b> |
| 3.Полив                                                                                                                                          | 0,740        | 50  | 37,00         | -    | 37,00         | -    | -    | -    | -            | -           |
| <b>Всего с поливом;</b>                                                                                                                          | <b>0,740</b> |     | <b>179,08</b> | -    | <b>207,50</b> | -    | -    | -    | <b>18,76</b> | <b>5,21</b> |
| <b>д. Новое Село (перспективное развитие)</b>                                                                                                    |              |     |               |      |               |      |      |      |              |             |
| 1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями  | 0,617        | 160 | 98,72         | 1,2  | 118,46        | 1,20 | 2,36 | 2,83 | 13,97        | 3,88        |
| 2.Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                        | -            | -   | 19,74         | -    | 23,69         | -    | -    | -    | 2,79         | 0,78        |
| Итого с неучтенными                                                                                                                              | -            | -   | <b>118,46</b> | -    | <b>142,15</b> | -    | -    | -    | <b>16,76</b> | <b>4,66</b> |
| 3.Полив                                                                                                                                          | 0,617        | 50  | 30,85         | -    | 30,85         | -    | -    | -    | -            | -           |
| <b>Всего с поливом;</b>                                                                                                                          | <b>0,617</b> |     | <b>149,31</b> | -    | <b>173,00</b> | -    | -    | -    | <b>16,76</b> | <b>4,66</b> |
| <b>д. Прилуки (перспективное развитие)</b>                                                                                                       |              |     |               |      |               |      |      |      |              |             |
| 1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами , оборудованными                                                                    | 0,370        | 50  | 18,50         | 1,2  | 22,20         | 1,20 | 2,82 | 3,38 | 3,13         | 0,87        |

|                                                                                                                                                  |       |    |        |     |        |      |      |      |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--------|-----|--------|------|------|------|-------|------|
| водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями                                                                               |       |    |        |     |        |      |      |      |       |      |
| 2.Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                        |       |    | 3,70   |     | 4,44   |      |      |      | 0,63  | 0,17 |
| Итого с неучтенными                                                                                                                              |       |    | 22,20  |     | 26,64  |      |      |      | 3,76  | 1,04 |
| 3.Полив                                                                                                                                          | 0,370 | 50 | 18,50  |     | 18,50  |      |      |      | -     | -    |
| Всего с поливом;                                                                                                                                 |       |    | 40,70  |     | 45,14  |      |      |      | 3,76  | 1,04 |
| 4.База отдыха                                                                                                                                    |       |    | 113,00 |     | 113,00 |      |      |      | 21,80 | 6,67 |
| Всего с поливом;                                                                                                                                 | 0,370 |    | 153,70 |     | 158,14 |      |      |      | 25,56 | 7,71 |
|                                                                                                                                                  |       |    |        |     |        |      |      |      |       |      |
|                                                                                                                                                  |       |    |        |     |        |      |      |      |       |      |
| д. Чурилово (перспективное развитие)                                                                                                             |       |    |        |     |        |      |      |      |       |      |
| 1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами , оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | 0,324 | 50 | 16,20  | 1,2 | 19,44  | 1,20 | 2,82 | 3,38 | 2,74  | 0,76 |
| 2.Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                        | -     | -  | 3,24   | -   | 3,89   | -    | -    | -    | 0,55  | 0,15 |
| Итого с неучтенными                                                                                                                              | -     | -  | 19,24  | -   | 23,33  | -    | -    | -    | 3,29  | 0,91 |
| 3.Полив                                                                                                                                          | 0,324 | 50 | 16,20  | -   | 16,20  | -    | -    |      | -     | -    |
| Всего с поливом;                                                                                                                                 | 0,324 |    | 35,64  | -   | 39,53  | -    | -    | -    | 3,29  | 0,91 |
|                                                                                                                                                  |       |    |        |     |        |      |      |      |       |      |
|                                                                                                                                                  |       |    |        |     |        |      |      |      |       |      |
| д. Русско (перспективное развитие)                                                                                                               |       |    |        |     |        |      |      |      |       |      |
| 1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями  | 0,381 | 50 | 19,05  | 1,2 | 22,86  | 1,20 | 2,82 | 3,38 | 3,22  | 0,89 |
| 2.Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                        | -     | -  | 3,81   | -   | 4,57   | -    | -    | -    | 0,64  | 0,18 |
| Итого с неучтенными                                                                                                                              | -     | -  | 22,86  | -   | 27,43  | -    | -    | -    | 3,86  | 1,07 |
| 3.Полив                                                                                                                                          | 0,381 | 50 | 19,05  | -   | 19,05  | -    | -    |      | -     | -    |
| Всего с поливом;                                                                                                                                 | 0,381 |    | 41,91  | -   | 46,48  | -    | -    | -    | 3,86  | 1,07 |
| д. Наволок (перспективное развитие)                                                                                                              |       |    |        |     |        |      |      |      |       |      |

|                                                                                                                                                  |              |    |               |          |               |          |          |          |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|---------------|----------|---------------|----------|----------|----------|--------------|--------------|
| 1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами , оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | 0,122        | 50 | 6,10          | 1,2      | 7,32          | 1,20     | 4,28     | 5,14     | 1,57         | 0,44         |
| 2.Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                        | -            | -  | 1,22          | -        | 1,46          | -        | -        | -        | 0,31         | 0,09         |
| Итого с неучтенными                                                                                                                              | -            | -  | 7,32          | -        | 8,78          | -        | -        | -        | 1,88         | 0,53         |
| 3.Полив                                                                                                                                          | 0,122        | 50 | 6,10          | -        | 6,10          | -        | -        | -        | -            | -            |
| <b>Всего с поливом:</b>                                                                                                                          | <b>0,122</b> |    | <b>13,42</b>  | <b>-</b> | <b>14,88</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>1,88</b>  | <b>0,53</b>  |
| <b>д. Чавницы (перспективное развитие)</b>                                                                                                       |              |    |               |          |               |          |          |          |              |              |
| 1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами , оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | 0,298        | 50 | 14,90         | 1,2      | 17,88         | 1,20     | 3,00     | 3,60     | 2,68         | 0,75         |
| 2.Неучтенные расходы(20%)                                                                                                                        | -            | -  | 2,98          | -        | 3,58          | -        | -        | -        | 0,54         | 0,15         |
| Итого с неучтенными                                                                                                                              | 0,298        | -  | 17,88         | -        | 21,46         | -        | -        | -        | 3,22         | 0,90         |
| 3.Полив                                                                                                                                          | 0,298        | 50 | 14,90         | -        | 14,90         | -        | -        | -        | -            | -            |
| <b>Всего с поливом:</b>                                                                                                                          | <b>0,298</b> |    | <b>32,78</b>  | <b>-</b> | <b>36,36</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>3,22</b>  | <b>0,90</b>  |
| <b>д.Полосы (перспективное развитие)</b>                                                                                                         |              |    |               |          |               |          |          |          |              |              |
| 1.База отдыха                                                                                                                                    |              |    | <b>68,00</b>  |          | <b>68,00</b>  |          |          |          | <b>13,08</b> | <b>4,00</b>  |
| <b>д.Частова (перспективное развитие)</b>                                                                                                        |              |    |               |          |               |          |          |          |              |              |
| 1.База отдыха                                                                                                                                    |              |    | <b>195,50</b> |          | <b>195,50</b> |          |          |          | <b>38,15</b> | <b>11,67</b> |
|                                                                                                                                                  |              |    |               |          |               |          |          |          |              |              |
|                                                                                                                                                  |              |    |               |          |               |          |          |          |              |              |
| <b>д.Войцы (перспективное развитие)</b>                                                                                                          |              |    |               |          |               |          |          |          |              |              |
| 1.База отдыха                                                                                                                                    |              |    | <b>136,00</b> |          | <b>136,00</b> |          |          |          | <b>26,16</b> | <b>8,00</b>  |
|                                                                                                                                                  |              |    |               |          |               |          |          |          |              |              |
|                                                                                                                                                  |              |    |               |          |               |          |          |          |              |              |
|                                                                                                                                                  |              |    |               |          |               |          |          |          |              |              |
| <b>д. Холынья (перспективное развитие)</b>                                                                                                       |              |    |               |          |               |          |          |          |              |              |
| 1.Пожарное депо на 4машины                                                                                                                       |              |    | <b>11,00</b>  |          | <b>11,00</b>  |          |          |          | <b>6,10</b>  | <b>5,00</b>  |

[illegible]

## Водоотведение Бронницкого сельского поселения

Таблица №27

| Наименование<br>водопотребителя                                                                                                                  | Населе-ние<br>тыс.<br>человек | Удельное<br>хоз.питьевое<br>водопотр.<br>на 1 человека<br>ср. сут.<br>(за год)<br>л/сут | Средний суточ-<br>ный расход<br>м <sup>3</sup> /сут. | Кoeffиц.<br>суточной<br>неравномерности | Расчетный<br>суточный расход<br>м <sup>3</sup> /сут |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                | 2                             | 3                                                                                       | 4                                                    | 5                                       | 6                                                   |
| <b>Бронницкое поселение<br/>(существующее положение)<br/>с.Бронница</b>                                                                          |                               |                                                                                         |                                                      |                                         |                                                     |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 1,020                         | 160                                                                                     | 163,20                                               | 1,2                                     | 195,84                                              |
| 2. Застройка индивидуаль- ными жилыми домами с водопользованием из колодцев                                                                      | 1,662                         | 25                                                                                      | 41,55                                                | 1,2                                     | 49,86                                               |
| Итого по поз 1-2:                                                                                                                                | 2,682                         |                                                                                         | <b>204,75</b>                                        |                                         | <b>245,70</b>                                       |
| 3. Неучтённые расходы (5%)                                                                                                                       |                               |                                                                                         | 10,24                                                |                                         | 12,29                                               |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                    | <b>2,682</b>                  |                                                                                         | <b>214,99</b>                                        | -                                       | <b>257,99</b>                                       |
| <b>Бронницкое поселение.<br/>(существующее положение)<br/>Остальные населенные пункты.</b>                                                       |                               |                                                                                         |                                                      |                                         |                                                     |
| 1. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев                                                                        | 1,104                         | 25                                                                                      | 27,60                                                | 1,2                                     | 33,12                                               |
| 2. Неучтённые расходы (5%)                                                                                                                       |                               |                                                                                         | 1,38                                                 |                                         | 1,66                                                |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                    | <b>1,104</b>                  |                                                                                         | <b>28,98</b>                                         | -                                       | <b>34,78</b>                                        |
| <b>Всего по Бронницкому поселению</b>                                                                                                            | <b>3,786</b>                  |                                                                                         | <b>280,41</b>                                        | -                                       | <b>292,77</b>                                       |
| <b>Бронницкое поселение. На расчетный срок<br/>(существующая застройка)<br/>с.Бронница</b>                                                       |                               |                                                                                         |                                                      |                                         |                                                     |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными                                                                                                  | 0,647                         | 160                                                                                     | 103,52                                               | 1,2                                     | 124,22                                              |

|                                                                                                                                                  |              |     |               |          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|---------------|----------|---------------|
| жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями                                                 |              |     |               |          |               |
| 2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев                                                                        | 1,052        | 25  | 26,30         | 1,2      | 31,56         |
| Итого по поз 1-2:                                                                                                                                | 1,699        |     | <b>129,82</b> |          | <b>155,78</b> |
| 3. Неучтенные расходы (5%)                                                                                                                       |              |     | 6,49          | -        | 7,79          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                    | <b>1,699</b> |     | <b>136,31</b> | <b>-</b> | <b>163,57</b> |
| <b>Бронницкое поселение. На расчетный срок (существующая застройка)</b>                                                                          |              |     |               |          |               |
| <b>Остальные населенные пункты.</b>                                                                                                              |              |     |               |          |               |
| 1. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев                                                                        | 0,699        | 25  | 17,48         | 1,2      | 20,97         |
| 2. Неучтенные расходы (5%)                                                                                                                       |              |     | 0,87          | -        | 1,05          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                    | <b>0,699</b> |     | <b>18,35</b>  | <b>-</b> | <b>22,02</b>  |
| <b>Перспективное развитие с. Бронница</b>                                                                                                        |              |     |               |          |               |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | 3,299        | 160 | 527,84        | 1,2      | 633,41        |
| 2. Неучтенные расходы (5%)                                                                                                                       |              |     | 26,39         | -        | 31,67         |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                    | <b>3,299</b> |     | <b>554,23</b> | <b>-</b> | <b>665,08</b> |
| 3. Крытые спортплощадки                                                                                                                          |              |     | 96,54         | -        | 96,54         |
| 4. Баня на 20 мест                                                                                                                               |              |     | 14,40         | -        | 14,40         |
| 5. Кафе на 50 посад. мест                                                                                                                        |              |     | 11,70         | -        | 11,70         |
| Итого по поз. 3-5                                                                                                                                |              |     | 122,64        |          | 122,64        |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                    | <b>3,299</b> |     | <b>678,87</b> |          | <b>787,72</b> |
| <b>Перспективное развитие д. Большое Лучно.</b>                                                                                                  |              |     |               |          |               |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | 0,108        | 25  | 2,70          | 1,2      | 3,24          |
| 2. Неучтенные расходы (5%)                                                                                                                       |              |     | 0,14          | -        | 0,16          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                    | <b>0,108</b> |     | <b>2,84</b>   | <b>-</b> | <b>3,40</b>   |
| <b>д. Русско (перспективное развитие)</b>                                                                                                        |              |     |               |          |               |

|                                                                                                                                                   |              |     |               |          |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|---------------|----------|---------------|
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями. | 0,381        | 25  | 9,53          | 1,2      | 11,43         |
| 2. Неучтенные расходы (5%)                                                                                                                        |              |     | 0,48          | -        | 0,57          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                     | <b>0,381</b> |     | <b>10,00</b>  | <b>-</b> | <b>12,00</b>  |
| <b>Перспективное развитие д.Белая Гора</b>                                                                                                        |              |     |               |          |               |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями. | 1,564        | 160 | 250,24        | 1,2      | 300,29        |
| 2. Неучтенные расходы(5%)                                                                                                                         |              |     | 12,51         | -        | 15,01         |
| Всего с неучтенными                                                                                                                               |              |     | 262,75        | -        | 315,01        |
| 3. База грузовой техники с обслуживанием и ремонтом                                                                                               |              |     | 292,00        | -        | 292,00        |
| 4. Гостиница на 50 мест                                                                                                                           |              |     | 11,00         | -        | 11,00         |
| 5. Учреждения культурно-досугового типа на 250 чел.                                                                                               |              |     | 14,30         | -        | 14,30         |
| 6. Всего по поз.3-6                                                                                                                               |              |     | 317,30        |          | 317,30        |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                     | <b>1,564</b> |     | <b>580,05</b> | <b>-</b> | <b>632,31</b> |
| <b>д. Глебово (перспективное развитие)</b>                                                                                                        |              |     |               |          |               |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями  | 0,740        | 160 | 118,40        | 1,2      | 142,08        |
| 2. Неучтенные расходы(5%)                                                                                                                         |              |     | 5,92          | -        | 7,10          |
| Итого с неучтенными:                                                                                                                              |              |     | 124,32        | -        | 149,18        |
| 3. Яхтклуб                                                                                                                                        |              |     | 9,25          | -        | 9,25          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                     | <b>0,740</b> |     | <b>133,57</b> | <b>-</b> | <b>158,43</b> |
| <b>д. Новое село (перспективное развитие)</b>                                                                                                     |              |     |               |          |               |
| 1. Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами, оборудованными водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями  | 0,617        | 160 | 98,72         | 1,2      | 118,46        |
| 2. Неучтенные расходы(5%)                                                                                                                         |              |     | 4,94          | -        | 5,92          |
| Итого с неучтенными                                                                                                                               |              |     | 103,66        | -        | 124,38        |
| 3. Яхтклуб                                                                                                                                        |              |     | 9,25          | -        | 9,25          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                     | <b>0,617</b> |     | <b>112,91</b> | <b>-</b> | <b>133,63</b> |

| <b>д. Прилуки (перспективное развитие)</b>                                                                                        |              |    |               |          |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|---------------|----------|---------------|
| 1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами с водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | 0,370        | 25 | 9,25          | 1,2      | 11,10         |
| 2. Неучтённые расходы(5%)                                                                                                         |              |    | 0,46          | -        | 0,56          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                     | <b>0,370</b> |    | <b>9,71</b>   | <b>-</b> | <b>11,66</b>  |
| 3. База отдыха                                                                                                                    |              |    | 113,00        |          | 113,00        |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                     | <b>0,370</b> |    | <b>122,71</b> |          | <b>124,66</b> |
|                                                                                                                                   |              |    |               |          |               |
|                                                                                                                                   |              |    |               |          |               |
| <b>д. Чурилово (перспективное развитие)</b>                                                                                       |              |    |               |          |               |
| 1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами с водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | 0,324        | 25 | 8,10          | 1,2      | 9,72          |
| 2. Неучтённые расходы(5%)                                                                                                         |              |    | 0,41          | -        | 0,49          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                     | <b>0,324</b> |    | <b>8,51</b>   | <b>-</b> | <b>10,21</b>  |
|                                                                                                                                   |              |    |               |          |               |
|                                                                                                                                   |              |    |               |          |               |
| <b>д. Наволок (перспективное развитие)</b>                                                                                        |              |    |               |          |               |
| 1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами с водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | 0,122        | 25 | 3,05          | 1,2      | 3,66          |
| 2. Неучтённые расходы(5%)                                                                                                         |              |    | 0,15          | -        | 0,18          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                     | <b>0,122</b> |    | <b>3,20</b>   | <b>-</b> | <b>3,84</b>   |
|                                                                                                                                   |              |    |               |          |               |
|                                                                                                                                   |              |    |               |          |               |
| <b>д. Чавницы (перспективное развитие)</b>                                                                                        |              |    |               |          |               |
| 1.Застройка индивидуальными или блокированными жилыми домами с водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | 0,298        | 25 | 7,45          | 1,2      | 8,94          |
| 2. Неучтённые расходы(5%)                                                                                                         |              |    | 0,37          | -        | 0,45          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                     | <b>0,298</b> |    | <b>7,82</b>   | <b>-</b> | <b>9,39</b>   |
|                                                                                                                                   |              |    |               |          |               |
|                                                                                                                                   |              |    |               |          |               |
| <b>д. Полосы (перспективное развитие)</b>                                                                                         |              |    |               |          |               |
| 1.База отдыха                                                                                                                     |              |    | <b>68,00</b>  | -        | <b>68,00</b>  |
|                                                                                                                                   |              |    |               |          |               |
|                                                                                                                                   |              |    |               |          |               |
| <b>д. Частова (перспективное развитие)</b>                                                                                        |              |    |               |          |               |
| 1.База отдыха                                                                                                                     |              |    | <b>195,50</b> | -        | <b>195,50</b> |

|                                                         |               |          |                |          |                |
|---------------------------------------------------------|---------------|----------|----------------|----------|----------------|
|                                                         |               |          |                |          |                |
| <b>д. Войцы (перспективное развитие)</b>                |               |          |                |          |                |
| 1.База отдыха                                           |               |          | <b>136,00</b>  | <b>-</b> | <b>136,00</b>  |
|                                                         |               |          |                |          |                |
| <b>д. Холынья (перспективное развитие)</b>              |               |          |                |          |                |
| 1.Пожарное депо на 4 машины                             |               |          | <b>11,00</b>   |          | <b>11,00</b>   |
|                                                         |               |          |                |          |                |
|                                                         |               |          |                |          |                |
| <b>Всего на расчётный срок по Бронницкому поселению</b> | <b>10,221</b> | <b>-</b> | <b>2225,64</b> | <b>-</b> | <b>2471,68</b> |
|                                                         |               |          |                |          |                |

### 7.5.2. Электроснабжение.

Линии, питающие Бронницкое СП, выполнены проводами А-70, АС-70/АС-35 и частично проводом А-35, А-50.

Линии, выполненные проводом А-35, должны быть реконструированы с заменой провода А-35, протяженность 6,5 км; выполненные проводом А-50 должны быть реконструированы с заменой провода на А-70 или АС-50, протяженность 0,8 км.

По материалам филиала института «Севзапэнергопроект» 90 % трансформаторных подстанций в сетях ОАО «Новгородэнерго» на 01.01.2006 г. эксплуатируются свыше нормативного срока. Следовательно, будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок. Трансформаторные подстанции на новых участках будут подключаться при конкретном проектировании планировок в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго», которые должны получать на каждый из новых участков.

Табл. 28

| №№<br>п/п | Наименование линий                                                                                      | Расчетная нагрузка, кВА   |                |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
|           |                                                                                                         | Существующее<br>положение | Расчетный срок |
| 1.        | ЛП1 ПС «Пролетарий»<br>РП «Бронница»                                                                    | 4596                      | 5515           |
| 2.        | Л6 ПС «Пролетарий», СНП Бронница,<br>Чавницы, Наволок, Войцы<br>6 трансформаторов К=0,8                 | 360                       | 431            |
| 3.        | Л1 РП «Бронница»<br>23 трансформатора К=0,7                                                             | 2400                      | 2880           |
| 4.        | Л2 РП «Бронница»<br>12 трансформаторов К=0,75                                                           | 875                       | 1050           |
| 5.        | Л2 ПС «Рышево»<br>15 трансформаторов К=0,75                                                             | 728                       | 874            |
| 6.        | Л4 ПС «Рышево»<br>13 трансформаторов К=0,75                                                             | 596                       | 715            |
| 7.        | Л4 РП «Бронница»<br>14 трансформаторов К=0,75                                                           | 1311                      | 1573           |
|           | В том числе:<br>- коммунально-бытовая нагрузка на<br>существующих участках                              | 1687                      | 1223           |
|           | На новых участках:                                                                                      |                           |                |
|           | д. Бронница:<br>- производство<br>- коммунально-бытовая                                                 |                           | 951<br>3220    |
|           | д. Прилуки:<br>- производство<br>- коммунально-бытовая                                                  |                           | 2553<br>550    |
|           | д. Глебово:<br>- общественные здания, базы<br>- коммунально-бытовая                                     |                           | 1057<br>1539   |
|           | д. Белая Гора:<br>- производство, базы по обслуживанию<br>грузового транспорта<br>- коммунально-бытовая |                           | 7200<br>2327   |
|           | д. Большое Лучно:<br>- коммунально-бытовая                                                              |                           | 332            |
|           | д. Войцы:<br>- коммунально-бытовая                                                                      |                           | 187            |

|  |                                                       |  |            |
|--|-------------------------------------------------------|--|------------|
|  | д. Новое Село:<br>- коммунально-бытовая               |  | 918        |
|  | д. Наволок:<br>- коммунально-бытовая                  |  | 70         |
|  | д. Полосы:<br>- коммунально-бытовая                   |  | 146        |
|  | д. Русско:<br>- коммунально-бытовая                   |  | 566        |
|  | д. Частова:<br>- коммунально-бытовая<br>- база отдыха |  | 325<br>644 |
|  | д. Чурилово:<br>- коммунально-бытовая                 |  | 482        |
|  | д. Чавницы:<br>- коммунально-бытовая                  |  | 171        |

### 7.5.3. Теплоснабжение.

В перспективе существующие котельные не предполагаются к расширению. Котельная на твердом топливе в д. Холыня переводится на газовое топливо.

Новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием систем отдыха, административных зданий, при развитии новых производственных зон инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной застройки населенных пунктов предлагается от 2-х-контурных газовых котлов. Малые деревни в перспективе остаются на обеспечении сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок.

### 7.5.4. Газоснабжение.

Природным газом обеспечиваются все населенные пункты поселения за исключением малых деревень, таких как Чурилово, Русско, Большое и Малое Лучно, Наволок и Войцы.

Планируется подключение к природному газу ряда объектов отдыха, соцкультбыта и инвестиционных площадок. На газопроводе среднего давления устраиваются ГРП и ШРП, от которых газ подается по сетям низкого давления потребителям природного газа.

### 7.5.5. Связь.

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Сохраняются отделения почтовой связи в СНП Бронница, Частова, Холыня.

## 7.6. Основные планировочные ограничения.

### 7.6.1. Охрана окружающей среды.

Формирование природно-экологического каркаса территории Бронницкого СП возможно с учетом следующих положительных факторов:

- Наличие на территории водного фонда (озера Ильмень, рек Мста, Крупица, Ниша, Рог, Гриб, ручьев и прочих многочисленных водных объектов) с созданием соответствующих водоохраных зон и развитие в поймах этих рек перспективных природно-рекреационных зон;

- Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры, что обеспечивает высокий процент озеленения территорий СНП;
- Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон от существующих сельскохозяйственных производственных предприятий и от объектов иного назначения с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду;
- Увеличение на расчетный срок до 100% автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;
- Устройство на территориях перспективных АЗС ливневой канализации, локальных очистных сооружений и осуществление дополнительного озеленения.

#### **7.6.2. Охрана объектов историко-культурного наследия.**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом Новгородской области от 05.01.2004 г. № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

#### **7.6.3. Санитарная очистка территории.**

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов производится в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155, и нормативными актами Администрации сельского поселения.

Санитарная очистка населенных пунктов должна выполняться регулярно.

Твердые бытовые и другие отходы необходимо вывозить на полигон ТБО, содержание, текущее техническое обслуживание которого осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на право выполнения работ по утилизации, складированию, размещению, захоронению уничтожению бытовых и иных отходов (кроме радиоактивных) при заключении договора с данной организацией.

Крупногабаритные отходы складировются на специально оборудованных площадках или вывозятся на полигон ТБО.

Сбор, хранение и захоронение отходов, содержащих радиоактивные вещества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Удаление твердых бытовых отходов с собственных и прилегающих территорий гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) комплексов, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан осуществляется по договору со специализированной организацией.

Для осуществления санитарной очистки населенных пунктов необходимо выполнять следующие условия:

- своевременно заключать договор со специализированной организацией на вывоз и захоронение отходов.

- осуществлять сбор отходов в контейнеры-мусоросборники, установленные на специально оборудованных площадках. Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать их в недействующие шахтовые колодцы.

- обеспечить установку на обслуживаемой территории достаточного количества контейнеров-мусоросборников. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок, а также от мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 метров.

- на территориях, прилегающих к зданиям, не имеющим канализации, оборудовать выгребные ямы для хранения жидких отходов и стационарные мусоросборники для твердых бытовых отходов. Обеспечить их правильную эксплуатацию (выгребные ямы должны иметь надежную гидроизоляцию, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами).

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

- обеспечивать содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других мусоросборников для жидких и твердых бытовых отходов.

- обеспечивать свободный проход и проезд к контейнерным площадкам.

В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшийся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

## 8. Основные технико-экономические показатели.

| №<br>п/п | Наименование показателя                                    | Единица измерения                                  | Современное<br>состояние | Расчетный срок |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1        | 2                                                          | 3                                                  | 4                        | 5              |
| 1        | ТЕРРИТОРИЯ                                                 |                                                    |                          |                |
|          | Общая площадь земель в границах поселения                  | га                                                 | 70910,0                  | 70910,0        |
|          |                                                            | %                                                  | 100                      | 100            |
|          | в том числе                                                |                                                    |                          |                |
| 1.1      | жилая зона                                                 | га                                                 | 777,39                   | 1005,2         |
|          |                                                            | % от общей площади земель в установленных границах | 1,09                     | 1,4            |
|          | в том числе                                                |                                                    |                          |                |
| 1.1.1    | зона многоэтажной жилой застройки                          | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.1.2    | зона жилой застройки средней этажности                     | га                                                 | 7,74                     | 19,52          |
|          |                                                            | %                                                  | 0,01                     | 0,02           |
| 1.1.3    | зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га                                                 | 663,78                   | 931,18         |
|          |                                                            | %                                                  | 0,93                     | 1,3            |
| 1.1.4    | зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания   | га                                                 | 105,87                   | 54,52          |
|          |                                                            | %                                                  | 0,14                     | 0,07           |
| 1.1.5    | зона временной жилой застройки                             | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.1.6    | зона мобильного жилья                                      | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.1.7    | иные жилые зоны (личное подсобное хозяйство)               | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.2      | административно-деловая зона                               | га                                                 | 38,919                   | 80,829         |
|          |                                                            | %                                                  | 0,05                     | 0,11           |
|          | в том числе                                                |                                                    |                          |                |
| 1.2.1    | зона административно-делового назначения                   | га                                                 | 38,919                   | 80,829         |
|          |                                                            | %                                                  | 0,05                     | 0,11           |
| 1.2.2    | зона социально-бытового назначения                         | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.2.3    | зона торгового назначения                                  | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.2.4    | зона учебно-образовательного назначения                    | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.2.5    | зона культурно-досугового назначения                       | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.2.6    | зона спортивного назначения                                | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.2.7    | зона здравоохранения                                       | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.2.8    | зона соцобеспечения                                        | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.2.9    | зона научно-исследовательского обеспечения                 | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.2.10   | иные административно-деловые зоны                          | га                                                 | -                        | -              |
|          |                                                            | %                                                  | -                        | -              |
| 1.3      | производственная зона                                      | га                                                 | 113,46                   | 379,0          |
|          |                                                            | %                                                  | 0,15                     | 0,53           |
|          | в том числе                                                |                                                    |                          |                |

|       |                                            |    |         |         |
|-------|--------------------------------------------|----|---------|---------|
| 1.3.1 | зона промышленности                        | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.3.2 | зона коммунально-складского назначения     | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.3.3 | иные производственные зоны                 | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.4   | зона инженерной инфраструктуры             | га | 0,8     | 1,4     |
|       |                                            | %  | 0,001   | 0,001   |
|       | в том числе                                |    |         |         |
| 1.4.1 | энергообеспечения                          | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.4.2 | водоснабжения и очистки стоков             | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.4.3 | связи                                      | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.4.4 | зона технического обслуживания             | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.4.5 | иные зоны инженерной инфраструктуры        | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.5   | зона транспортной инфраструктуры           | га | -       | 148,6   |
|       |                                            | %  | -       | 0,21    |
|       | в том числе                                |    |         |         |
| 1.5.1 | зона внешнего транспорта                   | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.5.2 | зона поселкового транспорта                | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.5.3 | зона индивидуального транспорта            | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.5.4 | зона улично-дорожной сети                  | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.5.5 | иные зоны транспортной инфраструктуры      | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.6   | рекреационные зоны                         | га | 4,63    | 958,34  |
|       |                                            | %  | 0,006   | 1,35    |
|       | в том числе                                |    |         |         |
| 1.6.1 | зона мест отдыха общего пользования        | га | 4,63    | 958,34  |
|       |                                            | %  | 0,006   | 1,35    |
| 1.6.2 | зона охраны памятников                     | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.6.3 | иные рекреационные зоны                    | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.7   | зона сельскохозяйственного использования   | га | 22092,0 | 21399,0 |
|       |                                            | %  | 31,15   | 30,18   |
|       | в том числе                                |    |         |         |
| 1.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий           | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.7.2 | зона животноводства                        | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.7.3 | иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | -       | 57,29   |
|       |                                            | %  | -       | 0,081   |
| 1.8   | зона специального назначения               | га | 6,75    | 14,78   |
|       |                                            | %  | 0,009   | 0,02    |
|       | в том числе                                |    |         |         |
| 1.8.1 | зона ритуального назначения                | га | 6,75    | 14,78   |
|       |                                            | %  | 0,009   | 0,02    |
| 1.8.2 | зона складирования и захоронения отходов   | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |
| 1.8.3 | иные зоны специального назначения          | га | -       | -       |
|       |                                            | %  | -       | -       |

|        |                                                                      |                                                                   |         |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 1.9    | зона военных объектов и режимных территорий                          | га                                                                | -       | -        |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -        |
|        | в том числе                                                          |                                                                   |         |          |
| 1.9.1  | зона оборонного назначения                                           | га                                                                | -       | -        |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -        |
| 1.9.2  | зона режимных территорий                                             | га                                                                | -       | -        |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -        |
| 1.9.3  | иные зоны военных объектов и режимных территорий                     | га                                                                | -       | -        |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -        |
| 1.10   | зона акваторий                                                       | га                                                                | 18377,0 | 18377,0  |
|        |                                                                      | %                                                                 | 25,9    | 25,9     |
| 1.11   | зона гослесфонда                                                     | га                                                                | 28697,0 | 28697,0  |
|        |                                                                      | %                                                                 | 40,47   | 40,47    |
| 1.12   | зона фонда перераспределения сельских земель                         | га                                                                | -       | 375,0    |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | 0,53     |
|        | в том числе                                                          |                                                                   |         |          |
| 1.12.1 | зона перспективного освоения (по генплану)                           | га                                                                | -       | 375,0    |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | 0,53     |
| 1.12.2 | зона размещения объектов рынка недвижимости                          | га                                                                | -       | -        |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -        |
| 1.12.3 | зона резервных территорий                                            | га                                                                | -       | -        |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -        |
| 1.12.4 | иные зона фонда перераспределения сельских земель                    | га                                                                | -       | -        |
|        |                                                                      | %                                                                 | -       | -        |
| 2      | НАСЕЛЕНИЕ                                                            |                                                                   |         |          |
| 2.1    | Общая численность постоянного населения                              | чел.                                                              | 3786    | 2398     |
|        |                                                                      | % роста (убыли) от существующей численности постоянного населения | -       | 36,66    |
| 2.2    | Плотность населения                                                  | чел. на га                                                        | 0,053   | 0,034    |
| 2.3    | Возрастная структура населения                                       |                                                                   |         |          |
| 2.3.1  | население младше трудоспособного возраста                            | чел.                                                              | 499     | 388      |
|        |                                                                      | %                                                                 | 13,18   | 16,18    |
| 2.3.2  | население в трудоспособном возрасте                                  | чел.                                                              | 2296    | 1311     |
|        |                                                                      | %                                                                 | 60,64   | 54,67    |
| 2.3.3  | население старше трудоспособного возраста                            | чел.                                                              | 991     | 699      |
|        |                                                                      | %                                                                 | 26,18   | 29,15    |
| 3      | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД                                                        |                                                                   |         |          |
| 3.1    | Средняя обеспеченность населения Собщ                                | м <sup>2</sup> / чел.                                             | 22,5    | 46       |
| 3.2    | Общий объем жилищного фонда                                          | Собщ, м <sup>2</sup>                                              | 85131,4 | 110308,0 |
|        |                                                                      | кол-во домов                                                      | -       | -        |
|        | в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки             |                                                                   |         |          |
| 3.2.1  | -                                                                    | Собщ, м <sup>2</sup>                                              | -       | -        |
|        |                                                                      | кол-во домов                                                      | -       | -        |
|        |                                                                      | % от общ. объема жилищного фонда                                  | -       | -        |
| 3.3    | Общий объем нового жилищного строительства                           | Собщ, м <sup>2</sup>                                              | -       | 25176,6  |
|        |                                                                      | кол-во домов                                                      | -       | -        |
|        |                                                                      | % от сущ. общ. объема жил. фонда                                  | -       | 29,57    |
|        | в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки |                                                                   |         |          |
| 3.3.1  | -                                                                    | Собщ, м <sup>2</sup>                                              | -       | -        |
|        |                                                                      | кол-во домов                                                      | -       | -        |
|        |                                                                      | % от общ. объема нового жилищного стр-ва                          | -       | -        |
| 3.4    | Общий объем убыли жилищного фонда                                    | Собщ, м <sup>2</sup>                                              | -       | -        |

|       |                                                                                                |                                          |         |         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|---------|
|       |                                                                                                | кол-во домов                             | -       | -       |
|       |                                                                                                | % от общ. объема нового жилищного стр-ва | -       | -       |
|       | в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки                                 |                                          |         |         |
| 3.4.1 | -                                                                                              | Собщ, м <sup>2</sup>                     | -       | -       |
|       |                                                                                                | кол-во домов                             | -       | -       |
|       |                                                                                                | % от общ. объема нового жилищного стр-ва | -       | -       |
| 3.5   | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                                         | Собщ, м <sup>2</sup>                     | 85131,4 | 85131,4 |
|       |                                                                                                | кол-во домов                             | -       | -       |
|       |                                                                                                | % от общего объема сущ. жил. фонда       | 100     | 100     |
|       | в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки                                         |                                          |         |         |
| 3.5.1 | -                                                                                              | Собщ, м <sup>2</sup>                     | -       | -       |
|       |                                                                                                | кол-во домов                             | -       | -       |
|       |                                                                                                | % от Собщ. сущ. сохр. жил. фонда         | -       | -       |
| 4     | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ                                |                                          |         |         |
| 4.1   | Объекты учебно-образовательного назначения                                                     | мест                                     | 738     | 738     |
| 4.2   | Объекты здравоохранения                                                                        | посещ./в смену                           | 80      | 80      |
| 4.3   | Объекты социального обеспечения                                                                | -                                        | -       | -       |
| 4.4   | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты                                              | м <sup>2</sup>                           | 14754   | 22421   |
| 4.5   | Объекты культурно-досугового назначения                                                        | кол-во мест в зале                       | 300     | 360     |
| 4.6   | Объекты торгового назначения                                                                   | -                                        | -       | -       |
| 4.7   | Объекты общественного питания                                                                  | -                                        | -       | -       |
| 4.8   | Организации и учреждения управления                                                            | объект на поселение                      | 1       | 1       |
| 4.9   | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства                                                     | объект на поселение                      | 1       | 1       |
| 4.10  | Объекты бытового обслуживания                                                                  | объект на поселение                      | -       | 1       |
| 4.11  | Объекты связи                                                                                  | объект на поселение                      | 3       | 3       |
| 4.12  | Объекты специального назначения                                                                | объект на поселение                      | 1       | 1       |
| 5     | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА                                                                    |                                          |         |         |
| 5.1   | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус                           | км                                       | -       | -       |
| 5.2   | Протяженность основных улиц и проездов                                                         |                                          |         |         |
|       | -всего                                                                                         | км                                       | 139,49  | 172,22  |
|       | в том числе:                                                                                   |                                          |         |         |
|       | - поселковых дорог                                                                             | км                                       | 68,06   | 69,6    |
|       | - главных улиц в населенном пункте                                                             | км                                       | 43,75   | 43,75   |
|       | - основных улиц в жилой застройке                                                              | км                                       | 18,42   | 44,32   |
|       | - второстепенных улиц в населенном пункте                                                      | км                                       | -       | -       |
|       | - проездов                                                                                     | км                                       | 9,26    | 12,82   |
| 5.3   | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности  | %                                        | -       | -       |
| 5.4   | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка | %                                        | -       | -       |
| 5.5   | Количество транспортных развязок в разных уровнях                                              | единиц                                   | -       | -       |
| 5.6   | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец                                  | мин.                                     | -       | -       |

|       |                                                               |                      |                                |                                |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 6     | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ        |                      |                                |                                |
| 6.1   | Водоснабжение                                                 |                      |                                |                                |
|       | Водопотребление                                               |                      |                                |                                |
|       | - всего                                                       | тыс. куб. м./в сутки | 0,620                          | 3,389                          |
| 6.1.1 | в том числе:                                                  |                      |                                |                                |
|       | - на хозяйственно-питьевые нужды                              | тыс. куб. м./в сутки | 0,488                          | 2,878                          |
|       | - на производственные нужды и полив                           | тыс. куб. м./в сутки | 0,132                          | 0,511                          |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды                                  | %                    | -                              | -                              |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений                    | тыс. куб. м./в сутки | -                              | -                              |
|       | в т. ч. водозаборов подземных вод                             | тыс. куб. м./в сутки | -                              | -                              |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека                  | л./в сутки на чел.   | 105                            | 105                            |
|       | в том числе                                                   |                      |                                |                                |
|       | -на хозяйственно-питьевые нужды                               | л./в сутки на чел.   | 105                            | 105                            |
| 6.1.5 | Протяженность сетей                                           | км                   | -                              | -                              |
| 6.2   | Канализация                                                   |                      |                                |                                |
|       | Общее поступление сточных вод                                 |                      |                                |                                |
|       | - всего                                                       | тыс. куб. м./в сутки | 0,292                          | 2,471                          |
| 6.2.1 | в том числе:                                                  |                      |                                |                                |
|       | - хозяйственно-бытовые сточные воды                           | тыс. куб. м./в сутки | 0,292                          | 2,471                          |
|       | - производственные сточные воды                               | тыс. куб. м./в сутки | -                              | -                              |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации            | тыс. куб. м./в сутки | 3,0                            | 5,0                            |
| 6.2.3 | Протяженность сетей                                           | км                   | -                              | -                              |
| 6.3   | Электроснабжение                                              |                      |                                |                                |
|       | Потребность в электроэнергии                                  |                      |                                |                                |
|       | - всего                                                       | млн. кВт. ч./в год   | -                              | -                              |
| 6.3.1 | в том числе:                                                  |                      |                                |                                |
|       | - на производственные нужды                                   | млн. кВт. ч./в год   | -                              | -                              |
|       | - на коммунально-бытовые нужды                                | млн. кВт. ч./в год   | 11,47                          | 7,27                           |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год                    | кВт. ч.              | -                              | -                              |
|       | в том числе:                                                  |                      |                                |                                |
|       | -на коммунально-бытовые нужды                                 | кВт. ч.              | 3030                           | 3095                           |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок:                           | МВт                  | ПС «Пролетарий»<br>ПС «Рышево» | ПС «Пролетарий»<br>ПС «Рышево» |
| 6.3.4 | Протяженность сетей                                           | км                   | -                              | -                              |
| 6.4   | Теплоснабжение                                                |                      |                                |                                |
|       | Потребление тепла                                             |                      |                                |                                |
|       | - всего                                                       | Гкал/год             | 9648                           | 169860                         |
| 6.4.1 | в том числе:                                                  |                      |                                |                                |
|       | -на коммунально-бытовые нужды                                 | Гкал/год             | 5839                           | 156260                         |
|       | -на производственные нужды                                    | Гкал/год             | 3809                           | 13600                          |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час             | 6,772                          | 18,372                         |
|       | -всего                                                        |                      |                                |                                |
|       | в том числе:                                                  |                      |                                |                                |
|       | - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)                                             | Гкал/час             | 6,772                          | 18,372                         |
|       | - районные котельные                                          | Гкал/час             |                                |                                |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения        | Гкал/час             | -                              | 51,3                           |
| 6.4.4 | Протяженность сетей                                           | км                   | 4,511                          | -                              |
| 6.5   | Газоснабжение                                                 |                      |                                |                                |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселения               | %                    | -                              | 95                             |
| 6.5.2 | Потребление газа                                              |                      |                                |                                |
|       | - всего                                                       | млн. куб. м./год     | 1,206                          | 21,223                         |

|       |                                                                            |                  |       |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|--------|
|       | в том числе:                                                               |                  |       |        |
|       | - на коммунально-бытовые нужды                                             | млн. куб. м./год | 0,726 | 19,523 |
|       | - на производственные нужды                                                | млн. куб. м./год | 0,48  | 1,70   |
| 6.5.3 | Источники подачи газа                                                      | млн. куб. м./год | -     | -      |
| 6.5.4 | Протяженность сетей                                                        | км               | 9,00  | 69,00  |
| 6.6   | Связь                                                                      |                  |       |        |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием                                     | % от населения   | -     | -      |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования               | номеров          | -     | -      |
| 7     | ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА |                  |       |        |
|       | Всего                                                                      | млн. руб.        | -     | -      |
|       | в том числе:                                                               |                  |       |        |
|       | - жилищное строительство                                                   | млн. руб.        | -     | -      |
|       | - социальная инфраструктура                                                | млн. руб.        | -     | -      |
|       | - производственная сфера                                                   |                  |       |        |
|       | - транспортная инфраструктура и благоустройство территории                 | млн. руб.        | -     | -      |
|       | - инженерное оборудование                                                  | млн. руб.        | -     | -      |
|       | - охрана окружающей природной среды                                        | млн. руб.        | -     | -      |
|       | Удельные затраты                                                           |                  |       |        |
|       | - на 1 жителя                                                              | тыс. руб.        | -     | -      |
|       | - на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства        | тыс. руб.        | -     | -      |
|       | - на 1 га территории                                                       | тыс. руб.        | -     | -      |