Периодическое печатное издание Бронницкого сельского поселения

№ 28(404)

26

июля

2024

 Официальный вестник

**Издается с 02.10. 2015 года**

**ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
|  |

## 

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Новгородская область**

**Новгородский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРОННИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.07.2024 г. № 67-рг

с. Бронница

**Об организации и проведении аукциона в электронной**

**форме по продаже земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Бронницкого сельского поселения Новгородского муниципального района:

1. Провести торги в форме электронного аукциона по продаже земельного участка (далее – аукцион) в соответствии с лотом №1:

- лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:0200103:29, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Бронницкое, территория СОТ Ручеек, земельный участок 28, вид разрешенного использования: для садоводства .

2. Установить:

2.1. По лоту № 1:

- начальная цена земельного участка – 30 833,87 рублей (Тридцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 87 копеек);

- шаг аукциона – 925,02 рублей (Девятьсот двадцать пять рублей 02 копейки) (3% начальной цены предмета аукциона);

- сумма задатка – 15 416,94 рублей (Пятнадцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 94 копейки) (50% начальной цены предмета аукциона)

3. Извещение о проведении аукциона направить для его опубликования в газету «Официальный вестник Бронницкого сельского поселения», разместить на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Бронницкого сельского поселения http://bronnicaadm.ru в разделе «Торги».

Глава сельского поселения : С.Г. Васильева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Новгородская область**

**Новгородский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРОННИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.07.2024 № 68-рг

с. Бронница

**О порядке и сроках составления**

**проекта бюджета Бронницкого**

**сельского поселения на 2025 год**

**и плановый период 2026 и 2027 годов**

В соответствии с Положением о бюджетном процессе в Бронницком сельском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Бронницкого сельского поселения от 26.12.2016 г. № 74, в целях разработки проекта бюджета Бронницкого сельского поселения на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов:

Специалистам сектора бухгалтерского учета и финансов администрации Бронницкого сельского поселения:

1.1. Организовать составление и составить проект бюджета Бронницкого сельского поселения на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, включая показатели межбюджетных отношений с бюджетом Новгородского муниципального района, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

Осуществить прогнозирование налоговых и неналоговых доходов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет Бронницкого сельского поселения, утвержденной распоряжением Администрации Бронницкого сельского поселения;

Утвердить порядок и методику планирования бюджетных ассигнований на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов;

Осуществить планирование бюджетных ассигнований на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов в порядке и в соответствии с методикой, указанной в пункте 1.3 настоящего распоряжения.

Согласовать с Комитетом финансов Новгородского муниципального района исходные данные для расчетов распределения финансовой помощи из областного фонда финансовой поддержки муниципальных образований, целевых субвенций и субсидий на 2025-2027 годы.

Разработать проект изменений бюджетного прогноза Бронницкого сельского поселения.

Предоставить проект решения Совета депутатов Бронницкого сельского поселения «О бюджете Бронницкого сельского поселения на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» в Администрацию Бронницкого сельского поселения для последующего внесения на рассмотрение Совета депутатов Бронницкого сельского поселения не позднее 15 ноября 2024 года.

2. Установить, что муниципальные программы Бронницкого сельского поселения, предлагаемые к реализации начиная с 2025 года, а также изменения в ранее утвержденные муниципальные программы Бронницкого сельского поселения, предлагаемые к реализации начиная с 2025 года, подлежат утверждению до 29 декабря 2024 года.

3. Утвердить прилагаемый График подготовки и представления документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта бюджета Бронницкого сельского поселения на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов (далее – График).

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на главу Бронницкого сельского поселения Васильеву С.Г.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Официальный вестник Бронницкого сельского поселения» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу [www.bronnicаadm.ru](http://www.bronnicаadm.ru). в разделе «Документы» подразделы «Распоряжения» и «Бюджет поселения».

Глава сельского поселения С.Г. Васильева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  Распоряжением Администрации  Бронницкого сельского поселения  от 23.07.2024 № 68-рг |

**ГРАФИК**

**подготовки и представления документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта бюджета Бронницкого сельского поселения на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Материалы и документы | Ответственный исполнитель | Срок предоставления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет Бронницкого сельского поселения | Главный специалист администрации Бронницкого сельского поселения | до 01 сентября 2024 года |
| 2 | Порядок и методика планирования бюджетных ассигнований бюджета Бронницкого сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период | Главный специалист администрации Бронницкого сельского поселения | до 01 сентября 2024 года |
| 3 | Основные направления бюджетной и налоговой политики на очередной финансовый год | Главный специалист администрации Бронницкого сельского поселения | до 01 сентября 2024 года |
| 4 | Оценка ожидаемого исполнения бюджета Бронницкого сельского поселения на текущий финансовый год | Главный специалист администрации Бронницкого сельского поселения | до 01 ноября 2024 года |
| 5 | Прогноз доходов и расходов бюджета Бронницкого сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период по разделам функциональной классификации доходов и расходов бюджетов Российской Федерации | Главный специалист администрации Бронницкого сельского поселения | до 01 ноября 2024 года |
| 6 | Проект бюджетного прогноза Бронницкого сельского поселения на долгосрочный период (проект изменений бюджетного прогноза) | Главный специалист администрации Бронницкого сельского поселения | до 02 ноября 2024 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7 | Сведения о численности муниципальных служащих Бронницкого сельского поселения. Факт текущего года, проект очередного финансового года | Главный специалист администрации Бронницкого сельского поселения | до 01 октября 2024 года |
| 8 | Данные о протяженности автомобильных дорог местного значения, находящихся в собственности поселения | Главный специалист администрации Бронницкого с/поселения | до 20 августа 2024 года |
| 9 | Информация о публичных обязательствах Бронницкого сельского поселения | Главный специалист администрации Бронницкого с/поселения | до 01 октября 2024 года |
| 10 | Проект бюджета Бронницкого сельского поселения на очередной финансовый год, а также документы и материалы, предоставляемые одновременно с проектом бюджета Бронницкого сельского поселения. | Главный специалист администрации Бронницкого  сельского поселения | до 15 ноября 2024 года |
| 11 | Прогноз социально-экономического развития на 2025-2027 годы | Главный специалист администрации Бронницкого СП | до 02 ноября 2024 года |
| 12 | Прогноз доходов подведомственного бюджетного учреждения по доходам от оказания платных услуг | Главный специалист администрации Бронницкого сельского поселения | до 01 октября 2024 года |
| 13 | Проект муниципального задания, разработанных в соответствии с постановле-нием Администрации Бронницкого сельского поселения от 04.02.2022 № 32 «Об утверждении Положения о формировании муниципаль-ного задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания» | Главный специалист администрации Бронницкого сельского поселения | до 10 октября 2024года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 14 | Предварительные итоги социально-экономического развития Бронницкого сельского поселения за истекший период и ожидаемые итоги социально-экономического развития сельского поселения за текущий финансовый год; | Глава сельского поселения, специалисты администрации | до 15 октября 2024 года |
| 15 | Проекты муниципальных программ Бронницкого сельского поселения, предлагаемые к реализации начиная с 2025 года, а также изменения в ранее утвержденные муниципаль-ные программы, предлага-емые к реализации начиная с 2025 года | Глава сельского поселения, специалисты администрации | до 01 ноября 2024 года |
| 16 | Расчеты потребности планируемых бюджетных ассигнований по действующим обязательствам и   принимаемым обязательствам с их обоснованием в разрезе ведомственной структуры расходов местного бюджета и детализацией по статьям операций сектора государственного управления, относящимся к расходам бюджета на очередной финансовый год и плановый период. | Главный специалист администрации Бронницкого сельского поселения | до 10 октября 2024 года |

**ТОРГИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности Бронницкого сельского поселения в соответствии**

**с лотом № 1**

Основные термины и определения

Аналитический счет - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

ГИС Торги - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[[1]](#footnote-1) по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/new/public>

Доверенность в машиночитаемой форме (Машиночитаемая доверенность, МЧД) - электронная форма доверенности в машиночитаемом виде, подписанная квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, создается и представляется в файле формата XML, соответствующая требованиям, утвержденным Приказом Минцифры России от 18.08.2021 № 858 «Об утверждении единых требований к машиночитаемым формам документов о полномочиях».

ЕИС *-* официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zakupki.gov.ru/.

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор торговой процедуры может определить реквизиты Оператора ЭП, за исключением проведения процедур по продаже федерального имущества.

Карточка торговой процедуры – электронный документ, сформированный на основании информации заполненных Организатором торговой процедуры полей экранной формы, включающий в себя том числе информационное сообщение о проведении торгов, и опубликование с использованием ЭП которого означает официальное объявление Организатора торгов о начале проведения Торговой процедуры одним из следующих способов: Аукцион (включая Аукцион (101 ФЗ)), Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений), Аукцион (заявка с двумя частями), Специализированный аукцион, Аукцион (дисконтированный шаг), Конкурс (включая Конкурс по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии), Продажа без объявления цены/Без объявления цены, Публичное предложение (включая Публичное предложение (101 ФЗ)).

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП) - квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Клиент ЭП - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет.

Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет) *–* персональный раздел закрытой части ЭП, доступ к которому осуществляется только Клиентом ЭП и/или Пользователями такого Клиента при вводе логина и пароля или посредством КЭП, а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации) в случаях, предусмотренных п. 5.14. Регламента. Клиент ЭП в случае входа в Личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в Личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в соответствии с настоящим Регламентом.

Оператор ЭП *–* Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1.

Организатор Торговой процедуры (Организатор торгов, Организатор) - Клиент ЭП, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить Торговую процедуру, разместивший на ЭП Карточку Торговой процедуры и осуществляющий все действия в соответствии с положениями Регламента ЭП, направленные на проведение Торговой процедуры. В роли Организатора Торговой процедуры также может выступать собственник, правообладатель, продавец имущества либо иное лицо в случае передачи полномочий.

Претендент – Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре в порядке, предусмотренном разделом 9 Регламента.

Пользователь ЭП (Пользователь) – лицо, указанное в качестве Пользователя при регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП и данные о котором хранятся в составе информации о Клиенте ЭП в личном кабинете, использующее логин и пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени Клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

Регистрация – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной площадки в соответствии с настоящим Регламентом.

Соглашение о гарантийном обеспечении - Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>

Тарифы - действующий перечень вариантов расчета величины вознаграждения, взимаемого Оператором ЭП за оказание Услуг, размещенный по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>

Торговая процедура *–* торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), и с положениями информационного сообщения, документации о Торговой процедуре по приватизации государственного и муниципального имущества и/или приватизации государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ) и/или реализации арестованного имущества и/или реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств и/или реализации древесины и/или реализации (продаже) непрофильных или профильных активов и/или реализации (продаже) лесных насаждений и/или на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или аренде коммерческого имущества и/или аренде лесных участков и/или аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков и/или пользовании участками недр и/или пользовании водными участками и/или пользовании рыбоводными участками и/или размещении нестационарных объектов и/или размещении рекламных конструкций и/или комплексному развитию территории и/или купле-продаже природных алмазов специальных размеров и/или закреплению и предоставлению доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях и/или соглашению о государственно-частном партнерстве, соглашению о муниципально-частном партнерстве и/или на право заключения концессионного соглашения.

Услуги Оператора ЭП (Услуги) – услуги по предоставлению удаленного доступа2 к функционалу ЭП через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

Участник Торговой процедуры (Участник торгов, Участник) - Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП) – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещённая на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Общие положения

Организатором аукциона является Администрация Бронницкого сельского поселения (173510, Новгородская область, Новгородский район, с. Бронница, ул. Березки, д.2, контактный телефон (8162) 749-149, [berezki2@mail.ru](mailto:berezki2@mail.ru)).

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Главы Администрации Бронницкого сельского поселения от 22.07.2024 №67-рг «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, и на официальном интернет-сайте Администрации Бронницкого сельского поселения <http://bronnicaadm.ru>.

Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка –ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1 (далее – оператор электронной площадки).

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, электронной площадке https://www.rts-tender.ru на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» <http://bronnicaadm.ru>.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится участниками самостоятельно.

Предмет аукциона

Предмет аукциона: продажа земельного участка в соответствии с лотом № 1:

|  |  |
| --- | --- |
| ЛОТ № 1: | |
| - адрес | Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Бронницкое, территория СОТ Ручеек, земельный участок 28 |
| - площадь, кв.м. | 1000 |
| - кадастровый номер | 53:11:0200103:29 |
| - вид разрешенного использования земельного участка | Для садоводства |
| - правообладатель | Бронницкое сельское поселение |
| - категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| - зарегистрированные обременения, ограничения в использовании | Не зарегистрировано |
|  |  |
| технологические условия подключения | ● Теплоснабжение - не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская».  ● Водоснабжение – сети инженерно-технического обеспечения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Коммунальное хозяйство Новгородского района» отсутствуют;  ● Водоотведение — сети инженерно-технического обеспечения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Коммунальное хозяйство Новгородского района» отсутствуют;  ● Газоснабжение – газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа). Ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода - 13 км. Газификация возможна только при условии предоставления технических коридоров для прокладки сети в соответствии со схемой газификации, согласованной органом местного самоуправления. Для заключения договора Заказчику необходимо выполнить условия пп10. И 11 Постановления Правительства РФ № 1547, вступившего в силу 18 октября 2021 года.  ● Электроснабжение - процедура технологического присоединения регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004г;  Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.  Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Победитель аукциона получает самостоятельно.  Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Бронницкого сельского поселения от 14.09.2012 №36 |
| - шаг аукциона | 925,02 рублей (Девятьсот двадцать пять рублей 02 копейки) (3% начальной цены предмета аукциона) |
| - задаток | 15 416,94 рублей (Пятнадцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 94 копейки) (50% начальной цены предмета аукциона) |

Условия проведения открытого аукциона в электронной форме.

Дата и время начала подачи заявок – 26.07.2024 года с 09 час. 00 мин. (время МСК). Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок - электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/).

Дата и время окончания подачи заявок –30.08.2024 года в 17 час. 30 мин. (время МСК).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) – 03.09.2024 года

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 04.09.2024 года в 09 час. 00 мин. (время МСК).

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Порядок регистрации на электронной площадке.

. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

. Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы и проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

. С пошаговой инструкцией по работе на электронной площадке можно ознакомиться по ссылке <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&forma> (инструкции –имущественные торги).

. Также необходимо обязательно ознакомиться с Регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Регламент определяет условия и порядок оказания Оператором ЭП Услуг Клиентам ЭП, регулирует вопросы, связанные с порядком проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия оператора электронной площадки «РТС – тендер» и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «РТС-тендер».

Порядок внесения задатка и возврат задатка.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до времени и даты окончания приема заявок.

6.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

6.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на электронной площадке.

6.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

6.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

6.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия организатором решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

*Порядок ведения документооборота при подаче претендентами заявок, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их подачи, указанного в извещении о проведении торгов, устанавливаются оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.*

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» С пошаговой инструкцией подачи заявки на электронной площадке можно ознакомиться по ссылке <https://help.rts-tender.ru/articles/list?id=1352>

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), копии учредительных документов (для юридических лиц);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями не регистрируются программными средствами электронной площадки.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Порядок проведения аукциона в электронной форме,

определения его победителя и подведения итогов торгов.

*Осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».* *Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

8.4.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5.Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

8.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за приобретаемый земельный участок.

8.7.Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Заключение договора купли-продажи

9.1. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

9.2. Если Договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.3. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.4. Проект договора купли-продажи представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

9.5. Договор заключается в электронном виде.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года**

(дата проведения аукциона)

**Лот №\_\_\_\_**

** Заявитель физическое лицо  Заявитель юридическое лицо**

*(отметить нужное)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)*

действующего на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)*

**заполняется физическим лицом:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП (в случае, когда претендент является индивидуальным предпринимателем):

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации (физ. лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**заполняется юридическим лицом:**

Свидетельство о государственной регистрации юр/л серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения (юридический адрес) / Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель Заявителя**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О,)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*сумма прописью*), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Покупателя, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

**Основные характеристики земельного участка:**

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель обязуется:**

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.[[2]](#footnote-2)

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка.

2.   Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.

3.   Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4.   Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5.   Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6.   Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение   
о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

7.   Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.   В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено   
в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Банковские реквизиты счета для возврата задатка:**

|  |
| --- |
| (ФИО или наименование юридического лица) |
| ИНН заявителя |
| КПП заявителя |
| Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк |
| р/с |
| к/с |
| БИК |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заявитель** (представитель заявителя, действующий по доверенности): | |  |  |  | / / |
|  | |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| **Дата:** |  |  |  |  |  |

**К настоящей заявке приложены следующие документы**:

Опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе;

Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении.

Приложение №2

Проект договора

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**с. Бронница**

**Новгородская область Новгородский район «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Администрация Бронницкого сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, Ф.И.О. полностью)

основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **(для юридических лиц)**;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО физического лица)

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **(для физических лиц)**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), в соответствии с условиями Договора.

1.2. Границы земельного участка обозначены в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Продавец продает Покупателю земельный участок, который обременен/не обременен и ограничен/не ограничен следующими правами других лиц:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится/не находится под арестом, его права оспариваются/не оспариваются в суде.

**2. Общие условия**

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется передаточным актом (Приложение № 1 к настоящему Договору), который подписывается Сторонами после оплаты Покупателем цены земельного участка и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок считаются исполненными после подписания Сторонами передаточного акта.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

2.4. Государственная регистрация Договора, перехода права собственности на земельный участок осуществляется за счет средств Покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена земельного участка, порядок оплаты**

3.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

(прописью)

Стоимость земельного участка НДС не облагается на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации (**для юридических лиц**).

3.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,

(цифрами) (прописью)

засчитывается в счет цены приобретаемого земельного участка.

3.3. Покупатель обязуется произвести полную оплату цены земельного участка, за вычетом задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек

(цифрами) (прописью)

в течении 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на счет, указанный в пункте 3.4 Договора.

3.4. Оплата производится по следующим реквизитам:

**Администрация Бронницкого сельского поселения**

ИНН 5310012855 КПП 531001001

ОКАТО 49225808000, ОКПО 04197815, ОКТМО 49625408

Адрес: 173510 Новгородская область, Новгородский район, с. Бронница, ул. Березки, д.2

л/с 04503005560

р/с 03100643000000015000

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ // УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 014959900

к/сч 40102810145370000042

**КБК 11406025100000430**

Тел.(факс) 8162 749-188, 749149,749160

**4. Обязательства Сторон**

4.1. Покупатель обязан оплатить Продавцу цену земельного участка в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по передаточному акту не позднее 5 (пяти) календарных дней после даты перечисления денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, с даты принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку внесения оплаты, установленной пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,05% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

**6. Изменения Договора**

6.1. Любые изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

1-й экземпляр находится у Продавца;

2-й экземпляр находится у Покупателя;

3-й экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- передаточный акт (Приложение № 1).

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Администрация Бронницкого сельского поселения**  ИНН 5310012855 КПП 531001001  ОГРН 1065321002251  ОКАТО 49225808000, ОКПО 04197815, ОКТМО 49625408  Адрес: 173510 Новгородская область, Новгородский район,  с. Бронница, ул. Березки, 2  р/с 40101810440300018001  л/сч 04503005560  в ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД  г. Великий Новгород  БИК 044959001  КБК 336 1 4 06025 10 0000 430  Тел.(факс) 8162 749-188, 749149,749160  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. подпись |  | **Покупатель**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **(для юридических лиц)**  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физических лиц)**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. подпись |

Приложение № 1

к договору купли-продажи земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**к договору купли-продажи земельного участка**

**№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

с. Бронница \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Бронницкого сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, Ф.И.О. полностью)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **(для юридических лиц)**;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО физического лица)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **(для физических лиц)**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, подписали настоящий передаточный акт (далее – передаточный акт) о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

2. Стороны не имеют претензий друг к другу по передаваемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего передаточного акта.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Бронницкого сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. подпись |  | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. подпись |

|  |
| --- |
| Учредитель главный редактор адрес редакции: номер газеты  Подписан  Администрация Глава Бронницкого сельского 173510 Новгородская область к печати 25..07.2024 Бронницкого сельского поселения С.Г.Васильева Новгородский район с.Бронница в 10.00 Тираж 10  поселения ул.Березки д.2, тел. ( 8162)744-184 распространяется  факс(8162)749-188 бесплатно  E-mail^berezki2@mail.ru |

1. Размещение информации в части проведения торгов в электронной форме по отдельным видам торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» начиная с 1 января 2022 года. Информация о процедурах торгов, объявленных до 01 января 2022 г., а также проводимых в бумажной форме и иных видах торгов доступна по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://torgi.gov.ru/.

   [↑](#footnote-ref-1)
2. Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке. [↑](#footnote-ref-2)